



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/12-60

URBROJ: 2170-1-02-00-24-11

Rijeka, 22. 1. 024.

Gradonačelnik je 22. siječnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke:

Poslovni prostor – skladište od 108,15 m², koji se nalazi u Rijeci na adresi Franje Račkoga 38a, sagrađen na k.č. 151/12 skladište, zk.ul. 243, k.o. Trsat-Sušak, danas novoformirana k.č. 2279 Bulevard sa 1 ar 24 m², kao dvorište i gospodarska zgrada, upisana u zk.ul. 4608 k.o. Sušak, temeljem djelomičnog rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/99-01/66, URBROJ: 2170-03-09/4-23-51) od 10. studenog 2023. godine, koje je u točkama 1. a), 2., 3., 4., 5., 6., i 9. izreke rješenja postalo pravomoćno dana 02. prosinca 2023. godine, kojim se navedeni poslovni prostor daje u vlasništvo S. L. iz Rijeke.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da utvrđenom vlasniku preda u posjed poslovni prostor označen u točki 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/15

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 18.01.2024 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnog prostora i predaji u posjed fizičkoj osobi

- Poslovni prostor Franje Račkoga 38a
- Slobodan poslovni prostor

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičke osobe u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka još uvijek upravlja, a koji je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u vlasništvo stekla fizička osoba.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. POSLOVNI PROSTOR – FRANJE RAČKOGA 38A

Poslovni prostor – skladište od 108,15 m², nalazi se u Rijeci na adresi Franje Račkoga 38a, sagrađen na k.č. 151/12 skladište, zk.ul. 243 k.o. Trsat-Sušak, danas novoformirana k.č. 2279 Bulevard sa 1 ar 24 m², kao dvorište i gospodarska zgrada, upisana u zk.ul. 4608 k.o. Sušak.

Navedeni poslovni prostor slobodan je dugi niz godina od osoba i stvari, a raniji zakupnik bilo je trgovačko društvo Jedinstvo d.o.o.

Sukladno djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/99-01/66, URBROJ: 2170-03-09/4-23-51 od 10. studenog 2023. godine, koje je u točkama 1. a), 2., 3., 4., 5., 6., i 9. izreke rješenja postalo pravomoćno dana 02. prosinca 2023. godine, naprijed navedeni poslovni prostor koji je bio nacionaliziran daje se u vlasništvo Š. L. iz Rijeke

Obveznik naknade Grad Rijeka dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti djelomičnog rješenja navedenom vlasniku predati u posjed predmetni poslovni prostor.

Slijedom navedenog budući je potrebno iz upravljanja Grada isknjižiti navedeni poslovni prostor predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke;

Poslovni prostor – skladište od 108,15 m², koji se nalazi u Rijeci na adresi Franje Račkoga 38a, sagrađen na k.č. 151/12 skladište, zk.ul. 243, k.o. Trsat-Sušak, danas novoformirana k.č. 2279 Bulevard sa 1 ar 24 m², kao dvorište i gospodarska zgrada, upisana u zk.ul. 4608 k.o. Sušak, temeljem djelomičnog rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/99-01/66, URBROJ: 2170-03-09/4-23-51 od 10. studenog 2023. godine, koje je u točkama 1. a), 2., 3., 4., 5., 6., i 9. izreke rješenja postalo pravomoćno dana 02. prosinca 2023. godine, kojim se navedeni poslovni prostor daje u vlasništvo Š. L. iz Rijeke

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.

3.Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da utvrđenom vlasniku preda u posjed poslovni prostor označen u točki 1. ovoga Zaključka.