



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/12-60

URBROJ: 2170-1-02-00-24-9

Rijeka, 22. 1. 2024.

Na temelju odredbi Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnik je 22. siječnja 2024. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka i TD Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim Grad Rijeka prenosi bez naknade Republici Hrvatskoj nekretnine u k.o. Rubeši, označene kao k.č.br. 1559/12 površine 219 m², upisane u z.k.ul. 523, u 14/28 dijela, k.č.br. 1634/7 površine 35 m² i k.č.br. 1705 površine 75 m², obje upisane u z.k.ul. 1324, ukupne vrijednosti 12.818,80 eura, koje se sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli (KLASA:UP/I-350-05/17-03/3, URBROJ: 2170/1-03-06/5-17-6) od 19. rujna 2017 godine i pravomoćno rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I-350-05/18-04/1, URBROJ:2170/1-03-06/6-20-4) od 31. srpnja 2020. godine, nalaze u zahvatu rekonstrukcije raskrižja državne ceste D8 i ulica Ljubljanska cesta, Kvarnerska cesta i Pavlovac (izgradnja kružnog raskrižja –rotora).

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović
i Jelene Karan-Cvjetković
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 024-02/24-08/16

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 19. siječanj 2024. god.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb

Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Rubeši, bez naknade, radi rekonstrukcije raskrižja državne ceste D8 i ulica Ljubljanska cesta, Kvarnerska cesta i Pavlovac (izgradnja kružnog raskrižja - rotora)

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, obratile su se Gradu Rijeci sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u k.o. Rubeši, koje su u zemljišnim knjigama upisane kao suvlasništvo Grada Rijeke i javno dobro, a koje ulaze u zahvat rekonstrukcije raskrižja državne ceste D8 i ulica Ljubljanska cesta, Kvarnerska cesta i Pavlovac (izgradnja kružnog raskrižja –rotora).

Za navedenu investiciju izdana je pravomoćna lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/17-03/3, URBROJ: 2170/1-03-06/5-17-6 od 19. rujna 2017 godine i pravomoćno rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-04/1, URBROJ:2170/1-03-06/6-20-4 od 31. srpnja 2020. godine, u skladu s kojima je od strane TOPOING d.o.o. Kastav, izrađen geodetski elaborat, koji je proveden u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Unutar obuhvata planiranog zahvata, sukladno izrađenoj parcelaciji zemljišta, između ostalih, nalaze se i nekretnine u k.o. Rubeši označene kao k.č.br. 1559/2 površine 219 m², suvlasništvo Grada Rijeke u 14/28 dijela, te k.č.br. 1634/7 površine 35 m² i k.č.br. 1705 površine 75 m², na kojima je Odlukom Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA: 024-01/22-01/30, URBROJ: 2170-1-16-00-22-2 od 31. ožujka 2023. godine ukinut status javnog dobra i u zemljišnim knjigama su upisane kao vlasništvo Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobađanje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom narečenog, a radi privođenja planiranoj namjeni, predlaže se sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva zemljišta, kojim će Grad Rijeka bez naknade prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske nekretnine u zahvatu označene kao:

- k.č.br. 1559/2 površine 219 m², upisana u z.k.ul. 523, k.o. Rubeši, u 14/28 dijela,
- k.č.br. 1634/7 površine 35 m² i k.č.br. 1705 površine 75 m², obje upisane u z.k.ul. 1324, k.o. Rubeši, u cijelosti.

Temeljem Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije „ broj 48/09, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) zemljište se nalazi u II zoni građevinskom zemljišta.

Temeljem Cjenika građevinskog zemljišta („Službene novine Grada Rijeke“ broj 1/23) vrijednost zemljišta namjene *Javna namjena: ceste i javno prometne površine* iznosi 58,40 EUR/m², što za ukupno 219,5 m² iznosi 12.818,80 EUR.

Slijedom naprijed navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopiti će Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim Grad Rijeka prenosi bez naknade Republici Hrvatskoj nekretnine u k.o. Rubeši, označene kao k.č.br. 1559/12 površine 219 m², upisana u z.k.ul. 523, u 14/28 dijela, k.č.br. 1634/7 površine 35 m² i k.č.br. 1705 površine 75 m², obje upisane u z.k.ul. 1324, ukupne vrijednosti 12.818,80 EUR, koje se sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/17-03/3, URBROJ: 2170/1-03-06/5-17-6 od 19. rujna 2017 godine i pravomoćno rješenje o

izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-04/1, URBROJ:2170/1-03-06/6-20-4 od 31. srpnja 2020. godine, nalaze u zahvatu rekonstrukcije raskrižja državne ceste D8 i ulica Ljubljanska cesta, Kvarnerska cesta i Pavlovac (izgradnja kružnog raskrižja –rotora).

2. Za provedbu točke 1. ove odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

