



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/3  
URBROJ: 2170-1-02-00-24-4  
Rijeka, 5. veljače 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

**Predmet: VEDRAN VIVODA– pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke**  
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **VEDRAN VIVODA** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavio sljedeće pitanje:

1. „Što građani koji se nalaze na listi za POS stanove mogu očekivati nakon što se izgradi zgrada na Zametu za 30 stanova? Na listi se nalazi preko 800 naših sugrađana.
2. Postoje li ikakvi plan za nove lokacije za POS-ove stanove i ako postoji koje su to lokacije?
3. Postoje li planovi za izgradnju stanova za najam ili stanova po modelu RENT to OWN?
4. Kada će biti gotova studija o priuštivom stanovanju za područje grada Rijeke?“

Osim projekta POS Zamet u postupku je analiza novih potencijalnih lokacija za izgradnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje na području Grada Rijeke. Razmata se više lokacija na području Gornjeg Zameta, Rujevice, Martinkovca, Hostovog brega i Škurinja.

S obzirom da su potencijalne lokacije za gradnju na području Grada Rijeke vrlo ograničene, u tijeku je analiza novih lokacija i to onih koje su u vlasništvu Republike Hrvatske. Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom, nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske može se raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave bez naknade, u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje.

U ovom trenutku postoje planovi samo za gradnju stanova za prodaju, no svakako razmatramo sve potencijalne zakonske mogućnosti i modele gradnje stanova, posebice u okviru aktivnosti *Inicijative 4 Grada*, odnosno *jednog od najvažnijih* segmenata ove Inicijative, priuštivog stanovanja.

U svrhu sveobuhvatne procjene stanja i potreba po pitanju stambenog zbrinjavanja mladih, provedeno je istraživanje na uzorku od 1000 mladih u rasponu od 18 do 35 godina života. Istraživanje je završilo 15. siječnja 2024. godine te je u tijeku analiza dobivenih rezultata, a u skoro vrijeme planirana je i prezentacija same studije gradskim vijećnicima i javnosti.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović