



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/141-56

URBROJ: 2170-1-02-00-23-8

Rijeka, 28. 12. 2023.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2 (OIB: 67641553147) umanjene u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2/A ukupne površine 63 m², za razdoblje od 01. listopada do 8. prosinca 2023. godine u ukupnom iznosu od 17.129,66 eura, budući zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru zbog radova na demontaži ventilacije i klimatizacije, a sve kako bi se izveli radovi sanacije oborinske odvodnje i sanacija zajedničkog kortila zgrade .

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjene po računu zakupnine broj A05PD-2023-12185, A05PD-2023-13531 i A05PD-2023-14848 za razdoblje od 01. listopada do 8. prosinca 2023. godine u ukupnom iznosu od 17.129,66 eura.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/199
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 22.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 01. listopada do 8. prosinca 2023. godine za poslovni prostor na adresi Trg Republike Hrvatske 2/A

- RIJEKATEKSTIL D.O.O.

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Trgovačko društvo RIJEKATEKSTIL D.O.O. iz Rijeke, Alda Colonnella 2 (OIB: 67641553147) koje je do sada obavljalo djelatnost pod nazivom AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2/A površine 63 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića - vrste: caffe bar/noćni bar, temeljem Ugovora o zakupu broj 10018 od 26. srpnja 2021. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 18. srpnja 2021. godine do 18. srpnja 2026. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 96,33 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 63 m² iznosi ukupno 6.068,79 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik duguje zakupnine za studeni i prosinac 2023. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za razdoblje od početka radova na demontaži ventilacije i klimatizacije, kako bi se izveli radovi na sanaciji izolacije u kortilu zgrade do završetka istih, budući u predmetnom poslovnom prostoru ne može obavljati ugovornu djelatnost.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u predmetnom prostoru zbog radova na demontaži ventilacije i klimatizacije, a sve kako bi se izveli radovi sanacije oborinske odvodnje i sanacija zajedničkog kortila zgrade u razdoblju od 01. listopada do 8. prosinca 2023. godine.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku RIJEKATEKSTIL D.O.O. iz Rijeke, Alda Colonnella 2 umanje računi u visini 100% iznosa zakupnine za razdoblje od 01. listopada do 8. prosinca 2023. godine u ukupnom iznosu od 17.129,66 eura.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
10/2023	7.585,99	01.-31. listopad 2023. god (31 dan)	7.585,99	7.585,99€/31dan=244,71€ *31 dan=7.585,99€
11/2023	7.585,99	01. – 30. studenog 2023. god (30 dana)	7.585,99	7.585,99€/30dana=252,87 €*30dana=7.585,99€
12/2023	7.585,99	01. – 08. prosinca 2023.god (8 dana)	1.957,68	7.585,99€/31dan=244,71€ *8 dana=1.957,68 €
Sveukupno			17.129,66	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu RIJEKATEKSTIL D.O.O. iz Rijeke, Alda Colonnella 2 (OIB: 67641553147) umanjene u visini 100% iznosa zakupnine za

poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2/A ukupne površine 63 m², za razdoblje od 01. listopada do 8. prosinca 2023. godine u ukupnom iznosu od 17.129,66 eura, budući zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru zbog radova na demontaži ventilacije i klimatizacije, a sve kako bi se izveli radovi sanacije oborinske odvodnje i sanacija zajedničkog kortila zgrade .

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računu zakupnine broj A05PD-2023-12185, A05PD-2023-13531 i A05PD-2023-14848 za razdoblje od 01. listopada do 8. prosinca 2023. godine u ukupnom iznosu od 17.129,66 eura.