



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/1-57

URBROJ: 2170-1-02-00-24-2

Rijeka, 2. 1. 2024.

Gradonačelnik je 2. siječnja 2024. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Odobrava se korisniku SLATINSKA BANKA d.d. iz Slatine, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, umanjene naknade za korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 2, za dio poslovnog prostora u površini od 9,55 m<sup>2</sup> za razdoblje od 25. listopada 2023. godine do okončanja radova na sanaciji krovne terase i nastalih oštećenja u poslovnom prostoru zbog nemogućnosti obavljanja djelatnosti, a uslijed prodora oborinske vode s krovne terase zgrade u poslovni prostor. Ukupan iznos umanjenja od 25. listopada 2023. godine do 30. studenog 2023. godine iznosi 409,66 eura.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjene po računima naknade za korištenje poslovnog prostora broj A05PD-2023-12436 i A05PD-2023-13782 za razdoblje od 16. listopada 2023. godine do 30. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 409,66 eura.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjene po računima naknade za korištenje poslovnog prostora za površinu od 9,55 m<sup>2</sup> od 1. prosinca 2023. godine do okončanja radova na sanaciji krovne terase i nastalih oštećenja u poslovnom prostoru.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

- Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petre Fonović
- Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 372-01/23-02/202  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 29.12.2023 god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Prijedlog zaključka za umanjenje računa naknade za korištenje poslovnog prostora za razdoblje od 25. listopada 2023. godine do okončanja radova na sanaciji krovne terase i nastalih oštećenja u poslovnom prostoru za površinu od 9,55 m<sup>2</sup> za poslovni prostor na adresi Jelačićev trg 2

- SLATINSKA BANKA d.d.

MATERIJAL IZRADILA:  
Petra Fonović

VODITELJICA:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje:

SLATINSKA BANKA d.d. iz Slatine, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, korisnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 2, ukupne površine 97 m<sup>2</sup>, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti: središnje bankarstvo, uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine od 28,00 €/m<sup>2</sup>, što za površinu poslovnog prostora koja je u vlasništvu Grada Rijeke, odnosno za 65 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 1.820,00 € mjesečno uvećano za PDV. Ostatak poslovnog prostora od 32 m<sup>2</sup> u vlasništvu je Republike Hrvatske. Zakupnik nema evidentirano dospjelo dugovanje za korištenje poslovnog prostora.

Sukladno očitovanju stručne službe, utvrđeno je da je u dijelu predmetnog poslovnog prostora dana 25. listopada 2023. godine zbog obilne kiše došlo do prodora oborinske vode s krovne terase zgrade u poslovni prostor te je korisnika potrebno osloboditi plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora u razdoblju od 25. listopada 2023. godine do okončanja radova na sanaciji krovne terase i nastalih oštećenja u poslovnom prostoru za dio poslovnog prostora površine 9,55 m<sup>2</sup> budući je bio ograničen u obavljanju djelatnosti.

Slijedom navedenog, predlaže se da se korisniku SLATINSKA BANKA d.d. iz Slatine, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, umanje računi za naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora u razdoblju od 25. listopada 2023. godine do okončanja radova na sanaciji krovne terase i nastalih oštećenja u poslovnom prostoru za dio poslovnog prostora površine 9,55 m<sup>2</sup>. Ukupno umanje za razdoblje od 25. listopada 2023. godine do 30. studenog 2023. godine iznosilo bi 409,66 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjeja već ispostavljenih računa za naknadu za korištenje navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos naknade za korištenje poslovnog prostora u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanje	Ukupan iznos umanjeja za dio od 9,55 m <sup>2</sup> u eurima	Obrazloženje umanjeja
10/2023	2.275,00	25.-31.10.2023. godine (7 dana)	75,46	$2.275,00 \text{ €/}65\text{m}^2 = 35\text{€} \times 9,55\text{m}^2 = 334,25\text{€}/31 \text{ dan} = 10,78\text{€} \times 7 \text{ dana} = 75,46\text{€}$
11/2023	2.275,00	01.- 30.11.2023. godine (30 dana)	334,20	$2.275,00 \text{ €/}65\text{m}^2 = 35\text{€} \times 9,55\text{m}^2 = 334,25\text{€}/30 \text{ dan} = 11,14\text{€} \times 30 \text{ dana} = 334,20 \text{ €}$
Sveukupno			409,66	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE korisniku SLATINSKA BANKA d.d. iz Slatine, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, umanjeње naknade za korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 2, za dio poslovnog prostora u površini od 9,55 m<sup>2</sup> za razdoblje od 25. listopada 2023. godine do okončanja radova na sanaciji krovne terase i nastalih oštećenja u poslovnom prostoru zbog nemogućnosti obavljanja djelatnosti, a uslijed prodora oborinske vode s krovne terase zgrade u poslovni prostor. Ukupan iznos umanjeња od 25. listopada 2023. godine do 30. studenog 2023. godine iznosi 409,66 eura.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima naknade za korištenje poslovnog prostora broj A05PD-2023-12436 i A05PD-2023-13782 za razdoblje od 16. listopada 2023. godine do 30. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 409,66 eura.

3. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima naknade za korištenje poslovnog prostora za površinu od 9,55 m<sup>2</sup> od 1. prosinca 2023. godine do okončanja radova na sanaciji krovne terase i nastalih oštećenja u poslovnom prostoru.