



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/1-57

URBROJ: 2170-1-02-00-24-3

Rijeka, 2. 1. 2024.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ 15/21) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14 i 144/22) Gradonačelnik je 2. siječnja 2024. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, za izgradnju komunalne infrastrukture – izgradnja vodovodnog ogranka Ivana Žorža 41- 43A na području grada Rijeke i to na:

Red. broj	Kat. općina	Kat. čestica	Grunt. općina	Grunt. čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1.	DRENOVA	4139	DRENOVA	4139	5167	14	Nerazvrstana cesta Ive Lole Ribara	Javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo javne ceste, Grad Rijeka
2.	DRENOVA	4141	DRENOVA	1343/11 4	5218	294	Drenova, put	Grad Rijeka

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet; Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

- Upravni odjel za komunalni sustav i promet, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije i Ticijane Mohorić
- Upravni odjel za financije, 2X
- Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 363-01/23-04/70

URBROJ: 2170-1-07-00-23-1

Rijeka, 28.12.2023.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.

- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama radi izgradnje komunalne infrastrukture – izgradnja vodovodnog ogranka Ivana Žorža 41- 43A na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILI
Branislava Dželajlija
Ticijana Mohorić

Voditelj Odsjeka
Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste te je člankom 101. stavak 2. Zakona utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/21) koja je donesena temeljem Zakona o cestama i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, Gradu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i to za izgradnju **komunalne infrastrukture – izgradnja vodovodnog ogranka Ivana Žorža 41- 43A na području grada Rijeke.**

Obzirom je u području na kojem će se izvoditi zahvat u tijeku upis i uris nove ceste u katastar i zemljišne knjige, od strane društva GEO KVARNER d.o.o. izrađena je skica izmjere kao podloga za rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te su izračunate površine služnosti koje predstavljaju buduću trasu predmetnog vodovodnog ogranka. Dostavljena je identifikacija, kopija katastarskog plana, te zemljišno-knjižni izvadci, na slijedećim česticama:

Red. broj	Kat. općina	Kat. čestica	Grunt. općina	Grunt. čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	DRENOVA	4139	DRENOVA	4139	5167	14	Nerazvrstana cesta Ive Lole Ribara	Javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo javne ceste, Grad Rijeka
2	DRENOVA	4141	DRENOVA	1343/114	5218	294	Drenova, put	Grad Rijeka

Uz zahtjevu nije dostavljena preslika pravomoćne lokacijske dozvole, obzirom, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, odnosno već je za zakonito izvođenje rekonstrukcije i građenje KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu. Za ishodovanje građevinske dozvole sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji prethodno je potrebno uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa preduvjet za izdavanje građevinske dozvole.

Uvidom u dokumentaciju koja je dostavljena uz zahtjev utvrđeno je da se radi o nekretninama koje u naravi čini buduću cestu, te je dio upisan kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, odnosno za dio je izostao upis javnog dobra u općoj uporabi, ali je upisano vlasništvo Grada.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21)) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, za izgradnju **komunalne infrastrukture – izgradnja vodovodnog ogranka Ivana Žorža 41- 43A na području grada Rijeke** i to na:

2.

Red. broj	Kat. općina	Kat. čestica	Grunt. općina	Grunt. čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	DRENOVA	4139	DRENOVA	4139	5167	14	Nerazvrstana cesta Ive Lole Ribara	Javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo javne ceste, Grad Rijeka
2	DRENOVA	4141	DRENOVA	1343/114	5218	294	Drenova, put	Grad Rijeka

3. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za izgradnju **komunalne infrastrukture – izgradnja vodovodnog ogranka Ivana Žorža 41- 43A na području grada Rijeke**, sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 66/19, 84/21 i 47/23).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke radi izgradnju **komunalne infrastrukture – izgradnja vodovodnog ogranka Ivana Žorža 41- 43A na području grada Rijeke**, u korist društva Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nerazvrstanoj cesti i drugoj površini javne namjene označenoj kao:

Red. broj	Kat. općina	Kat. čestica	Grunt. općina	Grunt. čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	DRENOVA	4139	DRENOVA	4139	5167	14	Nerazvrstana cesta Ive Lole Ribara	Javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo javne ceste, Grad Rijeka
2	DRENOVA	4141	DRENOVA	1343/114	5218	294	Drenova, put	Grad Rijeka

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštenik prava služnosti dostavio identifikaciju, kopiju katastarskog plana sa ucrtanom trasom izgradnje **komunalne infrastrukture – izgradnja vodovodnog ogranka Ivana Žorža 41- 43A na području grada Rijeke.**

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka čini buduću cestu, te je kao takva odnosno kao površina Grada Rijeke i upisana u zemljišnim knjigama.

NAKNADA

Članak 5.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 6.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije predmeta služnosti, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 8.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 9.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nekretninama iz članka 4. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 10.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 11.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretnini iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora, a u svrhu izgradnje **komunalne infrastrukture – izgradnja vodovodnog ogranka Ivana Žorža 41- 43A na području grada Rijeke**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti Komunalno društvo Vodovod i Kanalizacija d.o.o. započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja **komunalne infrastrukture – izgradnja vodovodnog ogranka Ivana Žorža 41- 43A na području grada Rijeke**.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 13.

Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na nekretninama iz članka 4. ovog ugovora u svoju korist.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-01/23-06/15
URBROJ: 2170-1-07-00-23-3

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.
Direktor:

Marko Filipović

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.