



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/3-58

URBROJ: 2170-1-02-00-24-2

Rijeka, 8. 1. 2024.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 8. siječnja 2024. godine donio sljedeću

### ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke - objavljenom 07.12.2023. godine, za sljedeće lokacije:

#### **1. LOKACIJA U K.O. ZAMET**

- k.č.br. 1620/44 površine 26 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet
- Zona i namjena zemljišta: 2., stambena (1-3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 43,13 EUR (325,00 HRK)
- Kupoprodajna cijena za 26 m<sup>2</sup> zemljišta: 1.121,38 EUR (8.449,04 HRK)
- Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

#### **3. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- K.č.br. 2/49 površine 27 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 3/4 površine 46 m<sup>2</sup> (ukupno 73 m<sup>2</sup>), k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 35,17 EUR, što iznosi 265,00 HRK/m<sup>2</sup>
- Početna kupoprodajna cijena za 73 m<sup>2</sup> zemljišta: 2.567,41 EUR, što iznosi 19.344,15 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

#### **3. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu po prijedlogu parcelacije označenom kao k.č.1970/3 k.o. Kozala, u površini služnosti od 14 m<sup>2</sup>
- zona zemljišta: III. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 3.98 EUR/m<sup>2</sup> (30,00 kn/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 14 m<sup>2</sup> iznosi 55,72 EUR (419,82 kn) jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

#### **4. LOKACIJA U K.O. PLASE**

- dio k.č. 431/7 k.o. Plase, u površini služnost od 8 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 8 m<sup>2</sup> iznosi 10,64 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 80,16 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

#### **5. LOKACIJA U K.O. SUŠAK NOVA I K.O. PODVEŽICA**

- dio k.č. 6341/4 k.o. Sušak-nova, u površini služnost od 10 m<sup>2</sup>
- dio k.č.6990 k.o. Sušak-nova, u površini služnost od 11 m<sup>2</sup>
- dio k.č.3264/1 k.o. Sušak- nova, u površini služnost od 16 m<sup>2</sup>
- dio k.č.294/6 k.o. Podvežica, u površini služnost od 14 m<sup>2</sup>
- dio k.č.670/2 k.o. Podvežica, u površini služnost 7 m<sup>2</sup>
- Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od

ukupno 58 m<sup>2</sup> iznos 77,14 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 580,86 HRK i plaća se godišnje.

- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## **6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI, K.O. ZAMET I K.O. HOSTI**

- dio k.č.1138/4 k.o. Srdoči, u površini služnost od 17 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1843/6 k.o. Srdoči, u površini služnost od 13 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1045/1 k.o. Zamet, u površini služnost od 8 m<sup>2</sup>
- dio k.č.380/zgr k.o. Zamet, u površini služnost od 20 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1390/1 k.o. Zamet, u površini služnost od 8 m<sup>2</sup>
- dio k.č.64/14 k.o. Hosti, u površini služnost od 12 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1962/4 k.o. Srdoči, u površini služnost od 8 m<sup>2</sup>,
- dio k.č.1005/10 k.o. Srdoči, u površini služnost od 7 m<sup>2</sup>
- dio k.č.5/754 k.o. Srdoči, u površini služnost od 11 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1841/34 k.o. Srdoči, u površini služnost od 14 m<sup>2</sup>
- dio k.č.302/63 k.o. Zamet, u površini služnost od 9 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1530/1 k.o. Zamet, u površini služnost od 7 m<sup>2</sup>
- Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost ukupne površine 134 m<sup>2</sup> iznos 178,22 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 1.341,99 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, B.V. iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 43,13 EUR/m<sup>2</sup> (325,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 1.121,38 EUR (8.449,04 HRK).

2.2. Za lokaciju br. 2, N.S. iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 35,17 EUR/m<sup>2</sup> (265,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 2.567,41 EUR (19.344,15 HRK).

2.3. Za lokaciju br 3, A.D. iz Rijeke i M.P. iz Rijeke, oboje zastupani po punomoćniku Odvjetničkom uredu D.D. iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 3,98 EUR/m<sup>2</sup> (30,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 55,72 EUR (419,82 HRK) jednokratno.

2.4. Za lokaciju br. 4, Rune Crow d.o.o. iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 10,64 EUR (80,16 HRK) godišnje.

2.5. Za lokaciju br.5, Rune Crow d.o.o. iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 77,14 EUR (580,86 HRK) godišnje.

2.6. Za lokaciju br. 6, Rune Crow d.o.o. iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 178,22 EUR (1.341,99 HRK) godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

2. Zadužuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,

Nikol Majstorović, Jasmine Pavličić,  
Marka Brkića, Sanje Udović  
2. Upravni odjel za financije, 2X  
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 024-02/24-08/1

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 3. siječanj 2024. god.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje  
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke -  
objavljenom 07.12.2023. godine

Materijal izradila:  
Sanja Udović

Komisija:  
Nikol Majstorović  
Jasmina Pavličić  
Marko Brkić



Pročelnica

Denis Šulina

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU  
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE  
objavljenom 07.12.2023. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju, zakup i osnivanje prava služnosti na zemljištu koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke 07.12.2023. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 18.12.2023. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 18.12.2023. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

**PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU**

**PRODAJA:**

**1. LOKACIJA U K.O. ZAMET**

- k.č.br. 1620/44 površine 26 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet
- Zona i namjena zemljišta: 2., stambena (1-3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 43,13 EUR (325,00 HRK)
- Kupoprodajna cijena za 26 m<sup>2</sup> zemljišta: 1.121,38 EUR (8.449,04 HRK)
- Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

**1.1. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<b>Ponuditelj/i</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>	<b>Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>Ukupno EUR</b>	<b>Način plaćanja</b>
<b>B.V. iz Rijeke</b>	26 m <sup>2</sup>	43,13 EUR/m <sup>2</sup>	1.121,38 EUR	jednokratno

**1.2. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **B.V.** iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 43,13 EUR/m<sup>2</sup> (325,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 1.121,38 EUR (8.449,04 HRK).

**2. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- K.č.br. 2/49 površine 27 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 3/4 površine 46 m<sup>2</sup> (ukupno 73 m<sup>2</sup>), k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 35,17 EUR, što iznosi 265,00 HRK/m<sup>2</sup>
- Početna kupoprodajna cijena za 73 m<sup>2</sup> zemljišta: 2.567,41 EUR, što iznosi 19.344,15 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

**2.1. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m <sup>2</sup>	Ukupno EUR	Način plaćanja
N.S. iz Rijeke	73 m <sup>2</sup>	35,17 EUR/m <sup>2</sup>	2.567,41 EUR	jednokratno

## 2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **N.S.** iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 35,17 EUR/m<sup>2</sup> (265,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 2.567,41 EUR (19.344,15 HRK).

## OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA I VODOVA

### 3. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu po prijedlogu parcelacije označenom kao k.č.1970/3 k.o. Kozala, u površini služnosti od 14 m<sup>2</sup>
- zona zemljišta: III. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 3,98 EUR/m<sup>2</sup> (30,00 kn/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 14 m<sup>2</sup> iznosi 55,72 EUR (419,82 kn) jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

### 3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m <sup>2</sup>	Ukupno EUR
<b>A.D.</b> iz Rijeke i <b>M.P.</b> iz Rijeke, <b>oboje zastupani po punomoćniku Odvjetničkom uredu D.D.</b> iz Rijeke	14 m <sup>2</sup>	3,98 EUR/m <sup>2</sup>	55,72 EUR – jednokratno

### 3.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti puta na zemljištu utvrde: **A.D.** iz Rijeke i **M.P.** iz Rijeke, **oboje zastupani po punomoćniku Odvjetničkom uredu D.D.** iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 3,98 EUR/m<sup>2</sup> (30,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 55,72 EUR (419,82 HRK) jednokratno.

#### **4. LOKACIJA U K.O. PLASE**

- dio k.č. 431/7 k.o. Plase, u površini služnost od 8 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 8 m<sup>2</sup> iznosi 10,64 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 80,16 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

#### **4.1. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<b>Ponuditelj/i</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>	<b>Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>Ukupno EUR</b>
<b>Rune Crow d.o.o.</b> iz Veprinca, Tumpići 16	8,00 m <sup>2</sup>	1,33 EUR/m <sup>2</sup>	10,64 EUR – godišnje

#### **4.2. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Rune Crow d.o.o.** iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 10,64 EUR (80,16 HRK) godišnje.

#### **5.**

#### **OKACIJA U K.O. SUŠAK NOVA I K.O. PODVEŽICA**

- dio k.č. 6341/4 k.o. Sušak-nova, u površini služnost od 10 m<sup>2</sup>
- dio k.č.6990 k.o. Sušak-nova, u površini služnost od 11 m<sup>2</sup>
- dio k.č.3264/1 k.o. Sušak- nova, u površini služnost od 16 m<sup>2</sup>
- dio k.č.294/6 k.o. Podvežica, u površini služnost od 14 m<sup>2</sup>
- dio k.č.670/2 k.o. Podvežica, u površini služnost 7 m<sup>2</sup>
- Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 58 m<sup>2</sup> iznos 77,14 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 580,86 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

#### **5.1. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<b>Ponuditelj/i</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>	<b>Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>Ukupno EUR</b>
<b>Rune Crow d.o.o.</b> iz Veprinca, Tumpići 16	58,00 m <sup>2</sup>	1,33 EUR/m <sup>2</sup>	77,14 EUR – godišnje

## 5.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Rune Crow d.o.o.** iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 77,14 EUR (580,86 HRK) godišnje.

### 6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI, K.O. ZAMET I K.O. HOSTI

- dio k.č.1138/4 k.o. Srdoči, u površini služnost od 17 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1843/6 k.o. Srdoči, u površini služnost od 13 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1045/1 k.o. Zemet, u površini služnost od 8 m<sup>2</sup>
- dio k.č.380/zgr k.o. Zemet, u površini služnost od 20 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1390/1 k.o. Zemet, u površini služnost od 8 m<sup>2</sup>
- dio k.č.64/14 k.o. Hosti, u površini služnost od 12 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1962/4 k.o. Srdoči, u površini služnost od 8 m<sup>2</sup>,
- dio k.č.1005/10 k.o. Srdoči, u površini služnost od 7 m<sup>2</sup>
- dio k.č.5/754 k.o. Srdoči, u površini služnost od 11 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1841/34 k.o. Srdoči, u površini služnost od 14 m<sup>2</sup>
- dio k.č.302/63 k.o. Zemet, u površini služnost od 9 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1530/1 k.o. Zemet, u površini služnost od 7 m<sup>2</sup>
- Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost ukupne površine 134 m<sup>2</sup> iznos 178,22 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 1.341,99 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## 6.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m <sup>2</sup>	Ukupno EUR
<b>Rune Crow d.o.o.</b> iz Veprinca, Tumpići 16	134,00 m <sup>2</sup>	1,33 EUR/m <sup>2</sup>	178,22 EUR – godišnje

## 6.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Rune Crow d.o.o.** iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 178,22 EUR (1.341,99 HRK) godišnje

Slijedom iznesenog, komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

## ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 07.12.2023. godine, za sljedeće lokacije:



## **1. LOKACIJA U K.O. ZAMET**

- k.č.br. 1620/44 površine 26 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet
- Zona i namjena zemljišta: 2., stambena (1-3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 43,13 EUR (325,00 HRK)
- Kupoprodajna cijena za 26 m<sup>2</sup> zemljišta: 1.121,38 EUR (8.449,04 HRK)
- Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

## **2. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- K.č.br. 2/49 površine 27 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 3/4 površine 46 m<sup>2</sup> (ukupno 73 m<sup>2</sup>), k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 35,17 EUR, što iznosi 265,00 HRK/m<sup>2</sup>
- Početna kupoprodajna cijena za 73 m<sup>2</sup> zemljišta: 2.567,41 EUR, što iznosi 19.344,15 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

## **3. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu po prijedlogu parcelacije označenom kao k.č.1970/3 k.o. Kozala, u površini služnosti od 14 m<sup>2</sup>
- zona zemljišta: III. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 3.98 EUR/m<sup>2</sup> (30,00 kn/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 14 m<sup>2</sup> iznosi 55,72 EUR (419,82 kn) jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

## **4. LOKACIJA U K.O. PLASE**

- dio k.č. 431/7 k.o. Plase, u površini služnost od 8 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 8 m<sup>2</sup> iznosi 10,64 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 80,16 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## **5.**

### **OKACIJA U K.O. SUŠAK NOVA I K.O. PODVEŽICA**

- dio k.č. 6341/4 k.o. Sušak-nova, u površini služnost od 10 m<sup>2</sup>
- dio k.č.6990 k.o. Sušak-nova, u površini služnost od 11 m<sup>2</sup>
- dio k.č.3264/1 k.o. Sušak- nova, u površini služnost od 16 m<sup>2</sup>
- dio k.č.294/6 k.o. Podvežica, u površini služnost od 14 m<sup>2</sup>
- dio k.č.670/2 k.o. Podvežica, u površini služnost 7 m<sup>2</sup>
- Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 58 m<sup>2</sup> iznos 77,14 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 580,86 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## **6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI, K.O. ZAMET I K.O. HOSTI**

- dio k.č.1138/4 k.o. Srdoči, u površini služnost od 17 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1843/6 k.o. Srdoči, u površini služnost od 13 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1045/1 k.o. Zamet, u površini služnost od 8 m<sup>2</sup>
- dio k.č.380/zgr k.o. Zamet, u površini služnost od 20 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1390/1 k.o. Zamet, u površini služnost od 8 m<sup>2</sup>
- dio k.č.64/14 k.o. Hosti, u površini služnost od 12 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1962/4 k.o. Srdoči, u površini služnost od 8 m<sup>2</sup>,

- dio k.č.1005/10 k.o. Srdoči, u površini služnost od 7 m<sup>2</sup>
- dio k.č.5/754 k.o. Srdoči, u površini služnost od 11 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1841/34 k.o. Srdoči, u površini služnost od 14 m<sup>2</sup>
- dio k.č.302/63 k.o. Zameš, u površini služnost od 9 m<sup>2</sup>
- dio k.č.1530/1 k.o. Zameš, u površini služnost od 7 m<sup>2</sup>
- Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost ukupne površine 134 m<sup>2</sup> iznos 178,22 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 1.341,99 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, **B.V.** iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 43,13 EUR/m<sup>2</sup> (325,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 1.121,38 EUR (8.449,04 HRK).

2.2. Za lokaciju br. 2, **N.S.** iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 35,17 EUR/m<sup>2</sup> (265,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 2.567,41 EUR (19.344,15 HRK).

2.3. Za lokaciju br 3, **A.D.** iz Rijeke i **M.P.** iz Rijeke, **oboje zastupani po punomoćniku Odvjetničkom uredu D.D.** iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 3,98 EUR/m<sup>2</sup> (30,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 55,72 EUR (419,82 HRK) jednokratno.

2.4. Za lokaciju br. 4, **Rune Crow d.o.o.** iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 10,64 EUR (80,16 HRK) godišnje.

2.5. Za lokaciju br.5, **Rune Crow d.o.o.** iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 77,14 EUR (580,86 HRK) godišnje.

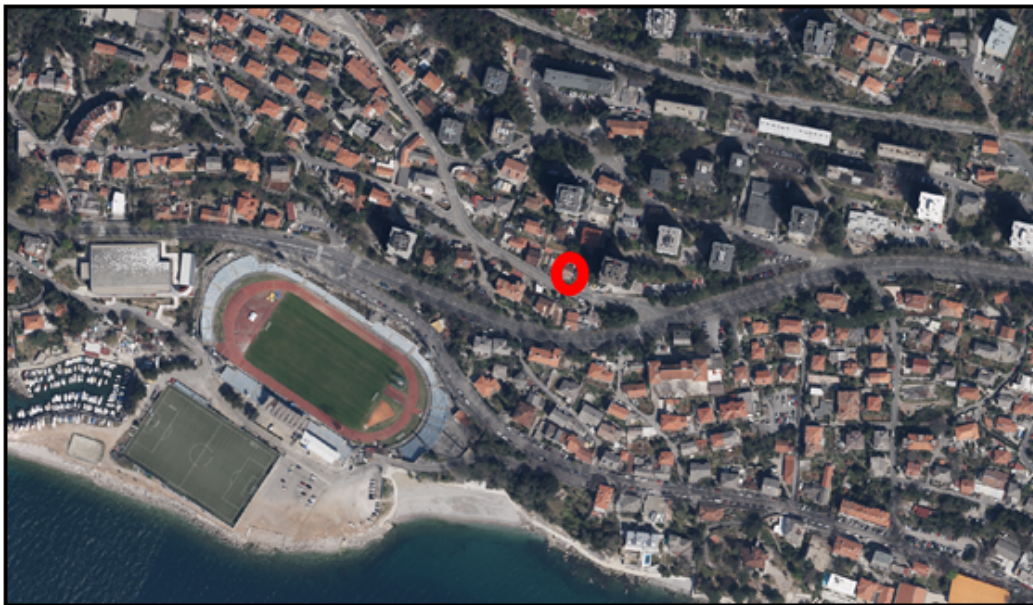
2.6. Za lokaciju br. 6, **Rune Crow d.o.o.** iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup> (10,00 HRK/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno: 178,22 EUR (1.341,99 HRK) godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

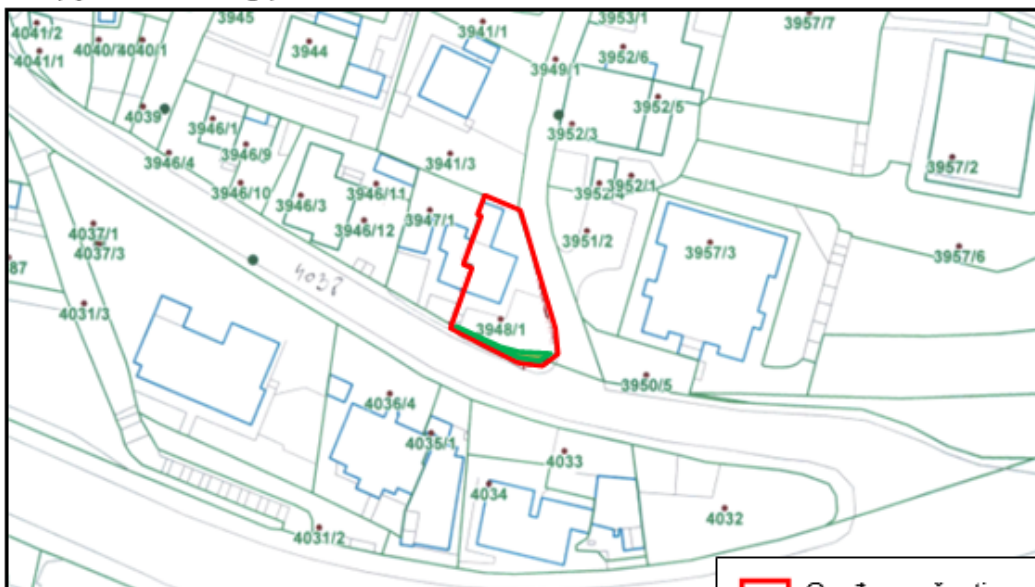
2. Zadužuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

# 1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

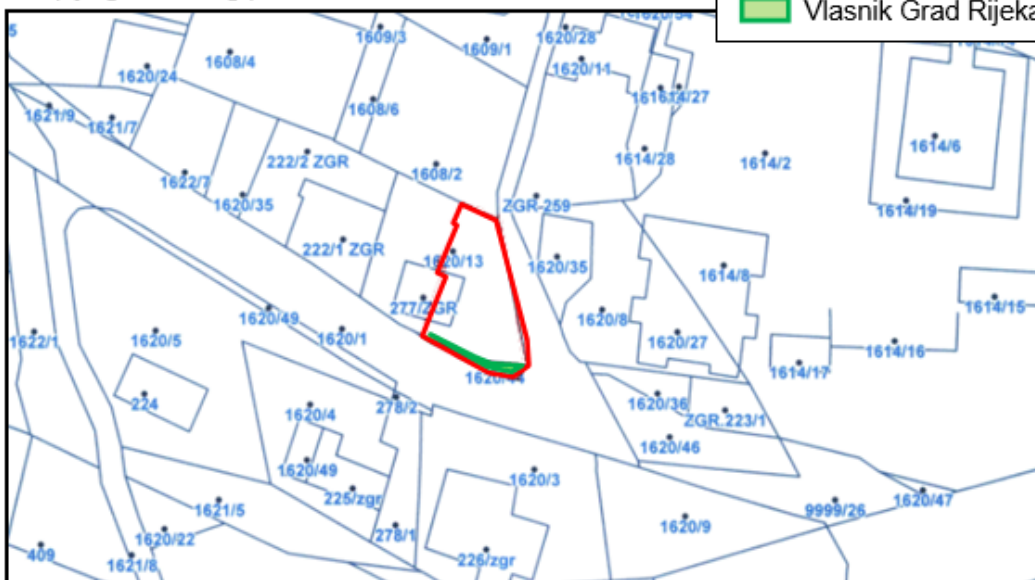
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



## 2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

Izvod iz karte šireg područja

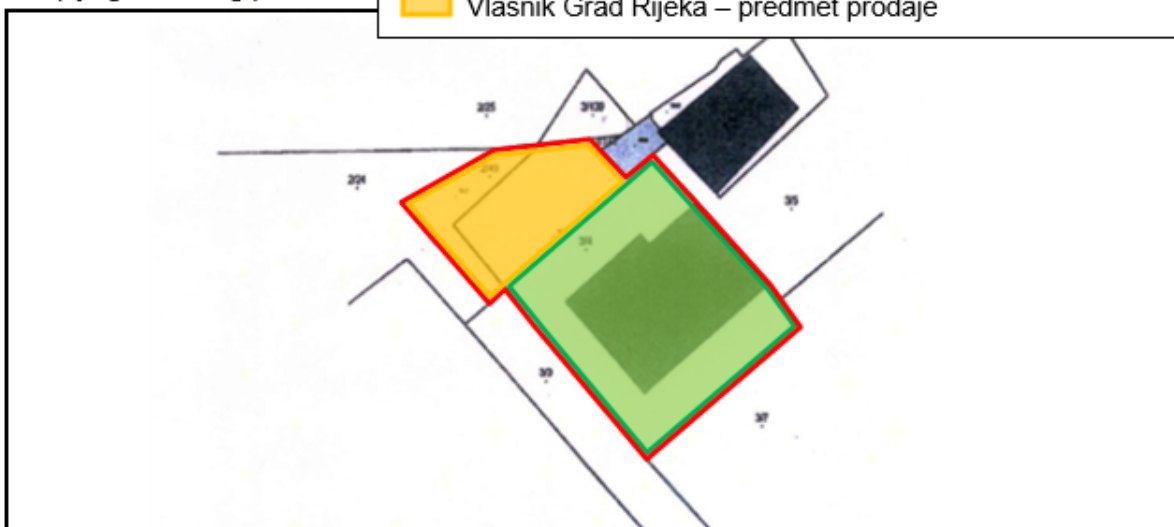


Kopija katastarskog plana



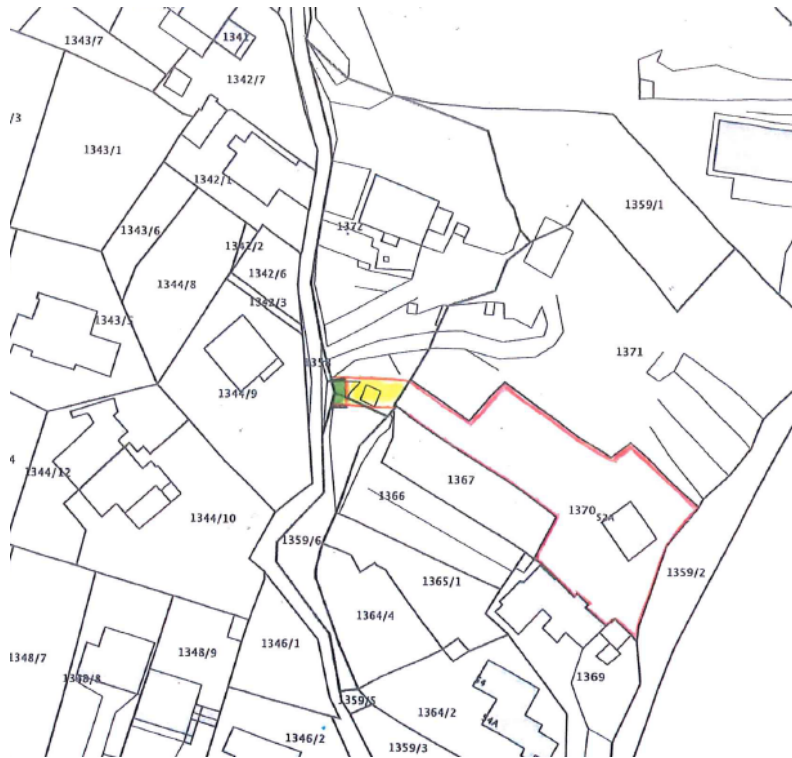
Kopija gruntovnog plana


- Građevna čestica
- Vlasnik Grad Rijeka – zemljište nužno za redovnu uporabu
- Vlasnik Grad Rijeka – predmet prodaje






### 3. LOKACIJA U K.O. KOZALA

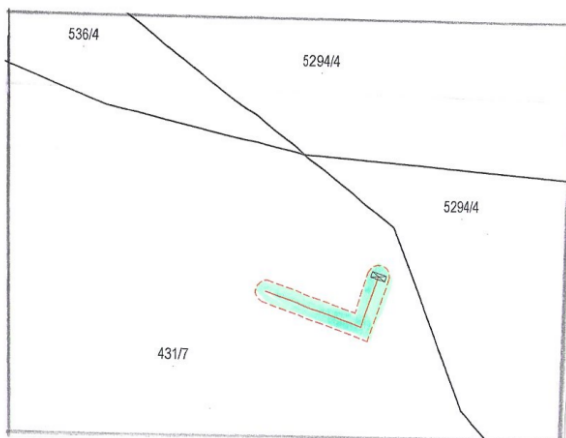


 k.č. br. 1372/2 k.o. Stari Grad koja odgovara gruntovnoj k.č. br. 1970/3 k.o. Kozala – vlasnik Grad Rijeka – predmet služnosti

### 4. LOKACIJA U K.O. PLASE


Kopija gruntovnog plana sa ucrtanom trasom služnosti (iz Geodetskih elaborata nepotpunog izvlaštenja)

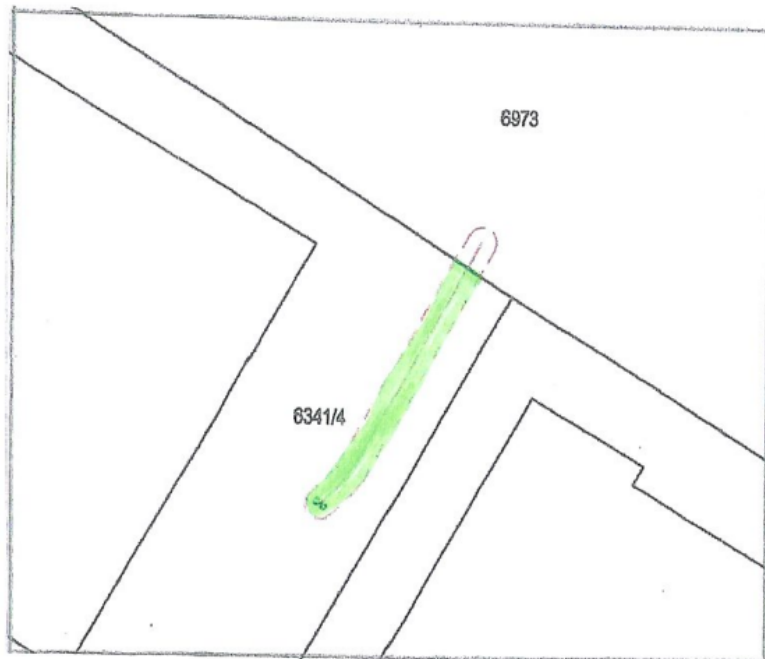
 Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

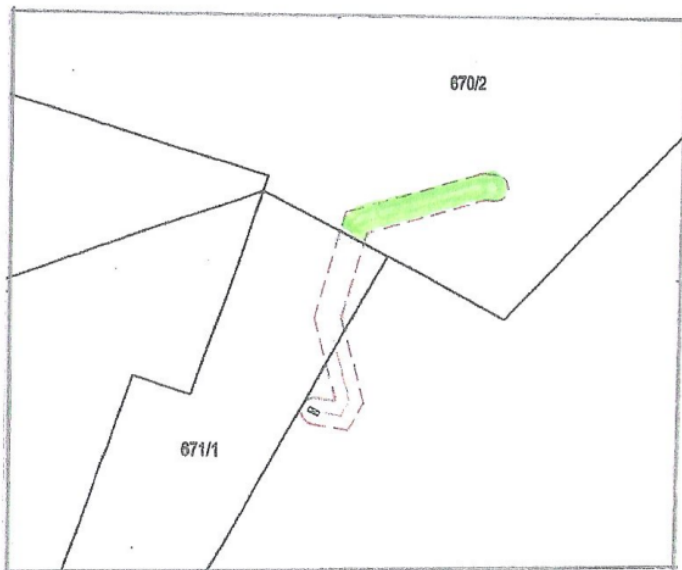
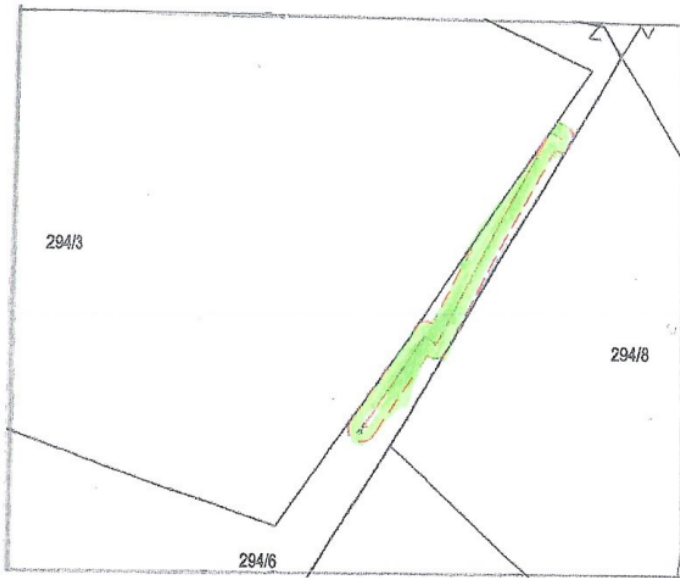
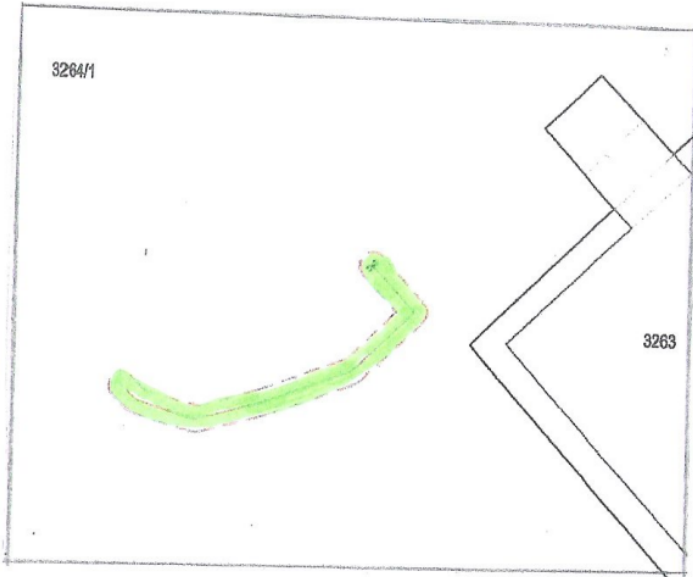


## 5. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA I K.O. PODVEŽICA

Kopija gruntovnog plana sa ucrtanom trasom služnosti (iz Geodetskih elaborata nepotpunog izvlaštenja)

 Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke





## 6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI, K.O. ZAMET I K.O. HOSTI

Kopija gruntovnog plana sa ucrtanom trasom služnosti (iz Geodetskih nepotpunog izvlaštenja)

 Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

