



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/141-56

URBROJ: 2170-1-02-00-23-10

Rijeka, 28. 12. 2023.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Umjetnička udruga "FORMA I BOJA" iz Rijeke, Brajšina 22, OIB: 95747312228, umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Kružna 10, ukupne površine 100 m², za razdoblje od 10. listopada 2023. godine do 21. prosinca 2023. godine za površinu od 18,33 m² u ukupnom iznosu od 169,57 eura zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući su se u navedenom razdoblju obavljali radovi na sanaciji međukatne konstrukcije.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjenje po računima zakupnine broj A05PD-2023-13180, A05PD-2023-14530 i A05PD-2023-15849 za razdoblje od 10. listopada 2023. godine do 21. prosinca 2023. godine u ukupnom iznosu od 169,57 eura.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/201
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 27.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine u razdoblju od 10. listopada 2023. godine do 21. prosinca 2023. godine za površinu od 18,33 m² za poslovni prostor na adresi Kružna 10

- UMJETNIČKA UDRUGA "FORMA I BOJA"

MATERIJAL IZRADILA:
Petra Fonović

VODITELJICA ODSJEKA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

UMJETNIČKA UDRUGA "FORMA I BOJA" iz Rijeke, Brajšina 22, OIB: 95747312228, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Kružna 10, površine 100 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 10475 od 12. srpnja 2023. godine, koji je sklopljen na određeno vrijeme od deset godina, odnosno od 26. srpnja 2023. godine do 26. srpnja 2033. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 3,10 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 100 m² iznosi ukupno 310,00 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik dužuje zakupninu za prosinac 2023. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine budući je u poslovnom prostoru prilikom radova na uređenju prostora, odnosno prilikom demontaže sanitarija u sanitarnom čvoru i podne keramike utvrdio problem na međukatnoj konstrukciji te zbog istoga nije u mogućnosti koristiti dio poslovnog prostora za obavljanje ugovorne djelatnosti.

Sukladno očitovanju stručne službe utvrđeno je da su u dijelu poslovnog prostora od 18,33 m² grede na međukatnoj konstrukciji kao i oplata poda između greda trule te zakupnik nije bio u mogućnosti u dijelu poslovnog prostora od 18,33 m² obavljati ugovornu djelatnost i to u razdoblju od 10. listopada 2023. godine do 21. prosinca 2023. godine budući su se u navedenom razdoblju obavljali radovi na sanaciji međukatne konstrukcije.

Slijedom navedenog, predlaže se da se zakupniku UMJETNIČKA UDRUGA "FORMA I BOJA" iz Rijeke, Brajšina 22, OIB: 95747312228, umanje računi zakupnine predmetnog poslovnog prostora u razdoblju od 10. listopada 2023. godine do 21. prosinca 2023. godine za dio poslovnog prostora površine 18,33 m² u ukupnom iznosu od 169,57 eura.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja za dio od 18,33 m ² u eurima	Obrazloženje umanjenja
10/2023	387,50	10.-31.10.2023. godine (22 dana)	50,38	$387,50 \text{ €/}100\text{m}^2 = 3,88\text{€} * 18,33\text{m}^2 = 71,12\text{€}/31 \text{ dan}$ $= 2,29\text{€} * 22 \text{ dana} = 50,38\text{€}$
11/2023	387,50	01.-30.11.2023. godine (30 dana)	71,10	$387,50 \text{ €/}100\text{m}^2 = 3,88\text{€} * 18,33\text{m}^2 = 71,12\text{€}/30 \text{ dan}$ $= 2,37\text{€} * 30 \text{ dana} = 71,10 \text{ €}$
12/2023	387,50	01.-21.12.2023. godine (21 dan)	48,09	$387,50 \text{ €/}100\text{m}^2 = 3,88\text{€} * 18,33\text{m}^2 = 71,12\text{€}/31 \text{ dan}$ $= 2,29\text{€} * 21 \text{ dan} = 48,09\text{€}$
Sveukupno			169,57	

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku UMJETNIČKA UDRUGA "FORMA I BOJA" iz Rijeke, Brajšina 22, OIB: 95747312228, umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Kružna 10, ukupne površine 100 m², za razdoblje od 10. listopada 2023. godine do 21. prosinca 2023. godine za površinu od 18,33 m² u ukupnom iznosu od 169,57 eura zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući su se u navedenom razdoblju obavljali radovi na sanaciji međukatne konstrukcije.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj A05PD-2023-13180, A05PD-2023-14530 i A05PD-2023-15849 za razdoblje od 10. listopada 2023. godine do 21. prosinca 2023. godine u ukupnom iznosu od 169,57 eura.