



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/129-54

URBROJ: 2170-1-02-00-23-20

Rijeka, 11. 12. 2023.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu da tekst Zaključka iz točke 1. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvacanin
2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Vesne Jurković
3. Upravni odjel za financije, 2X

Na članka 54. Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 51/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Rijeke, 11. prosinca 2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine**

Članak 1.

Ovim se Zaključkom utvrđuje visina slobodno ugovorene najamnine za stan odnosno stambeni prostor u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovaj se Zaključak primjenjuje i na stan odnosno stambeni prostor kojim gospodari Grad Rijeke.

Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine iz članka 1. ovog Zaključka utvrđuje se za m² stana odnosno stambenog prostora kako slijedi:

- za stan 2,68 eura/m² (20,19 kn/m²)
- za stambeni prostor 1,18 eura/m² (8,89 kn/m²)
- za stan II. kategorije 1,57 eura/m² (11,83 kn/m²)

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, visina slobodno ugovorene najamnine za stan odnosno stambeni prostor koji je dodijeljen u najam na temelju članka 62. stavka 1. točke 4. Odluke o najmu stanova osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, športa, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada ili ako su te osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni, utvrđuje se za m² stana kako slijedi:

- za stan 5,36 eura/m² (40,38 kn/m²)
- za stambeni prostor 2,37 eura/m² (17,86 kn/m²)
- za stan II. kategorije 3,14 eura/m² (23,66 kn/m²)

Članak 3.

Slobodno ugovorena najamnina iz članka 2. ovog Zaključka raspoređuje se:

- kao doprinos za zajedničku pričuvu zgrade;
- razlika, kao sredstva Proračuna Grada.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/22).

Članak 5.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 024-02/23-01/134-54
URBROJ: 2170-1-02-00-23-1
Rijeka, 11. prosinca 2023.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 370-01/23-03/37
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 08.12.2023. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju visine slobodno
ugovorene najamnine**

Materijal izradile:

Jasminka Franki
Slavica Hrvaćanin



Pročelnica

Denis Šulina

UVODNO OBRAZLOŽENJE

Zakonom o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20) propisano je da najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti:

- zaštićena najamnina
- slobodno ugovorena najamnina.

Zaštićena najamnina određuje se na temelju uvjeta i mjerila koje utvrđuje Vlada Republike Hrvatske, a naplaćuje se najmoprimcima koji su stekli status zaštićenog najmoprimca temeljem naprijed navedenog Zakona.

Korisnici stanova za koje navedenim Zakonom nije određeno plaćanje zaštićene najmnine, plaćaju slobodno ugovorenu najmninu.

Slobodno ugovorena najamnina naplaćuje se korisnicima – najmoprimcima stanova u vlasništvu odnosno na gospodarenju Grada Rijeke koji nisu stekli status zaštićenog najmoprimca, te najmoprimcima koji su pravo na korištenje stana stekli prema odredbama ranijih i sada važeće Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20).

Visinu slobodno ugovorene najmnine utvrđuje Gradonačelnik, a ista se utvrđuje po m² stana odnosno stambenog prostora.

Sukladno navedenom, Gradonačelnik je dana 28. prosinca 2022. godine donio Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najmnine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/22) kojim je visina slobodno ugovorene najmnine za metar kvadratni stana odnosno stambenog prostora utvrđena u iznosu:

- za stan **2,44 eura/m² (18,38 kn/m²)**
- za stambeni prostor **1,07 eura/m² (8,06 kn/m²)**
- za stan II. kategorije **1,43 eura/m² (10,77 kn/m²)**

odnosno za stanove dodijeljene temeljem članka 62. stavka 1. točka 4. Odluke o najmu stanova (osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, športa, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada ili ako su te osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposlene) u iznosu od:

- za stan **4,87 eura/m² (36,69 kn/m²)**
- za stambeni prostor **2,15 eura/m² (16,20 kn/m²)**
- za stan II. kategorije **2,85 eura/m² (21,47 kn/m²)**

Navedeni Zaključak stupio je na snagu te se primjenjuje od 1. siječnja 2023. godine.

U skladu s Proračunom Grada Rijeke za 2024. godinu predlaže se od 01. siječnja 2024. godine najmninu povećati za 10% te visinu slobodno ugovorene najmnine za metar kvadratni stana utvrditi u iznosu:

- za stan **2,68 eura/m² (20,19 kn/m²)**
- za stambeni prostor **1,18 eura/m² (8,89 kn/m²)**
- za stan II. kategorije **1,57 eura/m² (11,83 kn/m²)**

odnosno za stanove dodijeljene temeljem članka 62. stavka 1. točke 4. Odluke o najmu stanova u iznosu od:

- za stan 5,36 eura/m² (40,38 kn/m²)
- za stambeni prostor 2,37 eura/m² (17,86 kn/m²)
- za stan II. kategorije 3,14 eura/m² (23,66 kn/m²)

Slijedom navedenog, Upravni odjel za gradsku imovinu predlaže Gradonačelniku da temeljem članka 54. Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 51/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Donosi se Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine sukladno tekstu u pravitku.

2. Zaključak iz prethodne točke ovog Zaključka objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

3. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 54. Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 51/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20), Gradonačelnik Grada Rijeke donio je

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine**

Članak 1.

Ovim se Zaključkom utvrđuje visina slobodno ugovorene najamnine za stan odnosno stambeni prostor u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovaj se Zaključak primjenjuje i na stan odnosno stambeni prostor kojim gospodari Grad Rijeka.

Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine iz članka 1. ovog Zaključka utvrđuje se za m² stana odnosno stambenog prostora kako slijedi:

- za stan 2,68 eura/m² (20,19 kn/m²)
- za stambeni prostor 1,18 eura/m² (8,89 kn/m²),
- za stan II. kategorije 1,57 eura/m² (11,83 kn/m²)

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, visina slobodno ugovorene najamnine za stan odnosno stambeni prostor koji je dodijeljen u najam na temelju članka 62. stavka 1. točke 4. Odluke o najmu stanova osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, športa, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada ili ako su te osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni, utvrđuje se za m² stana kako slijedi:

- za stan 5,36 eura/m² (40,38 kn/m²)
- za stambeni prostor 2,37 eura/m² (17,86 kn/m²)
- za stan II. kategorije 3,14 eura/m² (23,66 kn/m²)

Članak 3.

Slobodno ugovorena najamnina iz članka 2. ovog Zaključka raspoređuje se:

- kao doprinos za zajedničku pričuvu zgrade;
- razlika, kao sredstva Proračuna Grada.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/22).

Članak 5.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“, a stupa na snagu dana 01. siječnja 2024. godine.

GRADONAČELNIK:

Marko Filipović