



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/129-54

URBROJ: 2170-1-02-00-23-19

Rijeka, 11. 12. 2023.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu br. 9698 za poslovni prostor na adresi u Rijeci, E. Barčića 4/B i to sa novim zakupnikom trgovačkim društvom DJELO VODICE d.o.o., Put Gaćezeza 5A, Vodice, OIB: 11279847062, a kojim se utvrđuje da je trgovačko društvo DJELO VODICE d.o.o., OIB: 11279847062 pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika trgovačkog društva DJELO d.o.o. OIB: 62613135937, ali uz obvezu novog zakupnika da dostavi novu bjanko zadužnicu na ime trgovačkog društva DJELO VODICE d.o.o. na iznos do 75.000,00 eura i uz obvezu dostave Izjave dosadašnjeg zakupnika DJELO d.o.o. kojom isti daje suglasnost da se uplaćena sredstva na ime beskamatnog novčanog depozita prenesu na ime trgovačkog društva DJELO VODICE d.o.o.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/187
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 08.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju pravnog sljedništva sa trgovačkog društva DJELO d.o.o. na trgovačko društvo DJELO VODICE d.o.o.
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Erazma Barčića 4/B

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo DJELO d.o.o. iz Unešića, Ljubostinje, Slamići 19, OIB: 62613135937 je zakupnik poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Erazma Barčića 4/B, korisne površine od 128 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 9698 od 13. prosinca 2019. godine, sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima. (šifra po NKD-u: 47.11), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 11,34 €/m².

Dana 31. svibnja 2023. godine Grad je zaprimio obavijest zakupnika da je došlo do podjele društva DJELO d.o.o. na dva društva odnosno da je uz trgovačko društvo DJELO d.o.o. nastalo i novo trgovačko društvo DJELO VODICE d.o.o., Put Gaćezeza 5A, Vodice, OIB: 11279847062, a radi čega se Grad očitovao dopisom od dana 05. lipnja 2023. godine na način da je zatražio dostavljanje dokumentaciju iz koje je razvidno da je došlo do pravnog sljedništva sa trgovačkog društva DJELO d.o.o. na trgovačkog društvo DJELO VODICE d.o.o, a u svrhu reguliranja zakupnog odnosa Dodatkom ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi Erazma Barčića 4/B.

Dana 14. srpnja 2023. godine Grad je poslao požurnicu radi dostave tražene dokumentacije, a budući da u međuvremenu nije zaprimio istu. Također, dana 21. srpnja 2023. godine zakupnik je ponovno informiran da je u svezi bilo koje statusne promjene, a sukladno članku 30. Ugovora o zakupu br. 9698 od dana 13. prosinca 2019. godine, dužan dostaviti svu dokumentaciju iz koje je razvidno do kakvih je statusnih promjena došlo.

Dana 03. kolovoza 2023. godine, zakupnik je dostavio Izvatke iz sudskog registra, Zapisnik sa Skupštine društva DJELO d.o.o. i Plan podjele društva DJELO d.o.o. odvajanjem s osnivanjem novih društava.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da iz dostavljenog Plana podjele nije vidljiv prijenos konkretnog poslovanja odnosno da je potrebno ugovorom ili nekim drugim dokumentom dokazati prijenos poslovanja koji se odnosi na djelatnost koja se obavljala u konkretnom poslovnom prostoru. Također, utvrđeno je i da je nedostatna odredba iz Plana podjele kojom se utvrđuje da društvo DJELO VODICE d.o.o. stupa kao zakupnik u zakupne odnose za poslovne prostore u Rijeci, tim više što nisu naznačene adrese poslovnih prostora odnosno da bi ugovorom između dvaju društava trebalo utvrditi prijenos konkretne poslovne djelatnosti kao i naznačiti adrese poslovnih prostora koji se preuzimaju od strane slijednika te da je potrebno zatražiti sredstva osiguranja plaćanja od novog zakupnika u slučaju stupanja istog u ugovorni odnos.

Slijedom utvrđenog, dana 25. kolovoza 2023. godine Grad je zatražio dopunu dostavljene dokumentacije kao i sredstva osiguranja plaćanja.

Dana 05. rujna 2023. godine Gradu Rijeci se putem e-maila obratila gospođa iz računovodstva trgovačkog društva Djelo d.o.o. sa zahtjevom da računi za adresu Erazma Barčića 4/B glase na novoosnovano društvo DJELO VODICE d.o.o., a Grad Rijeka se na navedeno očitovao na način da traženo nije moguće sve dok se zakupni odnos ne regulira Dodatkom ugovora o zakupu.

U međuvremenu po opomenama Grada Rijeke, zakupnik je ipak platio dugovanje na ime zakupnine.

Radi proteka vremena dana 02. studenog 2023. godine, zakupnik je ponovno požurnicom pozvan na dostavu dopune dokumentacije, a dana 15. studenog 2023. godine isti je dostavio na uvid Ugovor o provedbi plana podjele društva Djelo u postupku podjele s osnivanjem sklopljen dana 30. listopada 2023. godine. Pregledom istog, utvrđeno je da je isti dovoljan

za dokazivanje prijenosa poslovanja, a budući se u istom taksativno navode adrese poslovnih prostora.

Slijedom naprijed navedenog, stručne službe su mišljenja da se može udovoljiti zahtjevu zakupnika za utvrđivanje pravnog sljedništva odnosno da se zakupni odnos za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Erazma Barčića 4/B može regulirati Dodatkom ugovora o zakupu kojim se utvrđuje da je sada novi zakupnik predmetnog poslovnog prostora trgovačko društvo DJELO VODICE d.o.o., Put Gaćezeza 5A, Vodice, OIB: 11279847062, ali uz obvezu dostave novog sredstva osiguranja plaćanja odnosno bjanko zadužnice izdane do iznosa od 75.000,00 €. Također, stručne službe su mišljenja da je potrebno tražiti dostavu Izjave dosadašnjeg zakupnika trgovačkog društva DJELO d.o.o. kojom isti daje suglasnost da se uplaćena sredstva na ime beskamatnog novčanog depozita prenesu na ime trgovačkog društva DJELO VODICE d.o.o.

Slijedom navedenog, predlaže se udovoljiti predmetnom zahtjevu na način da Gradonačelnik donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu br. 9698 za poslovni prostor na adresi u Rijeci, E. Barčića 4/B i to sa novim zakupnikom trgovačkim društvom DJELO VODICE d.o.o., Put Gaćezeza 5A, Vodice, OIB: 11279847062, a kojim se utvrđuje da je trgovačko društvo DJELO VODICE d.o.o., OIB: 11279847062 pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika trgovačkog društva DJELO d.o.o. OIB: 62613135937, ali uz obvezu novog zakupnika da dostavi novu bjanko zadužnicu na ime trgovačkog društva DJELO VODICE d.o.o. na iznos do 75.000,00 € i uz obvezu dostave Izjave dosadašnjeg zakupnika DJELO d.o.o. kojom isti daje suglasnost da se uplaćena sredstva na ime beskamatnog novčanog depozita prenesu na ime trgovačkog društva DJELO VODICE d.o.o.