



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/12-60

URBROJ: 2170-1-02-00-24-7

Rijeka, 22. 1. 2024.

Gradonačelnik je 22. siječnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2023. godinu, utvrđenog pravomoćnim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav (KLASA: UP/I-363-03/19-12/293, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1) od 11. ožujka 2019. godine, obvezniku RIJEKATEKSTIL d.o.o., Alda Colonnella 2, Rijeka, OIB: 67641553147, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Republike Hrvatske 2A, površine 63,00 m², i to za razdoblje od 01. listopada 2023. do 08. prosinca 2023. godine, u ukupnom iznosu od 220,61 eura.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Barbare Anić,
Vande Badurine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/24-07/2

URBROJ: 2170-1-07-00-24-1

Rijeka, 16.01.2024.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: - RIJEKATEKSTIL d.o.o.,
poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Republike Hrvatske 2A,
zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

MATERIJAL IZRADILE:
Barbara Anić

Vanda Badurina

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje uz prijedlog zaključka

Trgovačkom društvu RIJEKATEKSTIL d.o.o., Alda Colonnella 2, Rijeka, OIB: 67641553147 (ranije AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.), rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, KLASA: UP/I-363-03/19-12/293, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine, utvrđena je kao korisniku, počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Republike Hrvatske 2A, površine 63,00 m², djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: barovi, u godišnjem iznosu od 7.361,00 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 8.833,23 kn.

Navedeni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Obzirom na činjenicu da zbog radova na demontaži ventilacije i klimatizacije, a kako bi se izveli radovi sanacije oborinske odvodnje i sanacija zajedničkog kortila zgrade, društvo RIJEKATEKSTIL d.o.o., Alda Colonnella 2, Rijeka, OIB: 67641553147 nije bilo u mogućnosti obavljati poslovnu djelatnost, isto društvo obratilo se Gradu Rijeci sa zahtjevom za oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade.

Napominje se da je zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/23-01/141-56, URBROJ: 2170-1-02-00-23-8 od dana 28.12.2023. godine na prijedlog Upravnog odjela za gradsku imovinu zakupniku RIJEKATEKSTIL d.o.o., Alda Colonnella 2, Rijeka, OIB: 67641553147, odobreno umanjeње zakupnine za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Republike Hrvatske 2A, površine 63,00 m², za razdoblje od 01.10.2023. do 08.12.2023. godine, u ukupnom iznosu od 17.129,66 EUR.

Potrebno je istaknuti da je stajalište Upravnih sudova u Republici Hrvatskoj i nadležnog drugostupanjskog tijela da ukoliko ne postoji stvarna mogućnost korištenja određenog prostora, da je tada očito da vlasnik ili korisnik takvog prostora nije u mogućnosti biti korisnikom komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade, samim time niti obveznik plaćanja komunalne naknade. Slijedom navedenog, osnovni preduvjet da bi se obveza plaćanja komunalne naknade uopće mogla utvrditi je stvarna mogućnost korištenja prostora za koji se ona utvrđuje.

U konkretnom slučaju, iz cjelokupne dokumentacije kojom raspolaže Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke, nedvojbeno je utvrđeno da trgovačko društvo RIJEKATEKSTIL d.o.o., Alda Colonnella 2, Rijeka, OIB: 67641553147, kao zakupnik poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Trg Republike Hrvatske 2A, površine 63,00 m², nije bilo u mogućnosti isti prostor stvarno koristiti od dana 01.10.2023. do 08.12.2023. godine.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisana mogućnost umanjeња godišnjeg iznosa komunalne naknade za konkretnu situaciju, a važećom Odlukom o komunalnoj naknadi nije za istu situaciju propisana mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Slijedom svega navedenog, predlaže se odobriti trgovačkom društvu RIJEKATEKSTIL d.o.o., Alda Colonnella 2, Rijeka, OIB: 67641553147, umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2023. godinu utvrđenog rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/19-12/293, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Republike Hrvatske 2A, površine 63,00 m², i to za razdoblje od 01.10.2023. do 08.12.2023. godine, u ukupnom iznosu od 220,61 EUR, zbog nemogućnosti stvarnog korištenja predmetnog poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, predlaže se donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se umanjene godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2023. godinu utvrđenog pravomoćnim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/19-12/293, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine, obvezniku RIJEKATEKSTIL d.o.o., Alda Colonnella 2, Rijeka, OIB: 67641553147, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Republike Hrvatske 2A, površine 63,00 m², i to za razdoblje od 01.10.2023. do 08.12.2023. godine, u ukupnom iznosu od 220,61 EUR.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke za provedbu točke 1. ovog zaključka.