



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/141-56

URBROJ: 2170-1-02-00-23-6

Rijeka, 28. 12. 2023.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 74. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 20. prosinca 2023. godine, utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2024. GODINI ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 200369 – Ciottina 12/A, površine 97 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DNEVNI BORAČAK d.o.o. iz Rijeke, Dolac 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,00 €/m².

2. Poslovni prostor: 200786 – Korzo 2/A/III kat, površine 35 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UNIX d.o.o. iz Rijeke, Korzo 2/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 12,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 201886 – Adamićeva 19/A, površine 216 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 8,47 €/m².

4. Poslovni prostor: 201888 – Adamićeva 21/A, površine 389 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,93 €/m².

5. Poslovni prostor: 201484 – Titov trg 10/A, površine 88 m², I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KRALJ ANITA iz Bakra, Veberova 151**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n. –aktivnost: dječja radionica i igraonica	2,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

6. Poslovni prostor - garaža: 56354 – Silvija Bačića 23/A, površine 17 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DRAGUTIN MIKULEC iz Rijeke, Budicinova 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
GARAŽE	GARAŽA ZA SMJEŠTAJ VOZILA	2,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,82 €/m².

7. Poslovni prostor: 201664 – Zadarska 3/B, površine 15 m², I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: FIXUM d.o.o. iz Rijeke, Drežnička 7**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,00 €/m².

8. Poslovni prostor: 200035 – Alessandra Manzonina 3/A, površine 143 m², II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RT 2 d.o.o. iz Viškova, Mladenići, Brtuni 35**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,55 €/m².

9. Poslovni prostor: 200040 – Alessandra Manzonina 5/A, površine 96 m², II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RT 2 d.o.o. iz Viškova, Mladenići, Brtuni 35**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
----------	------------------------	--------------------------

C i G	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće, aktivnost: proizvodnja tendi i 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom specijaliziranim prodavaonicama –aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima d.n - asortiman: predmeti za osobnu uporabu, kućanstvo i vrt	6,00 €/m ²
-------	---	-----------------------

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m².

10. Poslovni prostor: 201706 – Žrtava fašizma 10/ IV, V i VI kat, površine 227 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: POLIKLINIKA ZAMBELLI iz Rijeke, Žrtava fašizma 10

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse	8,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 8,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,32 €/m².

11. Poslovni prostor: 200737 – Ante Starčevića 1/A, površine 16 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: EPOS d.o.o. iz Rijeke, Ante Starčevića 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G i S	SAMO ZA: 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 95.25 – Popravak satova i nakita	24,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 24,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 24,00 €/m².

12. Poslovni prostor: 201920 – Cvetkov trg 1, površine 21 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VALENTIĆ SANJA iz Rijeke, Franje Čandeka 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 201750 – Hegedušićeva 15/B, površine 28 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: NADA BUTORAC iz Matulja, Bregi 40/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

14. Poslovni prostor: 200179 – Krešimirova 60/II kat, površine 78 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SATHYA SAI SREDIŠNJE VIJEĆE HRVATSKE iz Zagreba, Šubićeva 20

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija d.n. aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

15. Poslovni prostor: 200876 – Križanićeva 6/B, površine 37 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: FILATELIJA d.o.o. iz Rijeke, Križanićeva 4/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo filatelističkim markama i novcem	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

16. Poslovni prostor: 200874 – Križanićeva 6, površine 55 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ZVONIMIR PLISKOVAC iz Rijeke, Marohnićeva 16**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,80 €/m².

17. Poslovni prostor: 200677 – Ivana Zajca 4/A, površine 60 m², I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ILOČKI PODRUMI d.d. iz Iloka, dr. franje Tuđmana 72**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,00 €/m².

2. U odnosu na poslovne prostore iz točke 1. ovog zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisane i solemnizirane izjave kojima daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnih prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

**GRADONAČELNIK**
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/200
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 27.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ističu ugovori o zakupu, a za koje se zakupnicima ne mogu ponuditi sklapanja ugovora bez provođenja javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora donijet je u listopadu 2011. god. i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. god. što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koje su stupile na snagu 22. prosinca 2018. god. objavljene su u "Narodnim novinama" broj 112/18 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 112/18), između ostalog, odnose se i na:

- pravila u svezi obnove ugovora na način da se isključivo za poslovne prostore koji su dani u zakup putem javnog natječaja može po isteku ugovora ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) postojećem zakupniku ako je to ekonomski opravdano. Ekonomski je opravdano ako je mjesečni iznos zakupa veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja temeljem ugovora o zakupu.

Obzirom da su jedinice lokalne (regionalne) samouprave bile u obvezi uskladiti svoje opće akte s navedenim Zakonom, dana 30. svibnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke je donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) te time istu uskladilo sa navedenim Zakonom.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 74. sastanku održanom dana 20. prosinca 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. i 2024. godine, a za koje se dosadašnjim zakupnicima ne može ponuditi obnova ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja, sukladno gore navedenoj ekonomskoj opravdanosti, predviđenoj člankom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18, u daljnjem tekstu: Zakon), a kojima je ugovorena cijena zakupnine iz ugovora manja ili jednaka cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Za takve poslovne prostore mora se objaviti javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora te valja napomenuti da dosadašnji zakupnici/korisnici ne ostvaruju pravo prednosti u postupku javnog natječaja odnosno licitacije.

Radi se o slijedećim poslovnim prostorima:

1. Poslovni prostor: 200369 – Ciottina 12/A, površine 97 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DNEVNI BORAVAK d.o.o. iz Rijeke, Dolac 8

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 12/A, u prizemlju, ima površinu od 97 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8271/02-03 od 10. siječnja 2014. koristi zakupnik **DNEVNI BORAVAK d.o.o. iz Rijeke**, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti –vrste cafe bar (NKD šifra: 56.30), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 10,00 €/m2 i rokom zakupa do 13. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja od** cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 12,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

2. Poslovni prostor: 200786 – Korzo 2/A/III kat, površine 35 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UNIX d.o.o. iz Rijeke, Korzo 2/A

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na trećem katu, ima površinu od 35 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8262/02-03 od 10. siječnja 2014. godine koristi zakupnik **UNIX d.o.o. iz Rijeke**, za obavljanje računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti (NKD šifra: 69.20), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 €/m² i rokom zakupa do 13. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 12,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

3. Poslovni prostor: 201886 – Adamićeva 19/A, površine 216 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 19/A, u prizemlju, ima površinu od 216 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8272/02-03 od 10. siječnja 2014. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8272/A od 30. srpnja 2015. godine koristi zakupnik **AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom i obućom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.7), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,47 €/m² i rokom zakupa do 14. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja od** cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 12,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

4. Poslovni prostor: 201888 – Adamićeva 21/A, površine 389 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 21/A, u prizemlju, ima površinu od 389 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8273/02-03 od 10. siječnja 2014. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8273/A od 30. srpnja 2015. godine koristi zakupnik **AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom (NKD šifra: 47.71), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,93 €/m2 i rokom zakupa do 14. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja od** cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 12,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

5. Poslovni prostor: 201484 – Titov trg 10/A, površine 88 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KRALJ ANITA iz Bakra, Veberova 151

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 10/A, u prizemlju, ima površinu od 88 m2 te se nalazi u I. zoni. Iz kartice poslovnog prostora razvidno je da se radi o društvenom vlasništvu bez titulara te da Grad može upravljati prostorom do eventualnog pokretanja postupka utvrđivanja vlasništva. Sukladno navedenom prostor se može dodijeliti u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najduže na rok od pet godina.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8277/02-03 od 10. siječnja 2014. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8277/A od 31. prosinca 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8277/B od 16. siječnja 2019. godine koristi zakupnik **KRALJ ANITA iz Bakra**, za obavljanje ostalih zabavnih i rekreacijskih djelatnosti, dječja radionica i igraonica (NKD šifra: 93.29), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m2 i rokom zakupa do 15. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja od** cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

6. Poslovni prostor - araža: 56354 – Silvija Bačića 23/A, površine 17 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DRAGUTIN MIKULEC iz Rijeke, Budicinova 14

Poslovni prostor-garaža nalazi se na adresi Silvija Bačića 23/A, u prizemlju, ima površinu od 17 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9475 od 16. siječnja 2019. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9475/A od 18. studenog 2020. godine koristi zakupnik **DRAGUTIN MIKULEC iz Rijeke** za obavljanje djelatnosti garaže za smještaj vozila (NKD šifra: 00.33), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,82 €/m2 i rokom zakupa do 16. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se namjena prostora-garaže i djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

7. Poslovni prostor: 201664 – Zadarska 3/B, površine 15 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: FIXUM d.o.o. iz Rijeke, Drežnička 7

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zadarska 3/B, u prizemlju, ima površinu od 15 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8281/02-03 od 15. siječnja 2014. godine koristi zakupnik **FIXUM d.o.o. iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti frizerskog salona (NKD šifra: 96.02), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,00 €/m2 i rokom zakupa do 19. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

8. Poslovni prostor: 200035 – Alessandra Manzonia 3/A, površine 143 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RT 2 d.o.o. iz Viškova, Mladenići, Brtuni 35

Poslovni prostor nalazi se na adresi Alessandra Manzonia 3/A u prizemlju, ima površinu od 143 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8286/02-03 od 16. siječnja 2014. godine koristi zakupnik **RT 2 d.o.o. iz Viškova** za obavljanje djelatnosti trgovine tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.51), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,55 €/m² i rokom zakupa do 21. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja od** cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

9. Poslovni prostor: 200040 – Alessandra Manzonia 5/A, površine 96 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RT 2 d.o.o. iz Viškova, Mladenići, Brtuni 35

Poslovni prostor nalazi se na adresi Alessandra Manzonia 5/A u prizemlju, ima površinu od 96 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8287/02-03 od 16. siječnja 2014. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8287/A od 17. listopada 2023. godine koristi zakupnik **RT 2 d.o.o. iz Viškova** za obavljanje djelatnosti trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.51), Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće, aktivnost: proizvodnja tendi (NKD šifra 13.92) i Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n. –asortiman: predmetni za osobnu uporabu, kućanstvo i vrt (NKD šifra 47.78) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m² i rokom zakupa do 21. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

10. Poslovni prostor: 201706 – Žrtava fašizma 10/ IV, V i VI kat, površine 227 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: POLIKLINIKA ZAMBELLI iz Rijeke, Žrtava fašizma 10

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava fašizma 10, na četvrtom, petom i šestom katu, ima površinu od 227 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8284/02-03 od 16. siječnja 2014. godine koristi zakupnik **POLIKLINIKA ZAMBELLI iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti specijalističke medicinske prakse – kirurška poliklinika (NKD šifra: 86.22), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,32 €/m² i rokom zakupa do 21. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 8,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

11. Poslovni prostor: 200737 – Ante Starčevića 1/A, površine 16 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: EPOS d.o.o. iz Rijeke, Ante Starčevića 1/A

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ante Starčevića 1/A, u prizemlju, ima površinu od 16 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9531 od 11. ožujka 2019. koristi zakupnik **EPOS d.o.o. iz Rijeke** za obavljanje djelatnosti trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama –aktivnost: trgovina satovima (NKD šifra: 47.77) i popravak satova i nakita –aktivnost: popravak satova (NKD šifra 95.25) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m² i rokom zakupa do 22. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

12. Poslovni prostor: 201920 – Cvetkov trg 1, površine 21 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VALENTIĆ SANJA iz Rijeke, Franje Čandeka 8

Poslovni prostor nalazi se na adresi Cvetkov trg 1, u prizemlju, ima površinu od 21 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8292/02-03 od 20. siječnja 2014. koristi zakupnik **VALENTIĆ SANJA iz Rijeke** za obavljanje djelatnosti frizerskog salona (NKD šifra:

96.02) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m² i rokom zakupa do 27. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

13. Poslovni prostor: 201750 – Hegedušićeva 15/B, površine 28 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: NADA BUTORAC iz Matulja, Bregi 40/C

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 15/B, u prizemlju, ima površinu od 28 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8293/02-03 od 21. siječnja 2014. koristi zakupnik **NADA BUTORAC iz Matulja** za obavljanje računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti (NKD šifra: 69.20) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m² i rokom zakupa do 28. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

14. Poslovni prostor: 200179 – Krešimirova 60/II kat, površine 78 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SATHYA SAI SREDIŠNJE VIJEĆE HRVATSKE iz Zagreba, Šubićeva 20

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60, na drugom katu, ima površinu od 78 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8295/02-03 od 22. siječnja 2014. koristi zakupnik **SATHYA SAI SREDIŠNJE VIJEĆE HRVATSKE iz Zagreba** za obavljanje djelatnosti članskih organizacija (NKD šifra: 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m² i rokom zakupa do 29. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada

Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

15. Poslovni prostor: 200876 – Križanićeva 6/B, površine 37 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: FILATELIJA d.o.o. iz Rijeke, Križanićeva 4/A

Poslovni prostor nalazi se na adresi Križanićeva 6/B, u prizemlju, ima površinu od 37 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8297/02-03 od 22. siječnja 2014. koristi zakupnik **FILATELIJA d.o.o. iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti trgovine novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: filatelija, numizmatika i pribor za kolekcionare (NKD šifra: 47.78) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m2 i rokom zakupa do 29. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

16. Poslovni prostor: 200874 – Križanićeva 6, površine 55 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ZVONIMIR PLISKOVAC iz Rijeke, Marohnićeva 16

Poslovni prostor nalazi se na adresi Križanićeva 6, u prizemlju, ima površinu od 55 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9495 od 01. ožujka 2019. koristi zakupnik **ZVONIMIR PLISKOVAC iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti umjetničko stvaralaštvo – aktivnost: atelijer za stvaralački rad umjetnika (NKD šifra: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,80 €/m2 i rokom zakupa do 30. siječnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 0,80 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

17. Poslovni prostor: 200677 – Ivana Zajca 4/A, površine 60 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ILOČKI PODRUMI d.d. iz Iloka, dr. franje Tuđmana 72

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Zajca 4/A, u prizemlju, ima površinu od 60 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8179/02-03 od 07. studenog 2013. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8179/A od 05. studenog 2013. godine koristi zakupnik **ILOČKI PODRUMI d.d. iz Iloka** za obavljanje djelatnosti trgovine vinima, alkoholnim i bezalkoholnim pićima u originalnom pakiranju i vinima u rinfuzi (NKD šifra: 47.25), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 10,00 €/m2 i rokom zakupa do 18. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 12,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

Nužno je napomenuti da se u ovom slučaju radi o punim poslovnim prostorima u kojima djeluju gospodarski subjekti koji ostvaruju prihod na tržištu odnosno aktivno sudjeluju u gospodarskom životu privatnih subjekata i istovremeno osiguravaju kontinuiran i stabilan prihod za Proračun Grada Rijeke. Kada bi isti morali predati poslovne prostore prazne od osoba i stvari, isto bi za posljedicu imalo negativan financijski utjecaj na Proračun Grada Rijeke, ali i na ekonomiju gospodarskih subjekata. Nerealno je očekivati da zakupnici kao poslodavci mogu „izdržati“ trošak davanja od plaća, doprinosa i tražbina prema Republici Hrvatskoj za vrijeme kada ne mogu obavljati djelatnost. Uvjet obnove ugovora koji zakonodavac definira kroz termin ekonomske opravdanosti (ugovorena cijena mora biti veća od početne za obavljanje ugovorene djelatnosti u određenoj zoni) u praksi se pokazuje, najblaže rečeno nesvrshodnim.

Imajući na umu sve navedeno i činjenicu da praksa Grada Rijeke pokazuje da je protek vremena od pripreme za objavu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora do sklapanja ugovora o zakupu, u pravilu period od oko 60 dana, stručne službe Grada Rijeke sukladno članku 13. Odluke, mišljenja su da se urednim zakupnicima/korisnicima naprijed navedenih poslovnih prostora za koje se ne može obnoviti ugovor o zakupu, omogućiti da kontinuirano obavljaju ugovorenu djelatnost za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Navedeni zakupnici/korisnici su u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja, odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 74. sastanku održanom dana 20. prosinca 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim se sukladno odredbi članka 30. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predlažu djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od navedene odredbe Odluke o zakupu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), odredbom članka 30. stavka 5., propisano je da Gradonačelnik može utvrditi samo jednu djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru, a koji se daje na javni natječaj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 74. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 20. prosinca 2023. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2024. GODINI ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 200369 – Ciottina 12/A, površine 97 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DNEVNI BORAČAK d.o.o. iz Rijeke, Dolac 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar	12,00 €/m²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²
L	68- Poslovanje nekretninama	6,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,00 €/m².

2. Poslovni prostor: 200786 – Korzo 2/A/III kat, površine 35 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UNIX d.o.o. iz Rijeke, Korzo 2/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
----------	------------------------	--------------------------

M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje	12,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 12,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 201886 – Adamićeva 19/A, površine 216 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 8,47 €/m².

4. Poslovni prostor: 201888 – Adamićeva 21/A, površine 389 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA:	

	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,93 €/m².

5. Poslovni prostor: 201484 – Titov trg 10/A, površine 88 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KRALJ ANITA iz Bakra, Veberova 151

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n. –aktivnost: dječja radionica i igraonica	2,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

6. Poslovni prostor - garaža: 56354 – Silvija Bačića 23/A, površine 17 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DRAGUTIN MIKULEC iz Rijeke, Budicinova 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
GARAŽE	GARAŽA ZA SMJEŠTAJ VOZILA	2,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,82 €/m².

7. Poslovni prostor: 201664 – Zadarska 3/B, površine 15 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari
Zakupnik: FIXUM d.o.o. iz Rijeke, Drežnička 7

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,00 €/m².

8. Poslovni prostor: 200035 – Alessandra Manzonja 3/A, površine 143 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari
Zakupnik: RT 2 d.o.o. iz Viškova, Mladenići, Brtuni 35

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,55 €/m².

9. Poslovni prostor: 200040 – Alessandra Manzonja 5/A, površine 96 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari
Zakupnik: RT 2 d.o.o. iz Viškova, Mladenići, Brtuni 35

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i G	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće, aktivnost: proizvodnja tendi i 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama	

	i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom specijaliziranim prodavaonicama –aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima d.n - asortiman: predmeti za osobnu uporabu, kućanstvo i vrt	6,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m².

10. Poslovni prostor: 201706 – Žrtava fašizma 10/ IV, V i VI kat, površine 227 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: POLIKLINIKA ZAMBELLI iz Rijeke, Žrtava fašizma 10

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse	8,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 8,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,32 €/m².

11. Poslovni prostor: 200737 – Ante Starčevića 1/A, površine 16 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: EPOS d.o.o. iz Rijeke, Ante Starčevića 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G i S	SAMO ZA: 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 95.25 – Popravak satova i nakita	24,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u	

	specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	24,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	3,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 24,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 24,00 €/m².

12. Poslovni prostor: 201920 – Cvetkov trg 1, površine 21 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VALENTIĆ SANJA iz Rijeke, Franje Čandeka 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	1,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 201750 – Hegedušićeva 15/B, površine 28 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: NADA BUTORAC iz Matulja, Bregi 40/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje	1,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

14. Poslovni prostor: 200179 – Krešimirova 60/II kat, površine 78 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SATHYA SAI SREDIŠNJE VIJEĆE HRVATSKE iz Zagreba, Šubićeva 20

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija d.n. aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

15. Poslovni prostor: 200876 – Križanićeva 6/B, površine 37 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: FILATELIJA d.o.o. iz Rijeke, Križanićeva 4/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo filatelističkim markama i novcem	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

16. Poslovni prostor: 200874 – Križanićeva 6, površine 55 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ZVONIMIR PLISKOVAC iz Rijeke, Marohnićeva 16

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,80 €/m².

17. Poslovni prostor: 200677 – Ivana Zajca 4/A, površine 60 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ILOČKI PODRUMI d.d. iz Iloka, dr. franje Tuđmana 72

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m²
G	SAMO ZA: 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,00 €/m².

B) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisane i solemnizirane izjave kojima daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnih prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.