



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu oglasa

KLASA: 112-02/23-01/11

URBROJ: 2170-1-12-00-23-3

Rijeka, 11. prosinca 2023.

Povjerenstvo za provedbu oglasa za prijam u službu na određeno vrijeme na radno mjesto Viši stručni suradnik za pravne i imovinske poslove u Upravni odjel za gradsku imovinu – Odsjek za pravne i imovinske poslove, temeljem članka 20. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), objavljuje sljedeću

OBAVIJEST I UPUTE KANDIDATIMA

koji se prijavljuju na oglas za prijam u službu na određeno vrijeme (radi zamjene) na radno mjesto **VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PRAVNE I IMOVINSKE POSLOVE** u Upravni odjel za gradsku imovinu – Odsjek za pravne i imovinske poslove (1 izvršitelj, uz probni rad od dva mjeseca)

Oglas je obavljen na web stranici Hrvatskog zavoda za zapošljavanje dana 11. prosinca 2023.
Rok za podnošenje prijave na oglas je do 19. prosinca 2023.

Izrazi koji se koriste u ovoj obavijesti, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Stručni uvjeti: završen sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu te položen državni ispit.

Opis poslova radnog mjesta:

- zastupa Grad u postupcima povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora pred sudovima i drugim nadležnim tijelima te u upravnim postupcima te upravnim sporovima i postupcima pred Upravnim sudom RH, koji se vode u svezi davanja u vlasništvo/naknade konfisciranih/nacionaliziranih stanova i poslovnih prostora sukladno odredbama zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, izrađuje podneske, podnosi redovne i izvanredne pravne lijekove te sastavlja tužbe kojima se iniciraju upravni sporovi; obavlja poslove vezane za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u korist Grada, sudjeluje u postupcima ishođenja zemljišno-knjižnih izvadaka i dr. te po potrebi izrađuje prijedloge, podneske i žalbe na prvostupanjske odluke
- sudjeluje u izradi materijala za Gradonačelnika te samostalno izrađuje i sudjeluje u izradi odgovora na upite građana i drugih pravnih subjekata te po potrebi prima stranke
- obavlja poslove iz domene kupoprodaje nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke
- obavlja poslove utvrđivanja legalnosti objekata te pokretanje i sudjelovanje u postupcima ozakonjenja nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- obavlja poslove iz domene e-nekretnina; surađuje u poslovima vođenja registra nekretnina kojima upravlja i raspolaže Odjel; sudjeluje u izradi normativnih akata iz ovlasti Odjela; surađuje u poslovima vođenja evidencije - upisnika svih postupaka iz djelokruga rada Odsjeka; sudjeluje u provođenju postupaka nabave iz djelokruga rada Odjela sukladno općim aktima Grada Rijeke kojima se regulira pitanje javne nabave
- prati stručnu literaturu i pohađa edukacije iz područja svog rada te obavlja i druge poslove koje mu povjeri Pročelnik i Voditelj Odsjeka.

Podaci o plaći radnog mjesta: Plaća je utvrđena Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/23). Osnovnu plaću službenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta koji iznosi 2,00 i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža. Osnovica za obračun plaće službenika i namještenika Grada Rijeke utvrđena je Kolektivnim ugovorom za službenike i namještenike u upravnim tijelima Grada

Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/22) i iznosi 661,57 EUR bruto (4.984,62 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 7,5345).

Način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata:

Prethodnu provjeru znanja i sposobnosti kandidata provodi Povjerenstvo za provedbu oglasa, putem pisanog testiranja i intervjua.

Pisanom testiranju mogu pristupiti samo kandidati koji su dostavili potpune (uredne) prijave na oglas i koji ispunjavaju formalne uvjete oglasa. Intervju se provodi samo s kandidatima koji ostvare najmanje 50% bodova na provedenom pisanom testiranju.

Vrijeme i mjesto održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti objavit će se najmanje pet dana prije održavanja provjere na web stranici www.rijeka.hr i na oglasnoj ploči Grada Rijeke (prizemlje Titov trg 3).

Kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete oglasa pozvani će se na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti telefonskim putem ili e-mailom. Za kandidata koji bude pozvan na provjeru znanja i sposobnosti, a ne pristupi provjeri, smatrat će se da je povukao prijavu na oglas.

Nakon prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata, povjerenstvo za provedbu oglasa utvrđuje rang listu kandidata prema ukupnom broju ostvarenih bodova na pisanom testiranju i intervjuu.

Područje testiranja: ustrojstvo upravnih tijela Grada Rijeke, službenički odnosi, utvrđivanje prava vlasništva, javne isprave (zemljišne knjige i katastarski operat), postupci određivanja naknade u postupcima povrata oduzete imovine

Pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za testiranje:

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
- Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
- Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) („Narodne novine“ broj 121/13 i 61/18)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19)
- Odluka o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/22)
- službena web stranica Grada Rijeke

Ostale informacije vezane uz natječajni postupak:

Molimo kandidate da u prijavi na oglas navedu broj fiksnog ili mobilnog telefona i e-mail adresu.

Potpunom (urednom) prijavom smatra se samo prijava koja sadrži sve podatke i dokaze tražene oglasom. Osoba koja ne podnese pravodobnu i urednu prijavu ili koja ne ispunjava formalne uvjete iz oglasa, ne smatra se kandidatom prijavljenim na oglas i njezina se prijava neće razmatrati te će joj o tome biti dostavljena pisana obavijest sukladno članku 21. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. O rezultatima oglasa kandidati će biti obaviješteni u zakonskom roku.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Jasminka Mujarić