



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/12-60

URBROJ: 2170-1-02-00-24-8

Rijeka, 22. 1. 2024.

Gradonačelnik je 22. siječnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se produženje sljedećih ugovora o davanju na korištenje, kako slijedi:

- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine (KLASA: 363-01/19-01/159, URBROJ: 21710/01-02-20-19-2) od 21.03.2019. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva LJILJA & VLADO j.d.o.o. Rijeka, Petra Jurčića 27, do 31. prosinca 2026. godine,
- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine (KLASA: 363-01/19-01/158, URBROJ: 21710/01-02-20-19-2) od 21.03.2019. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva FIZ d.o.o. Rijeka, Drage Gervaisa 43, do 31. prosinca 2026. godine,
- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine (KLASA: 363-01/19-01/160, URBROJ: 21710/01-02-20-19-2) od 21.03.2019. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva TRGOVINA KRK d.d. Malinska, Dubašica 80, do 31. prosinca 2026. godine,

2. Grad Rijeka sklopit će dodatke ugovorima iz točke 2. ovog zaključka kojim će se produžiti rok korištenja.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/24-07/3

URBROJ: 2170-1-07-00-24-1

Rijeka, 19.01.2024.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog produženja ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene

MATERIJAL IZRADILA:

Branislava Dželajlija

VODITELJ ODSJEKA

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23 – u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način korištenja i privremenog korištenja površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke te zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja. Temeljem prije važeće Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/15) u 2018. godini sklopljeni su ugovori o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska za 14 lokacija, koji ugovori ističu krajem 2023. godine.

Sukladno Odluci, površine javne namjene daju se na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

U veljači ove godine ističu slijedeći ugovori o davanju na korištenje:

- za lokaciju u Ulici Drage Gervaisa 50 /lokacija se nalazi na platou ispred marketa/ na k.č. 3415/1, k.o. Sušak, površina lokacije 21,20 m², maksimalna površina privremenog objekta 16,72 m², namijenjenog obavljanju djelatnosti: prodaja pekarskih proizvoda. Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/19-01/159, URBROJ: 21710/01-02-20-19-2, od 21.03.2019. godine sklopljen je sa na određeno vrijeme odnosno do 10. veljače 2024. godine sa društvom LJILJA & VLADO j.d.o.o. Rijeka, Petra Jurčića 27,
- za lokaciju u Ulici Drage Gervaisa 43 jug /lokacija se nalazi na platou ispred ulaza u market/ na k.č. 3415/1, k.o. Sušak, površina lokacije 35,08 m², maksimalna površina privremenog objekta 29,33 m², namijenjenog obavljanju djelatnosti: prodaja mješovite robe. Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/19-01/158, URBROJ: 21710/01-02-20-19-2, od 21.03.2019. godine sklopljen je sa na određeno vrijeme odnosno do 10. veljače 2024. godine sa društvom FIZ d.o.o. Rijeka, Drage Gervaisa 43,
- za lokaciju u Giuseppe Carabina 8 /lokacija se nalazi na platou kod stepeništa zapadno od Doma za umirovljenike / na k.č. 3457/32, k.o. Zamet, površina lokacije 53,96 m², maksimalna površina privremenog objekta 33,50 m², namijenjenog obavljanju djelatnosti: prodaja mješovite robe. Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/19-01/160, URBROJ: 21710/01-02-20-19-2, od 21.03.2019. godine sklopljen je sa na određeno vrijeme odnosno do 10. veljače 2024. godine sa društvom TRGOVINA KRK d.d. Malinska, Dubašica 80.

Na navedenim lokacijama u naravi se nalaze montažni objekti - privremeni objekti veći od 15 m². Navedeni objekti se kao montažni objekti veći od 15 m² trebaju ukloniti najkasnije do 31.12.2026. godine temeljem odredbe članka 7. Odluke o lokacijama kioska i pokretnih naprava putem kojih se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površini javne namjene na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23). Međutim, nadležni Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo u periodu do 31.12.2026. godine može utvrditi da se navedene lokacije mogu uskladiti sa odredbama Pravilnika o uvjetima i postupku za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata i predmeta, ugostiteljskih terasa te druge opreme i uređaja na području Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23) na način da će se omogućiti postava kioska na navedenim

lokacijama do 15 m² ili da se iste mogu uskladiti sukladno odredbi članka 37. spomenutog Pravilnika koji omogućuje na vanjskim otvorenim površinama mikrocentara i okretištima autobusa javnog gradskog prijevoza postavu kioska u grupe ili da će se u konačnici te lokacije ukinuti.

Odlukom članka 12. Odluke propisano je da ugovor o davanju na korištenje u ime Grada Rijeke sklapa Odjel na rok do pet godina, a iznimno Gradonačelnik može, kada to ocijeni opravdanim, odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje.

Na prednje navedenim lokacijama korisnici obavljaju ugovorene djelatnosti (prodaj mješovite robe i prodaja pekarskih proizvoda) te izvršavaju ugovorne obveze.

Slijedom svega navedenog, predlaže se odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska, i to do dana 31.12.2026. godine, , do kada će se utvrditi mogu li se spomenute lokacije uskladiti s odredbama općih akata Grada Rijeke ili će se spomenute lokacije ukinuti, uzimajući u obzir činjenicu da na predmetnim lokacijama korisnici dugi niz godina obavljaju svoju djelatnost te uredno izvršavaju svoje obveze.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se produženje sljedećih ugovora o davanju na korištenje:
 - Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/19-01/159, URBROJ: 21710/01-02-20-19-2, od 21.03.2019. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva LJILJA & VLADO j.d.o.o. Rijeka, Petra Jurčića 27, do 31. prosinca 2026. godine,
 - Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/19-01/158, URBROJ: 21710/01-02-20-19-2, od 21.03.2019. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva FIZ d.o.o. Rijeka, Drage Gervaisa 43, do 31. prosinca 2026. godine,
 - Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/19-01/160, URBROJ: 21710/01-02-20-19-2, od 21.03.2019. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva TRGOVINA KRK d.d. Malinska, Dubašica 80, do 31. prosinca 2026. godine,
2. Grad Rijeka sklopit će dodatke ugovorima iz točke 2. ovog Zaključka kojim će se produžiti rok korištenja.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog Zaključka.