



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/141-56

URBROJ: 2170-1-02-00-23-4

Rijeka, 28. 12. 2023.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 75. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 20. prosinca 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023. I 2024. GODINI

1. Poslovni prostor: 209218 – Volčičev trg 2, površine 15 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/D

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,48 €/m².

2. Poslovni prostor: 218018 – Braće Hlača 2/E, površine 58 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: NATAŠA KRBAVAC iz Rijeke, Kumičićeva 12

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce, asortiman: cvijeće i svijeće

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 23,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 200311 – Cambierieva 2/E, površine 51 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MIRJANA BABIĆ iz Rijeke, Paškinovac 33

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 200314 – Cambierieva 9, površine 69 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMON RA j.d.o.o. iz Rijeke, Zametskoga korena 38/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 3,00 €/m².

5. Poslovni prostor: 201201 – Strossmayerova 15/B, površine 43 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ŽELIMIR HLADNIK iz Rijeke, Severinska 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 0,80 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 0,90 €/m².

6. Poslovni prostor: 200393 – Ciottina 19/1, površine 48 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: UDRUGA KONOBARA I BARMENA HRVATSKE iz Rijeke, Antuna Mihića 61**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,16 €/m².

**GRADONAČELNIK**

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/196
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 22.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. i 2024. godini

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 75. sastanku održanom dana 20. prosinca 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. i 2024. godini, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novih ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 21. prosinca 2023. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 75. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 20. prosinca 2023. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023. I 2024. GODINI

1. Poslovni prostor: 209218 – Volčićev trg 2, površine 15 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/D

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,48 €/m².

2. Poslovni prostor: 218018 – Braće Hlača 2/E, površine 58 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: NATAŠA KRBAVAC iz Rijeke, Kumičićeva 12

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

G	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce, asortiman: cvijeće i svijeće
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 23,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 200311 – Cambierieva 2/E, površine 51 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MIRJANA BABIĆ iz Rijeke, Paškinovac 33

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 200314 – Cambierieva 9, površine 69 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: AMON RA j.d.o.o. iz Rijeke, Zametskoga korena 38/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 3,00 €/m².

5. Poslovni prostor: 201201 – Strossmayerova 15/B, površine 43 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ŽELIMIR HLADNIK iz Rijeke, Severinska 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 0,80 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 0,90 €/m².

6. Poslovni prostor: 200393 – Ciottina 19/1, površine 48 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

**Zakupnik: UDRUGA KONOBARA I BARMENA HRVATSKE iz Rijeke, Antuna Mihića
61**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,16 €/m².