



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/12-60

URBROJ: 2170-1-02-00-24-10

Rijeka, 22. 1. 2024.

Gradonačelnik je 22. siječnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 5. sastanka održanog dana 17. siječnja 2024. godine, utvrđuje se kako slijedi:

A) DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201480 – Titov trg 6/II kat, površine 102 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 6, na drugom katu, ima površinu od 102 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora FOTO KLUB COLOR RIJEKA obavljao je djelatnost članske organizacije i plaćao zakupninu u iznosu od 1,99 €/m2

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je NIKOLA BANJANIN iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/2 od 03. siječnja 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanje tijela.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na drugom katu zgrade na adresi **Titov trg 6 – pov. 102 m2**, utvrde sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	6,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 201932 – Volčičev trg 2, površine 235 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Volčičev trg 2, u prizemlju ima ukupnu površinu od 235 m2 od čega se 176 m2 odnosi na zatvoreni dio prostora, a 59 m2 se odnosi na otvoreni dio prostora-terasu. Prostor se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD TP KOZALA d.o.o. obavljao je djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste: bufet i plaćao zakupninu u iznosu od 3,26 €/m2

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. LADA BOŽIĆ iz Rijeke, Drenovski put 2/A, KLASA: 372-03/02-23/87 od 26. svibnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti dnevne skrbi o djeci (NKD šifra: 88.91) i
2. VEDRAN POLIĆ, zastupan po Odvjetniku Bašović Andreju iz Rijeke, trg Sv barbare 5, KLASA: 372-03/23-02/107 od 03. srpnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane (NKD šifra 56) i
3. ZVONIMIR ČAČIĆ, iz Rijeke, Zdravka Kučića 13, KLASA: 372-03/23-02/125 od 17. srpnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prodaje hrane i
4. ROBERT SVETIĆ, KLASA: 372-03/23-02/126 od 19. srpnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
5. TD MASTER UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/158 od 16. listopada 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod šifrom 56.10 – Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane, vrste: restoran ili gostionica ili pizzeria ili bistro ili slastičarnica i
6. LOVIĆ SENAD iz Rijeke, Franca Prešerna 1, KLASA: 372-03/23-02/179 od 07. prosinca 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ugostiteljstvo – bistro i
7. KAMILO KOLACIO iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/1 od 02. siječnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva.

Nadalje, potrebno je istaknuti da je MO KOZALA dana 29. lipnja 2023. godine putem e-mail-a dostavio upit vezano za buduću namjenu predmetnog prostora u kojem je iskazan i prijedlog da se u predmetnom prostoru i dalje obavlja ugostiteljska djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštovanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Volčičev trg 2 - pov. 235 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: gostionica ili pečenjarnica ili pizzeria ili bistro ili slastičarnica ili objekt brze prehrane i/ili 56.21 –Djelatnosti kateringa	1,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar ili buffet ili pivnica ili krčma	4,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 88.91 – Djelatnosti dnevne skrbi o djeci	1,00 €/m2

B) DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 201474 – Titov trg 3/D, površine 149 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 3/D, u prizemlju, ima površinu od 149 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD GSM SERVIS CENTAR d.o.o. obavljao je djelatnost računalnog programiranja i savjetovanja i plaćao zakupninu u iznosu od 3,00 €/m2

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Titov trg 3/D – pov. 149 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	4,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	1,00 €/m2

S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	3,00 €/m2
---	--	-----------

C. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

4. Poslovni prostor: 200410 – Erazma Barčića 4/A/prizemlje i I. kat, površine 366 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Erazma Barčića 4/A, u prizemlju i na prvom katu, ima površinu od 366 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
J	SAMO ZA: 60 – Emitiranje programa (ODJELJAK od 60.10 do 60.20)	2,00 €/m2
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja	28,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglasen u javnom natječaju u studenom 2023 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je DRUŠTVO ŠPORTSKE REKREACIJE CAROLINA 3,2,1 iz Rijeke, Nehajska 8, KLASA: 372-03/23-02/176 od 21. studenog 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.19 – Ostale sportske djelatnosti.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik trgovačko društvo SESPO d.o.o. predmetni prostor koristio je za obavljanje trgovine kozmetičkim proizvodima i njege i održavanja tijela i plaćao zakupninu od 12,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja R, šifra 93.19 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju i na prvom katu** zgrade na adresi **Erazma Barčića 4/A – pov. 366 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.19 – Ostale sportske djelatnosti	2,00 €/m2

5. Poslovni prostor: 58893 – Ivana Dežmana 3/suteren, površine 181 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Dežmana 3, u sutereu, ima površinu od 181 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 02. svibnja 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13 – Fitnes centri	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €/m2
P i R	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture – aktivnost: poduka iz plesa i aktivnosti plesnih studija i 90.01 – Izvođačka umjetnost i 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo	2,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u svibnju, lipnju, rujnu i listopadu 2023 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je DRUŠTVO ŠPORTSKE REKREACIJE CAROLINA 3,2,1 iz Rijeke, Nehajska 8, KLASA: 372-03/23-02/176 od 21. studenog 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.19 – Ostale sportske djelatnosti.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora TD FITNESS CENTAR d.o.o. obavljao je djelatnost fitnes centra i plaćao zakupninu u iznosu od 2,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za obavljanje kombinacije djelatnosti iz područja P, šifra 85.52 i područja R, šifre 90.01, 90.02 i 90.03 i djelatnosti područja S šifra 94.99 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u suterenu** zgrade na adresi **Ivana Dežmana 3 – pov. 181 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.19 – Ostale sportske djelatnosti	2,00 €/m2

6. Poslovni prostor: 201132 – Veslarska 3/B, površine 64 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Veslarska 3/B, u prizemlju, ima površinu od 64 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2023. godine utvrđena je niže navedena djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.	2,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u studenom 2023 godine. Za prostor je pristigla prijava zainteresiranog natjecatelja, ali budući da prijava nije udovoljavala formalnim uvjetima natječaja natjecatelj nije mogao licitirati prostor.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je DRAŽEN VUKELIĆ, KLASA: 372-03/24-02/4 od 11. siječnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti sportske udruge (sportsko rekreativne djelatnosti, rekreacija za građanstvo, promocija zdravog stila života).

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora ANIMUS d.o.o. obavljao je djelatnost poslovanja nekretninama i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik za obavljanje djelatnosti iz područja S, NKD šifra: 94.99, osim za uredske aktivnosti, dužan je u prostor ugraditi zvučnu izolaciju, vlastitim sredstvima i uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Veslarska 3/B – pov. 64 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €/m2

7. Poslovni prostor: 200439 – Fiorella la Guardie 23/A, površine 30 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 23/A, u prizemlju, ima površinu od 30 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	3,00 €/m2

	(ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	3,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u lipnju i listopadu 2023 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je TD CROIX j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/178 od 06. prosinca 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnja ostale vanjske odjeće, šivanje odjevnih predmeta, usluge krojačkih prepravaka i ostalih usluga vezanih uz tekstil, kao pretežita djelatnost navedena je NKD šifra 14.13.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik trgovačko društvo DOMENA AGENT d.o.o. predmetni prostor koristio je za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama i plaćao zakupninu od 3,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 23/A – pov. 30 m2** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravlanje odjeće	3,00 €/m2

8. Poslovni prostor: 100111 – Lužine 3/A, površine 24 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Lužine 3/A, u prizemlju, ima površinu od 24 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 02. veljače 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u veljači, lipnju, rujnu i listopadu studenom 2023 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TD LAB DOORS d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/180 od 15. prosinca 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje

aktivnosti pomoćnih prostorija unutar djelatnosti proizvodnje ostale građevine stolarije (NKD šifra 16.23), područje C.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora VRANJEŠ SANDRA obavljala je djelatnost trgovine ostalih prehrambenih proizvoda i plaćala zakupninu u iznosu od 4,00 €/m².

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući su poslovni prostori na lokalitetu Lužine predviđeni za rušenje radi izgradnje stambeno – poslovnih zgrada, a početak radova-rušenja nije utvrđen, Povjerenstvo predlaže da se predmetni poslovni prostor s obzirom na interes potencijalnog zakupnika, a u cilju ostvarivanja prihoda proračuna, dodjeli u zakup do početka radova na izgradnji stambeno – poslovnog kompleksa, a najduže na rok od 5 godina.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Lužine 3/A – pov. 24 m²** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 10 – 33) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m ²



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/17
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 19.01.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

MATERIJAL IZRADILE:
Marina Superina
Maša Žic

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 5. sastanku održanom dana 17. siječnja 2024. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, za slobodne poslovne prostore za koje nije iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 5. sastanku održanom dana 17. siječnja 2024. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 5. sastanka održanom dana 17. siječnja 2024. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201480 – Titov trg 6/II kat, površine 102 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 6, na drugom katu, ima površinu od 102 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora FOTO KLUB COLOR RIJEKA obavljao je djelatnost članske organizacije i plaćao zakupninu u iznosu od 1,99 €/m²

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je NIKOLA BANJANIN iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/2 od 03. siječnja 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanje tijela.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na drugom katu zgrade na adresi **Titov trg 6 – pov. 102 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	6,00 €/m ²

2. Poslovni prostor: 201932 – Volčičev trg 2, površine 235 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Volčičev trg 2, u prizemlju ima ukupnu površinu od 235 m² od čega se 176 m² odnosi na zatvoreni dio prostora, a 59 m² se odnosi na otvoreni dio prostora-terasu. Prostor se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD TP KOZALA d.o.o. obavljao je djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste: bufet i plaćao zakupninu u iznosu od 3,26 €/m²

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. LADA BOŽIĆ iz Rijeke, Drenovski put 2/A, KLASA: 372-03/02-23/87 od 26. svibnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti dnevne skrbi o djeci (NKD šifra: 88.91) i
2. VEDRAN POLIĆ, zastupan po Odvjetniku Bašović Andreju iz Rijeke, trg Sv barbare 5, KLASA: 372-03/23-02/107 od 03. srpnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane (NKD šifra 56) i
3. ZVONIMIR ČAČIĆ, iz Rijeke, Zdravka Kučića 13, KLASA: 372-03/23-02/125 od 17. srpnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prodaje hrane i
4. ROBERT SVETIĆ, KLASA: 372-03/23-02/126 od 19. srpnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
5. TD MASTER UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/158 od 16. listopada 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod šifrom 56.10 – Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane, vrste: restoran ili gostionica ili pizzeria ili bistro ili slastičarnica i

6. LOVIĆ SENAD iz Rijeke, Franca Prešerna 1, KLASA: 372-03/23-02/179 od 07. prosinca 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ugostiteljstvo – bistro i

7. KAMILO KOLACIO iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/1 od 02. siječnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva.

Nadalje, potrebno je istaknuti da je MO KOZALA dana 29. lipnja 2023. godine putem e-mail-a dostavio upit vezano za buduću namjenu predmetnog prostora u kojem je iskazan i prijedlog da se u predmetnom prostoru i dalje obavlja ugostiteljska djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Volčičev trg 2 - pov. 235 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: gostionica ili pečenjarnica ili pizzeria ili bistro ili slastičarnica ili objekt brze prehrane i/ili 56.21 –Djelatnosti kateringa	1,00 €/m ²
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar ili buffet ili pivnica ili krčma	4,00 €/m ²
Q	SAMO ZA: 88.91 – Djelatnosti dnevne skrbi o djeci	1,00 €/m ²

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 201474 – Titov trg 3/D, površine 149 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 3/D, u prizemlju, ima površinu od 149 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD GSM SERVIS CENTAR d.o.o. obavljao je djelatnost računalnog programiranja i savjetovanja i plaćao zakupninu u iznosu od 3,00 €/m²

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Titov trg 3/D – pov. 149 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
J	SAMO ZA:	

	62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	4,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	3,00 €/m2

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

4. Poslovni prostor: 200410 – Erazma Barčića 4/A/prizemlje i I. kat, površine 366 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Erazma Barčića 4/A, u prizemlju i na prvom katu, ima površinu od 366 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i šifra NKD	Početna cijena zakupnine
J	SAMO ZA: 60 – Emitiranje programa (ODJELJAK od 60.10 do 60.20)	2,00 €/m2
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja	28,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2

J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m ²
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	2,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m ²

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u studenom 2023 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je DRUŠTVO ŠPORTSKE REKREACIJE CAROLINA 3,2,1 iz Rijeke, Nehajska 8, KLASA: 372-03/23-02/176 od 21. studenog 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.19 – Ostale sportske djelatnosti.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik trgovačko društvo SESPO d.o.o. predmetni prostor koristio je za obavljanje trgovine kozmetičkim proizvodima i njege i održavanja tijela i plaćao zakupninu od 12,00 €/m²

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja R, šifra 93.19 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju i na prvom katu** zgrade na adresi **Erazma Barčića 4/A – pov. 366 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.19 – Ostale sportske djelatnosti	2,00 €/m ²

5. Poslovni prostor: 58893 – Ivana Dežmana 3/suteren, površine 181 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Dežmana 3, u sutereu, ima površinu od 181 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 02. svibnja 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13 – Fitnes centri	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €/m2
P i R	SAMO ZA. 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture – aktivnost: poduka iz plesa i aktivnosti plesnih studija i 90.01 – Izvođačka umjetnost i 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo	2,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u svibnju, lipnju, rujnu i listopadu 2023 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je DRUŠTVO ŠPORTSKE REKREACIJE CAROLINA 3,2,1 iz Rijeke, Nehajska 8, KLASA: 372-03/23-02/176 od 21. studenog 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.19 – Ostale sportske djelatnosti.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora TD FITNESS CENTAR d.o.o. obavljao je djelatnost fitnes centra i plaćao zakupninu u iznosu od 2,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za obavljanje kombinacije djelatnosti iz područja P, šifra 85.52 i područja R, šifre 90.01, 90.02 i 90.03 i djelatnosti područja S šifra 94.99 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u suterenu** zgrade na adresi **Ivana Dežmana 3 – pov. 181 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.19 – Ostale sportske djelatnosti	2,00 €/m2

6. Poslovni prostor: 201132 – Veslarska 3/B, površine 64 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Veslarska 3/B, u prizemlju, ima površinu od 64 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2023. godine utvrđena je niže navedena djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.	2,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u studenom 2023 godine. Za prostor je pristigla prijava zainteresiranog natjecatelja, ali budući da prijava nije udovoljavala formalnim uvjetima natječaja natjecatelj nije mogao licitirati prostor.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je DRAŽEN VUKELIĆ, KLASA: 372-03/24-02/4 od 11. siječnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti sportske udruge (sportsko rekreativne djelatnosti, rekreacija za građanstvo, promocija zdravog stila života).

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora ANIMUS d.o.o. obavljao je djelatnost poslovanja nekretninama i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštovanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik za obavljanje djelatnosti iz područja S, NKD šifra: 94.99, osim za uredske aktivnosti, dužan je u prostor ugraditi zvučnu izolaciju, vlastitim sredstvima i uz poštovanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Veslarska 3/B – pov. 64 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €/m2

7. Poslovni prostor: 200439 – Fiorella la Guardie 23/A, površine 30 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 23/A, u prizemlju, ima površinu od 30 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m2

M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	3,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u lipnju i listopadu 2023 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je TD CROIX j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/178 od 06. prosinca 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnja ostale vanjske odjeće, šivanje odjevnih predmeta, usluge krojačkih prepravaka i ostalih usluga vezanih uz tekstil, kao pretežita djelatnost navedena je NKD šifra 14.13.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik trgovačko društvo DOMENA AGENT d.o.o. predmetni prostor koristio je za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama i plaćao zakupninu od 3,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju zgrade na adresi Fiorella la Guardie 23/A – pov. 30 m2** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	3,00 €/m2

8. Poslovni prostor: 100111 – Lužine 3/A, površine 24 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Lužine 3/A, u prizemlju, ima površinu od 24 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 02. veljače 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2

L	68 – Poslovanje nekretninama Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
---	---	-----------

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u veljači, lipnju, rujnu i listopadu studenom 2023 godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TD LAB DOORS d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/180 od 15. prosinca 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti pomoćnih prostorija unutar djelatnosti proizvodnje ostale građevine stolarije (NKD šifra 16.23), područje C.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora VRANJEŠ SANDRA obavljala je djelatnost trgovine ostalih prehrambenih proizvoda i plaćala zakupninu u iznosu od 4,00 €/m2.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući su poslovni prostori na lokalitetu Lužine predviđeni za rušenje radi izgradnje stambeno – poslovnih zgrada, a početak radova-rušenja nije utvrđen, Povjerenstvo predlaže da se predmetni poslovni prostor s obzirom na interes potencijalnog zakupnika, a u cilju ostvarivanja prihoda proračuna, dodjeli u zakup do početka radova na izgradnji stambeno – poslovnog kompleksa, a najduže na rok od 5 godina.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Lužine 3/A – pov. 24 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 10 – 33) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2