



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/12-60

URBROJ: 2170-1-02-00-24-12

Rijeka, 22. 1. 2024.

Gradonačelnik je 22. siječnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev za priznavanjem pravnog sljedništva podzakupnika cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Turkovo 40/2, na način da se utvrđuje da je ustanova PABLO ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST IZ RIJEKE, PULAC 4/A, OIB:23197705042 pravni slijednik ranijeg podzakupnika LJEKARNE ZORKA MUVRIN IZ RIJEKE, Turkovo 40/2, OIB: 60360435620 koji je brisan iz sudskog registra nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja ustanovi PABLO ZDRAVSTVENOJ USTANOVI ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom ZDRAVSTVENOM USTANOVOM LJEKARNOM JADRAN RIJEKA, Rijeka, Vlačićev trg 3, OIB: 97301922466, MB: 1071025 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu br. 9685/B kojim se reguliraju međusobni odnosi vezano za pravno sljedništvo podzakupnika cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Turkovo 40/2, da sa podzakupnikom sklopi Ugovor o jamstvu kojim će se novi podzakupnik obvezati da kao jamac-platac ispuni sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu ako to zakupnik ne učini, a sve uz obvezu dostave Dodatka II Ugovora o podzakupu sklopljenog između zakupnika i podzakupnika.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/20

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 19.01.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o priznavanju pravnog sljedništva podzakupnika u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Turkovo 40/2

- zakupnik ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA

- podzakupnik: ranije „LJEKARNE ZORKA MUVRIN“, Rijeka, Turkovo 40/2, OIB: 60360435620, a sada PABLO ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST iz Rijeke, Pulac 4/A, OIB: 23197705042

MATERIJAL IZRADILA:

Irina Gregov

VODITELJICA:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA, Rijeka, Vlačičev trg 3, OIB: 97301922466, MB: 1071025, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Turkovo 40/2, korisne površine 123 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 9685 od dana 13. prosinca 2019. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 10 godina, odnosno do 13. prosinca 2029. godine, za obavljanje djelatnosti ljekarne (šifra po NKD-u: 47.73), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 5,72 €/m², uvećanu za PDV.

Odredbom članka 3. stavkom 2. navedenog Ugovora o zakupu regulirani su i međusobni odnosi Grada Rijeke kao zakupodavca i ZDRAVSTVENE USTANOVE LJEKARNE JADRAN RIJEKA kao zakupnika, vezano za jednokratno davanje cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup LJEKARNI ZORKA MUVRIN iz Rijeke, Fužinska 22 sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/155-56, URBROJ: 2170/01-15-00-19-56 od 2. prosinca 2019. godine. U navedenu svrhu, zakupnik i podzakupnik sklopili su Ugovor o podzakupu dana 20. prosinca 2019. godine, a dana 13. prosinca 2019. godine Grad Rijeka u svojstvu vjerovnika i podzakupnik u svojstvu jamca, sklopili su Ugovor o jamstvu kojim se podzakupnik obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu ako to zakupnik ne učini.

Dana 14. ožujka 2022. godine Grad Rijeka je zaprimio obavijest dosadašnje podzakupnice predmetnog poslovnog prostora da je izvršen prijenos cjelokupnog poslovanja iz samostalne zdravstvene prakse u zdravstvenu ustanovu te da naziv iste sada glasi: ustanova LJEKARNA ZORKA MUVRIN, Turkovo 40/2, Rijeka, OIB:60360435620, a radi čega je dana 09. svibnja 2022. godine donesen Zaključak Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/45-18, URBROJ: 2170-1-15-00-22-18 kojim se utvrđuje da je ustanova LJEKARNA ZORKA MUVRIN Turkovo 40/2, Rijeka pravni slijednik Ljekarni Zorka Muvrin iz Rijeke, Fužinska 22. Radi navedenog, dana 19. svibnja 2022. godine sklopljen je Dodatak Ugovora o zakupu br. 9685/A (u daljnjem tekstu: Dodatak A) kojim se regulira statusna promjena na strani podzakupnika, a u navedenu svrhu Gradu Rijeci je dostavljen Dodatak 1 (prvi) Ugovora o podzakupu od dana 28. travnja 2022. godine. Također, Gradu Rijeci je dostavljena nova bjanko zadužnica na iznos od 100.00,00 kn na ime pravnog slijednika podzakupnika sukladno članku 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke br. 8/18, 13/19), a radi čega je dana 19. svibnja 2022. godine sklopljen Ugovor o jamstvu između Grada Rijeke u svojstvu vjerovnika i podzakupnika ustanove LJEKARNE ZORKA MUVRIN u svojstvu jamca, kojim se novi podzakupnik obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu ako to zakupnik ne učini.

Dana 28. studenog 2023. godine Gradu Rijeci se obratila PABLO ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST, Rijeka, Pulac 4/A, OIB: 23197705042, dopisom u kojem obavještava da je došlo do statusne promjene podzakupnika predmetnog poslovnog prostora odnosno da je dosadašnji podzakupnik LJEKARNA ZORKA MUVRIN IZ Rijeke, Turkovo 40/2, OIB: 60360435620 brisan iz sudskog registra te pripojen PABLO ZDRAVSTVENOJ USTANOVI ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST iz Rijeke, Pulac 4/A, OIB:23197705042.

U navedenu svrhu, dostavljeno je Rješenje Ministarstva zdravstva KLASA:UP/I-510-02/23-09/07, URBROJ: 534-07-2-1/6-23-06 od dana 12. svibnja 2023. godine kojim je utvrđeno da je Ugovor o pripajanju zdravstvene ustanove LJEKARNE ZORKA MUVRIN ustanovi PABLO ZDRAVSTVENOJ USTANOVI ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST od 14. veljače 2023. godine, sukladan Zakonu o ustanovama („Narodne novine“ 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19) i Zakonu o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22 i 33/23).

Također, dostavljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Tt-23/6830-2 od dana 03. studenog 2023. godine kojim je u sudski registar upisano pripajanje ustanove LJEKARNE ZORKA MUVRIN, OIB: 60360436520, ustanovi pod nazivom PABLO ZDRAVSTVENOJ USTANOVI ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST, OIB: 23197705042, Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Tt-23/6829-2 od dana 03. studenog 2023. godine kojim je u sudski registar upisano pripajanje ustanovi PABLO ZDRAVSTVENOJ USTANOVI ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST, OIB: 23197705042 subjekta upisanog pod nazivom LJEKARNE ZORKA MUVRIN, OIB: 60360436520 kao i Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Tt-23/6829-3 od dana 27. studenog 2023. godine kojim se u sudski registar upisuje brisanje subjekta upisa LJEKARNE ZORKA MUVRIN, OIB: 60360436520, a budući da je isti prestao postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja.

Radi navedenog, Grad Rijeka je dopisom od dana 08. prosinca 2023. godine obavijestio da je u svrhu reguliranja zakupnog/podzakupnog odnosa, potrebno dostaviti suglasnost zakupnika ZDRAVSTVENE USTANOVE LJEKARNE JADRAN RIJEKA za navedeno odnosno suglasnost za sklapanje Dodatka Ugovora o podzakupu za predmetni poslovni prostor kojim se regulira pravno sljedništvo podzakupnika i kojim se utvrđuje da je jedinična mjesečna cijena podzakupnine jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu broj 9685 od dana 13. prosinca 2019. godine, 5,72 €/m² uvećano za PDV, budući da se radi o cijeni u kojoj je već primijenjeno povećanje od 50% od početne cijene zakupnine. Predmetnim dopisom, Grad Rijeka je obavijestio da je potrebno dostaviti i novo sredstvo osiguranja plaćanja koje pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om sukladno članku 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke br. 8/18, 13/19) odnosno bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, na ime pravnog slijednika podzakupnika PABLO zdravstvenu ustanovu za ljekarničku djelatnost na iznos do 20.000,00 €, a u svrhu sklapanja Ugovora o jamstvu između Grada Rijeke u svojstvu vjerovnika i novog podzakupnika u svojstvu jamca.

Dana 15. prosinca 2023. godine Grad Rijeka je zaprimio očitovanje zakupnika kojim isti iskazuje svoju suglasnost za sklapanje Dodatka Ugovora o podzakupu za predmetni poslovni prostor kojim se utvrđuje pravno sljedništvo podzakupnika te da je jedinična mjesečna cijena podzakupnine jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu broj 9685 od dana 13. prosinca 2019. godine (5,72 €/m² uvećano za PDV).

Dana 03. siječnja 2024. godine PABLO zdravstvena ustanova za ljekarničku djelatnost iz Rijeke, Pulac 4/A, OIB:23197705042 dostavila je traženu bjanko zadužnicu na iznos od 20.000,00 Eur-a.

Sukladno svemu prethodno navedenom i uzimajući u obzir da zakupnik ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA svoje ugovorne obveze uredno podmiruje, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu za priznanje pravnog sljedništva podzakupnika na način da se utvrdi da je ustanova PABLO ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST IZ RIJEKE, PULAC 4/A, OIB:23197705042 pravni slijednik ranijeg podzakupnika LJEKARNE ZORKA MUVRIN IZ Rijeke, Turkovo 40/2, OIB: 60360435620 koji je brisan iz sudskog registra nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja ustanovi PABLO ZDRAVSTVENOJ USTANOVI ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST, a radi čega je potrebno sa zakupnikom sklopiti Dodatak Ugovora o zakupu br. 9685/B, sa podzakupnikom Ugovor o jamstvu, te uz obvezu da se Gradu Rijeci dostavi Dodatak II Ugovora o podzakupu sklopljen između zakupnika i podzakupnika.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev za priznavanjem pravnog sljedništva podzakupnika cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Turkovo 40/2, na način da se utvrđuje da je ustanova PABLO ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST IZ RIJEKE, PULAC 4/A, OIB:23197705042 pravni slijednik ranijeg podzakupnika LJEKARNE ZORKA MUVRIN IZ Rijeke, Turkovo 40/2, OIB: 60360435620 koji je brisan iz sudskog registra nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja ustanovi PABLO ZDRAVSTVENOJ USTANOVI ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom ZDRAVSTVENOM USTANOVOM LJEKARNOM JADRAN RIJEKA, Rijeka, Vlačićev trg 3, OIB: 97301922466, MB: 1071025 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu br. 9685/B kojim se reguliraju međusobni odnosi vezano za pravno sljedništvo podzakupnika cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Turkovo 40/2, da sa podzakupnikom sklopi Ugovor o jamstvu kojim će se novi podzakupnik obvezati da kao jamac-platac ispuni sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu ako to zakupnik ne učini, a sve uz obvezu dostave Dodatka II Ugovora o podzakupu sklopljenog između zakupnika i podzakupnika.