



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/12-60

URBROJ: 2170-1-02-00-24-20

Rijeka, 22. 1. 2024.

Gradonačelnik je 22. siječnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

Prihvaća se prijedlog brisanja programa Ignazia Henckea 1, Krešimirova 12, Jelačićev trg 1, Jadranski trg 1 i Splitska 2 s Liste prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2023. i 2024. godinu.

B

1. Utvrđuje se Lista prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2024. godinu, kako slijedi:

r.br.	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/NAZIV PODNOŠITELJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA				UKUPAN ZBROJ BODOVA	
			KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE		ZONA
1.	AGATIĆEVA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
2.	SLAVIŠE VAJNERA ČIĆE 1 Program sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini	Nataša Turina, ovlaštena predstavnica suvlasnika	10	10	10	8	6	44
3.	FRANJE RAČKOG 7 Program sanacije i obnove pročelja - Franje Račkoga 7	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44
4.	IVE MARINKOVIĆA 12 Program sanacije i obnove pročelja - Ive Marinkovića 12	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44

2. Zadužuje se Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za sklapanje ugovora za provedbu programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka.

3. Sredstva za provedbu Programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka planiraju se u 2024. godini iz Programa obnove i sanacije krovova i pročelja na području urbanističke cjeline grada Rijeke A117319, Izvor: 4200 prihodi od spomeničke rente.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade, n/r Ive Erceg,
Ružice Medurić Javor, Ingrid Ikanović,
Tajane Sekovanić,
2. Upravni odjel za financije, 2X

LISTA PRIORITETA
PROGRAM SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE
URBANISTIČKE CJELINE GRADA RIJEKE ZA 2024. GODINU

r. br.	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/ NAZIV PODNOŠITEL JA PRIJAVE	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA	UDIO SUFINANCIR ANJA GRADA RIJEKA
			KONZERV VALORIZ.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE	ZONA		
1.	AGATIĆEVA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50	50%, a max. 500.000 kn (66.361,40 €)
2.	SLAVIŠE VAJNERA ČIĆE 1 Program sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini	Nataša Turina, ovlaštena predstavnica suvlasnika	10	10	10	8	6	44	40%, a max. 400.000 kn (53.089,12 €)
3.	FRANJE RAČKOG 7 Program sanacije i obnove pročelja - Franje Račkoga 7	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44	40%, a max. 400.000 kn (53.089,12 €)
4.	IVE MARINKOVIĆA 12 Program sanacije i obnove pročelja - Ive Marinkovića 12	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44	40%, a max. 400.000 kn (53.089,12 €)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade

KLASA: 024-02/24-09/19

URBROJ: 2170-1-09-00-24-1

Rijeka, 19.1.2024.

GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: A) Prijedlog brisanja s Liste prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2023. i 2024. godinu

B) Prijedlog donošenja ažurirane Liste prioriteta za 2024. godinu



Pročelnica

Iva Erceg

Materijal izradile:
Tajana Sekovanić
Ingrid Ikanović
Ružica Medurić Javor

A) Prijedlog brisanja s Liste prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2023. i 2024. godinu

Temeljem članka 16. Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke i njegovih izmjena ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 06/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/14 i 8/22) – dalje u tekstu: Pravilnik, Gradonačelnik je dana 14. prosinca 2022. godine donio Zaključak KLASA: 024-02/22-01/124-29, URBROJ: 2170-1-15-00-22-34 – dalje u tekstu: Zaključak Gradonačelnika, kojim se utvrđuje Lista prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2023. i 2024. godinu– dalje u tekstu: Program, kako slijedi:

r. br.	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/ NAZIV PODNOŠITELJA	KONZERV. VALORIZ.	BROJ BODOVA PO MJERILIMA				UKUPAN ZBROJ BODOVA
				VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1	CIOTTINA 12 Program sanacije i obnove pročelja	Saša Srdoč	10	10	10	8	12	50
2	AGATIĆEVA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
3	IGANZIA HENCKEA 1 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
4	KREŠIMIROVA 12 Program sanacije i obnove pročelja	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	12	10	10	6	12	50
5	ADAMIĆEVA 18 Program sanacije i obnove pročelja	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	8	10	10	8	12	48
6.	JELAČIĆEV TRG 1 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46
7.	JADRANSKI TRG 1 Program sanacije i obnove pročelja i krova	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46
8.	SPLITSKA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46

Sukladno članku 15. Pravilnika, Odjel gradske uprave za kulturu (sadašnji Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade – Odsjek za kulturu) sklopio je ugovore o sufinanciranju za realizaciju programa s Liste prioriteta za 2023. godinu s građevinama:

- CIOTTINA 12 i
- ADAMIĆEVA 18

te su radovi na navedenim građevinama završeni.

Programi s Liste prioriteta s kojima su potpisani predugovori o sufinanciranju i koji su predviđeni za realizaciju u 2024. godini su:

- AGATIĆEVA 2

- IGANZIA HENCKEA 1
- KREŠIMIROVA 12
- JELAČIĆEV TRG 1
- JADRANSKI TRG 1
- SPLITSKA 2,

od kojih će se ugovor za realizaciju Programa u 2024. godini sklopiti s:

- AGATIĆEVA 2,

a građevine koje su radi nemogućnosti sufinanciranja vlastitog udjela odustale od provođenja Programa u 2024. godini su:

- IGANZIA HENCKEA 1
- KREŠIMIROVA 12
- JELAČIĆEV TRG 1
- JADRANSKI TRG 1 i
- SPLITSKA 2

te se, sukladno članku 21. Pravilnika predlaže njihovo brisanje s Liste prioriteta.

B) Prijedlog donošenja ažurirane Liste prioriteta za 2024. godinu

U točki 4. Zaključka gradonačelnika navedeno je kako, u slučaju da se u predviđenim rokovima iz predugovora potpisanih u svrhu uvrštavanja na Listu prioriteta iz točke 1. Zaključka gradonačelnika, radi okolnosti na strani korisnika programa, ne sklope ugovori o sufinanciranju iz sredstava spomeničke rente te se time određeni programi brišu s Liste prioriteta iz točke 1. Zaključka gradonačelnika, nadležni odjel će, poštujući rangirane programe kroz bodovanje iz Prijedloga liste prioriteta koju je utvrdilo Povjerenstvo za provedbu Programa sanacije i obnove pročelja i krovova, predložiti ažuriranu Listu prioriteta iz članka 1. Zaključka gradonačelnika, na način da će istu dopuniti programima za koje prijavitelji dokažu da su u mogućnosti ostvariti ih u vremenu važenja Liste prioriteta.

Sljedom navedenog, upućeni su pozivi o sufinanciranju programima koji se sljedeći nalaze na Prijedlogu liste prioriteta i koji su po bodovanju i rangiranju ostvarili sveukupno 44 boda, a to su:

9.	NIKOLE TESLE 15 Program sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024.	Tehgrad Stan d.o.o.	10	10	10	8	6	44
10.	SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 1 Program sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini	Nataša Turina	10	10	10	8	6	44
11.	ULJARSKA 4 Sanacija pročelja i krovovišta na adresi Uljarska 4, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	10	10	2	12	44
12.	FRANJE RAČKOGA 7 Program sanacije i obnove pročelja - Franje Račkoga 7	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44
13.	IVE MARINKOVIĆA 12 Program sanacije i obnove pročelja - Ive Marinkovića 12	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44
14.	UŽARSKA 2 Sanacija pročelja na adresi Užarska 2, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	6	10	6	12	44

od kojih su u mogućnosti ostvariti sufinanciranje tijekom 2024. godine:

- SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 1
- IVE MARINKOVIĆA 12 i
- FRANJE RAČKOGA 7.

Na osnovi sklopljenih predugovora, predlaže se utvrditi konačni redosljed programa i Lista prioriteta za 2024. godinu kako slijedi:

1.	AGATIĆEVA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
2.	SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 1 Program sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini	Nataša Turina, ovlaštena predstavnic suvlasnika	10	10	10	8	6	44
3.	FRANJE RAČKOGA 7 Program sanacije i obnove pročelja - Franje Račkoga 7	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44
4.	IVE MARINKOVIĆA 12 Program sanacije i obnove pročelja - Ive Marinkovića 12	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

A)

1. Prihvaća se prijedlog brisanja programa Ignazia Henckea 1, Krešimirova 12, Jelačićev trg 1, Jadranski trg 1 i Splitska 2 s Liste prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2023. i 2024. godinu.

B)

1. Utvrđuje se Lista prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2024. godinu, kako slijedi:

r.br.	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/NAZIV PODNOŠITELJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA				UKUPAN ZBROJ BODOVA	
			KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE		ZONA
1.	AGATIĆEVA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
2.	SLAVIŠE VAJNERA ČIĆE 1 Program sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini	Nataša Turina, ovlaštena predstavnic suvlasnika	10	10	10	8	6	44
3.	FRANJE RAČKOG 7 Program sanacije i obnove pročelja - Franje Račkoga 7	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44
4.	IVE MARINKOVIĆA 12 Program sanacije i obnove pročelja - Ive Marinkovića 12	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44

2. Zadužuje se Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za sklapanje ugovora za realizaciju programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka.

3. Sredstva za provedbu Programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka planiraju se u 2024. godini iz Programa obnove i sanacije krovova i pročelja na području urbanističke cjeline grada Rijeke A117319, Izvor: 4200 prihodi od spomeničke rente.

Prilog 1.

LISTA PRIORITETA
PROGRAM SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE
URBANISTIČKE CJELINE GRADA RIJEKE ZA 2024. GODINU

r. br.	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/ NAZIV PODNOŠITEL JA PRIJAVE	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA	UDIO SUFINANCIR ANJA GRADA RIJEKA
			KONZERV VALORIZ.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE	ZONA		
1.	AGATIĆEVA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50	50%, a max. 500.000 kn (66.361,40 €)
2.	SLAVIŠE VAJNERA ČIĆE 1 Program sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini	Nataša Turina, ovlaštena predstavnica suvlasnika	10	10	10	8	6	44	40%, a max. 400.000 kn (53.089,12 €)
3.	FRANJE RAČKOG 7 Program sanacije i obnove pročelja - Franje Račkoga 7	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44	40%, a max. 400.000 kn (53.089,12 €)
4.	IVE MARINKOVIĆA 12 Program sanacije i obnove pročelja - Ive Marinkovića 12	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44	40%, a max. 400.000 kn (53.089,12 €)