



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/5-59

URBROJ: 2170-1-02-00-24-32

Rijeka, 15. 1. 2024.

Gradonačelnik je 15. siječnja 2024. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 1. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 3. siječnja 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

#### DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

##### 1. Poslovni prostor: 201412 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, površine 104 m<sup>2</sup>, III. zona

###### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Cijena zakupnine
L	SAMO ZA: 68.32 – Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	1,00 €/m <sup>2</sup>

##### 2. Poslovni prostor: 201411 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/C, površine 48 m<sup>2</sup>, III. zona

###### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Cijena zakupnine
L	SAMO ZA: 68.32 – Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	1,00 €/m <sup>2</sup>

##### 3. Poslovni prostor: 202656 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/D, površine 23 m<sup>2</sup>, III. zona

###### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Cijena zakupnine
L	SAMO ZA: 68.32 – Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	1,00 €/m <sup>2</sup>

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa trgovačkim društvom POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, OIB: 50327992893, sklopi ugovore o zakupu za poslovne prostore iz točke 1. ovog zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,00 €/m<sup>2</sup>, uvećano za pripadajući PDV, za svaki poslovni prostor pojedinačno, a sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da, dana 1. veljače 2024. godine u 9:00 sati, preuzme poslovne prostore iz točke 1. ovog zaključka u posjed od trgovačkog društva RI - STAN d.o.o., iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, OIB: 31135242311 te ih u istom terminu preda u posjed trgovačkom društvu POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, OIB: 50327992893, zajedno sa svim stvarima i osobama trgovačkog društva RI – STAN d.o.o. zatečenima u poslovnim prostorima prilikom primopredaje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/24-08/3

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 09. siječanj 2024. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore u Rijeci, na adresama Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, 2/C i 2/D i sklapanju Ugovora o zakupu**

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 1. sastanku održanom dana 3. siječnja 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore na adresama Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, pov. 104 m<sup>2</sup>, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/C, pov. 48 m<sup>2</sup>, i Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/D, pov. 23 m<sup>2</sup>, koji se svi nalaze u III zoni, a za koje je pristiglo pismo namjere od strane trgovačkog društva POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-01/206 od 27. prosinca 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti objedinjene naplate troškova stanovanja. Obzirom na činjenicu da se radi o pravnoj osobi čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenom trgovačkom društvu će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, u trajanju od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV.

Predmetne poslovne prostore trenutno koristi trgovačko društvo RI - STAN d.o.o. koje je podnijelo zahtjev za raskid Ugovora o zakupu za sva tri poslovna prostora s danom 1. veljače 2024. godine kada će trgovačko društvo POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. preuzeti obavljanje djelatnosti objedinjene naplate troškova stanovanja od imenovanog društva.

U poslovnim prostorima ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti vodeći računa da su iste usklađene s Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07). Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnim prostorima određuje se samo jedna djelatnost obzirom da se poslovni prostori dodjeljuju navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnih prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostori objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 5. siječnja 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom, a u svrhu osiguranja kontinuiteta pružanja usluge objedinjene naplate troškova stanovanja, predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 1. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 3. siječnja 2024. godine:

### UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

#### **1. Poslovni prostor: 201412 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, površine 104 m<sup>2</sup>, III. zona** **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Cijena zakupnine
L	SAMO ZA: 68.32 – Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	1,00 €/m <sup>2</sup>

**2. Poslovni prostor: 201411 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/C, površine 48 m<sup>2</sup>, III. zona**  
**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Cijena zakupnine
L	SAMO ZA: 68.32 – Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	1,00 €/m <sup>2</sup>

**3. Poslovni prostor: 202656 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/D, površine 23 m<sup>2</sup>, III. zona**  
**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Cijena zakupnine
L	SAMO ZA: 68.32 – Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	1,00 €/m <sup>2</sup>

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa trgovačkim društvom POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, OIB: 50327992893, sklopi ugovore o zakupu za poslovne prostore iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,00 €/m<sup>2</sup>, uvećano za pripadajući PDV, za svaki poslovni prostor pojedinačno, a sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da, dana 1. veljače 2024. godine u 9:00 sati, preuzme poslovne prostore iz točke 1. ovog zaključka u posjed od trgovačkog društva RI - STAN d.o.o., iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, OIB: 31135242311 te ih u istom terminu preda u posjed trgovačkom društvu POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, OIB: 50327992893, zajedno sa svim stvarima i osobama trgovačkog društva RI – STAN d.o.o. zatečenima u poslovnim prostorima prilikom primopredaje.