



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/12-60

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 22. 1. 2024.

Gradonačelnik je 22. siječnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši u svojim evidencijama podjelu poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Vočićev trg 2. ukupne površine 344 m² te utvrdi za svaki poslovni prostor zaseban ID prostora i to na način kako slijedi:

- poslovni prostor koji ima oznaku ID 201932 ima površinu od 235 m² i nalazi se u prizemlju te se sastoji od tri prostorije, hodnika, dva wc-a i otvorene terase,
- poslovni prostor koji ima oznaku ID 253458 ima površinu od 109 m² i nalazi se u prizemlju i suterenu zgrade te se sastoji od osam prostorija, hodnika i dva wc-a.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da poslovni prostor - kancelarija ID 253457 koja ima površinu od 12,17 m² a nalazi se na prvom katu zgrade Volčićev trg 2, preda na upravljanje Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu sa danom 01. veljače 2024. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Dragice Fadljević



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/19
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 19.01.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o razdvajanju poslovnog prostora na adresi
Volčićev trg 2 i predaji dijela prostora Upravnom odjelu za poslove
Gradonačelnika, gradskog vijeća i mjesnu samoupravu**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Poslovni prostor na adresi Volčičev trg 2, ima ukupnu površinu od 344 m² te se sastoji od zatvorenog i otvorenog dijela prostora. Raniji zakupnik prostora bilo je trgovačko društvo UTP KOZALA d.o.o., koje je prostor koristilo za djelatnost pripreme i usluživanja pića, te se prostor sastojao od jedanaest prostorija, dva hodnika, četiri wc-a i otvorene terase.

Poslovni prostor nalazi se na k.č. broj 431/2, upisan u zk.ul. 2458 k.o. Kozala, u zemljišnim knjigama opisan kao kuća, gospodarska zgrada i dvorište Kozala, kao vlasništvo Grada Rijeke.

Predmeti prostor vratio je dobrovoljno zakupnik u posjed Gradu Rijeci. Budući da su nakon preuzimanja prostora utvrđena oštećenja na dijelu prostora bilo je nužno izvesti građevinske radove kako bi prostor mogao biti predmetom javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora.

Budući da se poslovni prostor površine 344 m² sastoji od dijela koji se nalazi u zgradi na adresi Volčičev trg 2 (prizemlje i suteran) i ima površinu od 109 m² te od dijela koji predstavlja samostalnu cjelinu površine od 235 m² (prizemlje), od čega se 176 m² odnosi na unutarnji a 59 m² na vanjski dio-terasu, predlaže se da se jedinstveni poslovni prostor od 344 m² podijeli na dva zasebna poslovna prostora na način kako slijedi:

-poslovni prostor koji ima oznaku ID 201932 ima površinu od 235 m² i nalazi se u prizemlju te se sastoji od tri prostorije, hodnika, dva wc-a i otvorene terase,

-poslovni prostor koji ima oznaku ID 253458 ima površinu od 109 m² i nalazi se u prizemlju i suteranu zgrade te se sastoji od osam prostorija, hodnika i dva wc-a.

Nadalje, bivšem zakupniku dodijeljen je u zakup i poslovni prostor površine 12,17 m², ID 253457, koji se nalazi na prvom katu zgrade Volčičev trg 2. Budući da se prostor se nalazi u zgradi u kojoj se nalazi MO KOZALA te se nalazi u gabaritima zgrade te sa istom čini jedinstvenu cjelinu predlaže se da se prostor preda na upravljanje Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, kako bi se isti dodijelio na korištenje navedenom mjesnom odboru.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) u svezi sa člankom 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši u svojim evidencijama podjelu poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Vočičev trg 2, ukupne površine 344 m², te utvrdi za svaki poslovni prostor zaseban ID prostora i to na način kako slijedi:

-poslovni prostor koji ima oznaku ID 201932 ima površinu od 235 m² i nalazi se u prizemlju te se sastoji od tri prostorije, hodnika, dva wc-a i otvorene terase,

-poslovni prostor koji ima oznaku ID 253458 ima površinu od 109 m² i nalazi se u prizemlju i suteranu zgrade te se sastoji od osam prostorija, hodnika i dva wc-a.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da poslovni prostor - kancelarija ID 253457 koja ima površinu od 12,17 m² a nalazi se na prvom katu zgrade Volčićev trg 2, preda na upravljanje Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, gradskog vijeća i mjesnu samoupravu sa danom 01. veljače 2024. godine.