



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/24-01/16
URBROJ: 2170-1-08-03-24-5-DŠ
Rijeka, 25. veljače 2024. godine

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), Grad Rijeka objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Vodovodna 19**, ukupne površine 45,17 m².
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 36/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5754 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **974,10 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 EUR.
Jamčevina: 4.400,00 EUR.
- 2. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Trinajstićeva 14**, ukupne površine 51,71 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2163 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.373,04 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 71.000,00 EUR.
Jamčevina: 7.100,00 EUR.
- 3. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Brajda 10**, ukupne površine 51,07 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1122, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2604 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-20).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.174,86 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR.
Jamčevina: 6.000,00 EUR.

- 4. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Brajda 3**, ukupne površine 83,57 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1125, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12387 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-10).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.531,65 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 128.000,00 EUR.
Jamčevina: 12.800,00 EUR.
- 5. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ive Marinkovića 5**, ukupne površine 48,80 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1978, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12494 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.315,57 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.200,00 EUR.
Jamčevina: 6.420,00 EUR.
- 6. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Krešimirova 8**, ukupne površine 15,29 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1078/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12521 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-15).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D.
Početna prodajna cijena stana iznosi **2.171,35 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 33.200,00 EUR.
Jamčevina: 3.320,00 EUR.
- 7. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Janka Polića Kamova 61**, ukupne površine 38,53 m².
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 4838, k.o. Sušak-Nova i upisan je u zk.ul.br. 5974 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred E.
Početna prodajna cijena stana iznosi **2.398,13 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 92.400,00 EUR.
Jamčevina: 9.240,00 EUR.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan broj 6 u Rijeci, Branimira Markovića 5**, ukupne površine 70,06 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-30).
Energetski certifikat razred B.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.546,45 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 108.344,30 EUR.
Jamčevina: 10.834,43 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 18. rujna 2013. godine.
- 2. Stan broj 27 u Rijeci, Žrtava fašizma 2, 120/1000 idealnog dijela**, ukupne površine 21,35 m².
Preostalih 880/1000 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 649/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12630 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-25).
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.733,02 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena 120/1000 idealnog dijela stana iznosi 4.440,00 EUR.
Jamčevina: 444,00 EUR.
- 3. Stan broj 9 u Rijeci, Meštrovićeva 28**, ukupne površine 66,74 m².
Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade izgrađene na 311/4 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2762 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.962,84 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 131.000,00 EUR.
Jamčevina: 13.100,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 22. svibnja 2012. godine.
- 4. Stan broj 1 u Rijeci, Vjenceslava Novaka 2**, ukupne površine 53,30 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 377/3, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 1700 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Energetski certifikat razred E.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.793,62 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 95.600,00 EUR.
Jamčevina: 9.560,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 30. lipnja 2017. godine.
- 5. Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 15**, ukupne površine 70,15 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.439,77 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 101.000,00 EUR.
Jamčevina: 10.100,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 14. prosinca 2022. godine.

- 6. Stan broj 16 u Rijeci, Meštrovićeva 30**, ukupne površine 50,62 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na 311/3 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2776 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-17).
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.706,84 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 86.400,00 EUR.
Jamčevina: 8.640,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 11. srpnja 2012. godine.
- 7. Stan broj 1 u Rijeci, Vinka Benca 3**, ukupne površine 47,95 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 928, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 533 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Energetski certifikat razred E.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.647,55 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 79.000,00 EUR.
Jamčevina: 7.900,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 25. listopada 2017. godine.
- 8. Stan broj 4 u Rijeci, Lukačićeve stube 5, 42/240 idealnog dijela**, ukupne površine 66,90 m².
Preostalih 198/240 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2631/2, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5722 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Energetski certifikat razred D.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.210,76 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena 42/240 idealnog dijela stana iznosi 14.175,00 EUR.
Jamčevina: 1.417,50 EUR.

Uvjeti natječaja:

- I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama. Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj _____ na adresi _____".

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana kada Povjerenstvo zapisnikom utvrdi najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana. Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine. Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

- II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

- III. Kako bi se prijavili na natječaj sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, potrebno je dostaviti:

1. pisanu prijavu za sudjelovanje u natječaju koja mora sadržavati oznaku stana koji je predmet natječaja,
2. dokaz o uplati jamčevine,
3. presliku osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba, (ukoliko na natječaj umjesto prijavitelja pristupi druga osoba potrebno je dostaviti specijalnu punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika),
4. izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba, (ukoliko na natječaj umjesto osobe ovlaštene za zastupanje pristupi druga osoba potrebno je dostaviti specijalnu punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika)
5. broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina,
6. najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

- IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj _____ na adresi _____ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijava utvrđuje se **11. ožujka 2024. godine do 12:00 sati**.

Javno otvaranje prijava izvršiti će se dana **11. ožujka 2024. godine u 12:00 sati** na adresi Titov trg 3, 2. kat, sala br. 209.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m²) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

- V. Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.
- VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 132.722,81 EUR, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 132.722,81 EUR.
- VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
- VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3 (telefon: 209-352).

**VRIJEME RAZGLEDAVANJA STANOVA NEPRIKLADNIH ZA STANOVANJE
IZ TOČKE „A“ OVOG NATJEČAJA:**

DANA 28.02.2024. i 06.03.2024.

KREŠIMIROVA 8	11:45 – 12:00
BRAJDA 3	12:15 – 12:30
BRAJDA 10	12:30 – 12:45

DANA 29.02.2024. i 07.03.2024.

JANKA POLIĆA KAMOVA 61	9:30 – 9:45
VODOVODNA 19	10:00 – 10:15
TRINAJSTIĆEVA 14	10:30 – 10:45
IVE MARINKOVIĆA 5	11:00 – 11:15