



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/3  
URBROJ: 2170-1-02-00-24-2  
Rijeka, 12. veljače 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

**Predmet: VEDRAN VIVODA– pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke**  
*- dostava odgovora*

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **VEDRAN VIVODA** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavio sljedeća pitanja:

**„Da li je gospodin Pavičić kao tadašnji vlasnik tvrtke Zbig d.o.o. platio nezakonito zarađene 664 tisuće eura Gradu Rijeci (oko 5 milijuna kuna) za nezakonito iznajmljivanje "Karolina/ Stare Name" drugim tvrtkama, tj. tvrtki H&M Hennes & Mauritz d.o.o? Navedeni iznos predstavlja razliku između dopuštenog iznosa podzakupnine i podzakupnine koju je Zbig d.o.o. kao podzakupodavac ubirao od H&M Hennes & Mauritz d.o.o.“**

Grad Rijeka je 14. listopada 2019. godine obaviješten o tome da postoji Ugovor o podzakupu između tvrtke ZBIG d.o.o. i H&M-a, kojim je utvrđena cijena zakupnine u iznosu od 27,88 €/m<sup>2</sup>. Analizom predmeta utvrđeno je da je taj Ugovor o podzakupu sklopljen suprotno Ugovoru o zakupu sklopljenog između Grada Rijeke i tvrtke ZBIG d.o.o., s obzirom da cijena zakupnine u istom ne iznosi 20,88 €/m<sup>2</sup>, koliko je Grad naplaćivao tvrtki ZBIG d.o.o., već 27,88 €/m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Grad Rijeka raskinuo je Ugovor s tvrtkom ZBIG d.o.o. te istu tu tvrtku pozvao da u Proračun Grada Rijeke uplati iznos od 5.008.523,53 kuna i to na ime razlike između dopuštenog iznosa podzakupnine i podzakupnine koju su kao podzakupodavac ubirali od H&M Hennes&Mauritz d.o.o. Taj iznos dodatno je uvećan za pripadajuće troškove i kamate.

Kako tvrtka ZBIG d.o.o. nije postupila prema tom pozivu, Grad je pokrenuo postupak pred nadležnim Trgovačkim sudom, odnosno podigao je tužbu, radi isplate protiv ZBIG-a d.o.o, koji se i dalje vodi, s obzirom da je na presudu nadležnog Trgovačkog suda, Grad Rijeka, 14. kolovoza 2023. godine, podnio žalbu. S obzirom da se postupak i dalje vodi, nije moglo doći do isplate sredstava koje član Gradskoga vijeća navodi u postavljenom pitanju.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK  
Marko Filipović