



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/13-61

URBROJ: 2170-1-02-00-24-31

Rijeka, 1. 2. 2024.

Gradonačelnik je 1. veljače 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči, u predloženom tekstu.
2. Nacrt prijedloga iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Zdenke Kordić Radić, Maje Lakoš Hlavica, Maje Matulja Kos, Srđana Kosovca



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 024-02/24-06/1

URBROJ: 2170-1-06-00-24-1

Rijeka, 15. siječanj 2024.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA SRDOČI**

**Pripremili: Maja Lakoš Hlavica, dipl.ing.arh.
Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh. Artdesign d.o.o.
Srđan Kosovac, dipl.iur.**

Voditeljica odsjeka za urbanizam:

Zdenka Kordić Radić, univ.spec.iur.



Pročelnica

Ljiljana Buljan

S A D R Ź A J

1. Uvod

2. Prethodne radnje na izradi Plana

3. Sažetak za javnost

4. Nacrt prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana

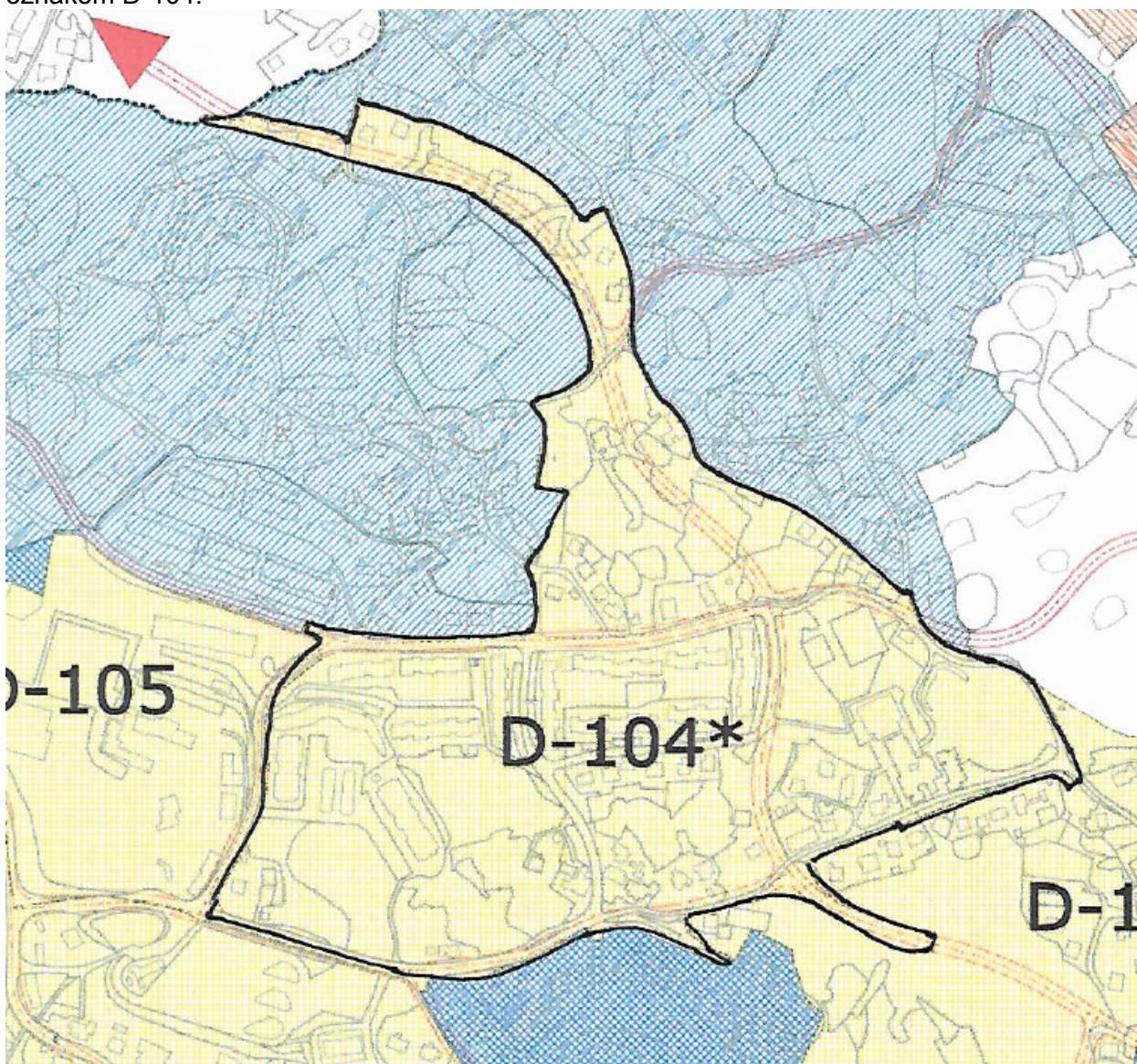
5. Kartografski prikazi

UVOD

Detaljni plan uređenja dijela naselja Srdoči („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/01 i 26/08) donesen je 2001. godine, a 2008. godine donesene su njegove prve izmjene i dopune. Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 12. srpnja 2018. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), ali se odustalo od Izmjena i dopuna Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 81. Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Izmjene i dopune Plana utvrđene su Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14,3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23) - u daljnjem tekstu: GUP, pod planskom oznakom D-104.



Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana 22. rujna 2022. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana. Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 11/22.

Izrada Izmjena i dopuna Plana pokrenuta je na inicijativu privatnog investitora. Dana 4. listopada 2022. godine sklopljen je Ugovor o financiranju izrade Izmjena i dopuna Plana između

Nositelja izrade Plana i privatnog investitora Ivana Aščića, koji je iskazao interes da financira izradu Izmjena i dopuna Plana.

U skladu s člankom 168. Zakona kojim se predviđa mogućnost da Investitor, koji u cijelosti financira izradu plana izravno odabire i plaća Izrađivača plana, investitor Ivan Aščić sklopio je Ugovor o izradi Izmjene i dopune Plana s trgovačkim društvom Art Design d.o.o. iz Rijeke, (u daljnjem tekstu: Izrađivač Plana). Stručni izrađivač je Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh.

Kako planska rješenja utvrđena osnovnim Planom i neusklađenosti zemljišno-knjižnog stanja nisu omogućavala opremanje građevinskog zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturom, pa ni planirano građenje, nakon navedene inicijative pristupilo se Izradi Izmjena i dopune Plana, a na osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Nakon donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade) izvršio je pripreme i druge radnje sukladno Zakonu. Sukladno članku 90. Zakona te članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana zatraženi su zahtjevi za izradu predmetnog Plana od stručnih tijela.

Izrađen je nacrt Prijedloga Izmjene i dopune Plana, te su održani radni sastanci s vlasnicima zemljišta, predstavnicima investitora Izmjena i dopuna Plana te stručnim izrađivačem.

Izmjenom i dopunom Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana korigiran je obuhvat Izmjena i dopuna Plana s obzirom da se u južnom dijelu Plana preklapaju granice DPU Srdoči i DPU Martinkovac.

Osnovu za izradu Izmjena i dopuna Plana, kao stručne podloge za izradu Izmjene i dopune Plana, čine:

1. Idejno rješenje na građevnim česticama planske oznake 10P,11P, 12P,KP2 te KP8 rješenje trgovačkog društva "ZDL arhitekti d.o.o., koje je izradio Siniša Zdjelar , dip.ing.arh.,

2. Idejno rješenje dvojne građevine na k.č.746/7, 756/1 i 761 k.o. Srdoči, koje je izradila ovlaštena arhitektica Karla Vujović iz tvrtke A.B.B.A. d.o.o.

2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A DIJELA NASELJA SRDOČI

Dana 3.listopada 2022.g. zatraženi su slijedeći zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

1. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.,
2. Energo d.o.o.,
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
4. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite,
6. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka
7. KD Čistoća d.o.o.,
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ,
9. Rijeka Plus d.o.o.,
10. Hrvatske ceste d.o.o.
11. PGŽ, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
12. MO Srdoči.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana dostavili su:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
(Klasa:350-05/22-01/356 Urbroj: 376-05-3-22-02 od 11.listopad 2022.g.
2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka
(broj i znak: 4012/10307/22GG) od 13. listopad 2022.g.
3. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.,
(Znak i broj: IL-2823/1) od 25.listopada 2022.g.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka
(Klasa: 245-02/22-11/437, Urbroj: 511-01-375-22-2-AZ od 03.studenog 2022.g.

2.2. OBJAVA ODLUKE O POČETKU IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA


Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj
2. Primorsko goranska županija, Zavod za prostorno uređenje

2.3. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

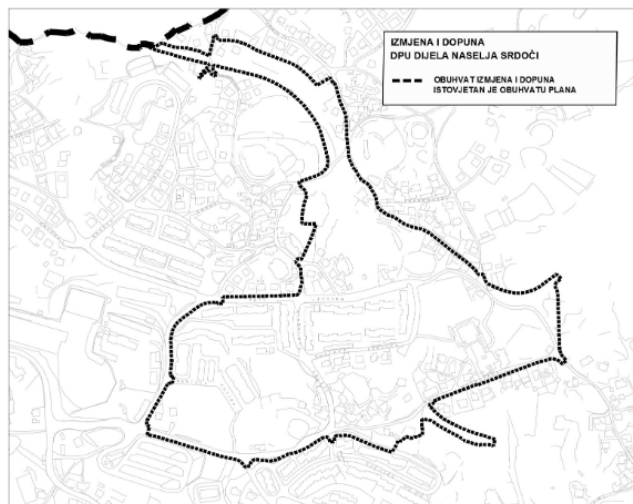
- **OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA OBJAVLJENA NA WEB STRANICI GRADA RIJEKE 5. listopada 2022. godine www.rijeka.hr**

[https://www.rijeka.hr/announcement/obavijest-javnosti-o-pocetku-izrade-izmjene-dopune-detalnog-plana-uredenja-dijela-naselja-srdoci/22_10_05_ID_DPU_Srdoci.pdf\(gov.hr\)](https://www.rijeka.hr/announcement/obavijest-javnosti-o-pocetku-izrade-izmjene-dopune-detalnog-plana-uredenja-dijela-naselja-srdoci/22_10_05_ID_DPU_Srdoci.pdf(gov.hr))



The screenshot shows the website of the City of Rijeka. At the top left is the logo of the City of Rijeka. To its right is the text "Grad Rijeka". Further right are language options: "Hrvatski", "Italiano", and "English". Below these are links for "Arhiva novosti", "Press", and "Adresar". A navigation bar contains links for "Gradska uprava", "Mjesni odbori", "Teme za građane", "Urbana aglomeracija", "E-usluge", and "Servisne informacije", along with a search icon. The main content area features the title "Obavijest javnosti o početku izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči" and the date "Srijeda, 5. listopad 2022.". At the bottom, there is a breadcrumb trail: "Grad Rijeka > Gradska uprava > Službene obavijesti > Upravni odjeli > UO za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo > Obavijest javnosti o početku izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči".

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje početak izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči



Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 7/16-pročišćeni tekst i 12/17) Grad Rijeka – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči u Rijeci

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 22. rujna 2022. godine Grad donijelo je Odluku o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči („Službene novine Grada Rijeke“ broj 11/22).

Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- osiguranja preduvjeta za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova koji graniče s područjem obuhvata Plana,
- usklađenja prometnih rješenja i uvjeta gradnje s rješenjima i uvjetima gradnje utvrđenim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09 i 51/13) i Detaljnim planom uređenja trgovačkog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/08),
- usklađenja prometnih rješenja izgradnje rotora na križanju prometnica planskih oznaka GP1 (SU III) i OUV s prometnim rješenjima Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,
- utvrđenja prostornih i ostalih uvjeta gradnje za gradnju građevina na građevnim česticama planskih oznaka 11P, 12P, 24 i 25, odnosno uvjeta za priključenje na javno prometnu površinu,
- utvrđenja prostornih i ostalih uvjeta gradnje dvojne građevine na građevnoj čestici planske oznake 24P,
- utvrđenja mogućnosti formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih i samostojećih građevina sukladno stvarnom vlasničkom stanju na građevnim česticama planskih oznaka 43P, 44P, 45P te drugim građevnim česticama po potrebi,
- osiguranja preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša,
- utvrđenja prostornih, prometnih i drugih uvjeta za građevne čestice na području obuhvata Plana.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u dnevnom tisku „Novi List“, na mrežnim stranicama Ministarstva te na web stranici Grada Rijeke najmanje osam dana prije početka rasprave, sukladno Zakonu.

Detaljne informacije o tijeku izrade izmjena i dopuna **Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči** mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Rijeke, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka 51000., na web stranici Grada Rijeke na internetskoj adresi: www.rijeka.hr ili na broj telefona 051-209-447.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči (SN GR 11/22)



• **OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA OBJAVLJENA NA WEB STRANICI MINISTARSTVA** dana 7. listopada 2022. godine www.mpgi.gov.hr

[Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Primorsko-goranska županija \(gov.hr\)](http://www.mpgi.gov.hr)

<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/primorsko-goranska-zupanija-4987/4987?trazi=1&=&page=6>



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Zavod za prostorni razvoj | Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova

Primorsko-goranska županija

🖨️ Ispiši stranicu
📱 Podijeli na Facebooku
🐦 Podijeli na Twitteru

05.10.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, Grad Rijeka

05.10.2022. | pdf (1626kb)

27.09.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

27.09.2022. | pdf (351kb)

02.09.2022. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 17 SRC Šapjane-Rupa (R1-1) - dio, Općina Matulji

02.09.2022. | pdf (686kb)

14.07.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 14 poslovne zone Miklavija (K8), Općina Matulji

14.07.2022. | pdf (663kb)

12.07.2022. - Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

12.07.2022. | pdf (1621kb)

25.04.2022. - Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, Općina Vrbnik

25.04.2022. | pdf (210kb)

25.04.2022. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik

25.04.2022. | pdf (306kb)

07.03.2022. - Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog

07.03.2022. | pdf (89kb)

21.02.2022. - Izrada II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Osnovne škole, Općina Viškovo

21.02.2022. | pdf (789kb)

31.01.2022. - Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

31.01.2022. | pdf (314kb)

Temeljem Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči s Nacrtom prijedloga Odluke, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, u predloženom tekstu.**
- 2. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči.**
- 3. Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči prosljeđuje se na javnu raspravu.**

3. SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI

NACRT PRIJEDLOGA PLANA – SAŽETAK ZA JAVNOST

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam

IZRAĐIVAČ PLANA: "ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: MAJA LAKOŠ HLAVICA dipl.ing.arh.
za izrađivača: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
ZDENKA KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
ANTON VULETA dipl.ing.el.
NEVEN MILOHNIĆ ing.str.

OZNAKA ELABORATA: ID-DPU-04/23

Rijeka, prosinac 2023.

Odluka gradskog vijeća
o izradi plana: "Službene novine Grada Rijeke" broj 11/22

Objava javne rasprave: "www.mpgi.gov.hr" 00.00.2024.
"www.rijeka.hr" 00.00.2024.
"Novi list" 00.00.2024

Javni uvid održan: od 00.00.2024. do 00.00.2024.

Odluka gradskog vijeća
o donošenju plana: "Službene novine Grada Rijeke" broj 00/24

Predsjednica
gradskog vijeća: ANA TROŠELJ

Direktor:
ALEN KOS

VI. SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči izrađuju se na temelju:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 – ispravak i 14/23),
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči („Službene novine Grada Rijeke“ broj 11/22).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- osiguranja preduvjeta za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova koji graniče s područjem obuhvata Plana,
- usklađenja prometnih rješenja i uvjeta gradnje s rješenjima i uvjetima gradnje utvrđenim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09 i 51/13) i Detaljnim planom uređenja trgovačkog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/08),
- usklađenja prometnih rješenja izgradnje rotora na križanju prometnica planskih oznaka GP1 (SU III) i OUV s prometnim rješenjima Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,
- utvrđenja prostornih i ostalih uvjeta gradnje za gradnju građevina na građevnim česticama planskih oznaka 11P, 12P, 24 i 25, odnosno uvjeta za priključenje na javno prometnu površinu,
- utvrđenja prostornih i ostalih uvjeta gradnje dvojne građevine na građevnoj čestici planske oznake 24P,
- utvrđenja mogućnosti formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih i samostojećih građevina sukladno stvarnom vlasničkom stanju na građevnim česticama planskih oznaka 43P, 44P, 45P te drugim građevnim česticama po potrebi,
- osiguranja preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša,
- utvrđenja prostornih, prometnih i drugih uvjeta za građevne čestice na području obuhvata Plana.

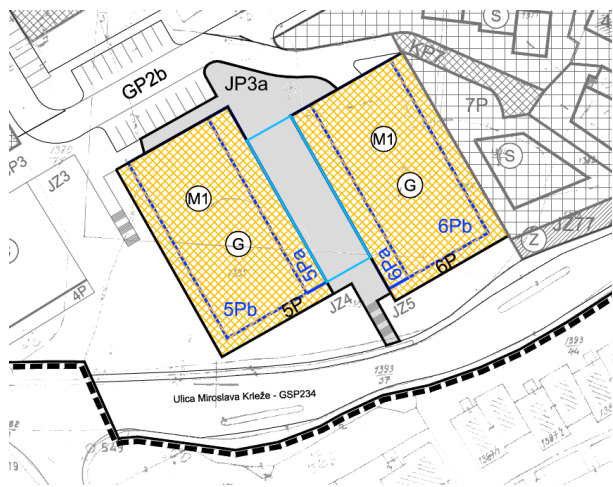
Izmjenama i dopunama Plana mjenjaju se i dopunjuju u tekstualnom i grafičkom dijelu slijedeće izmjene:

1. Izmjenom i dopunom Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana korigiran je obuhvat Izmjena i dopuna Plana s obzirom da su se u južnom dijelu Plana preklapale granice DPU Srdoči i DPU Martinkovac. Obuhvat plana iznosi oko 21,0 ha.

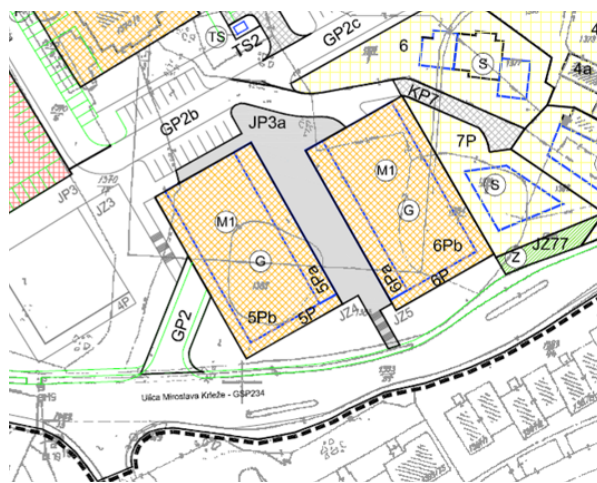
S tim u vezi Izmjenom i dopunom Plana nije bilo potrebno implementirati prometno rješenje rotora planirano Izmjenama i dopunama DPU stambenog područja Martinkovac. Novi rotor planiran je na raskrižju ulica Miroslava Krleže (planska oznaka SUIII), Dobriše Cesarića (planska oznaka OUV), novoplaniranog produžetka Ulice Bartola Kašića (planska oznaka OU7b) te sekundarne pristupne prometnice na građevnoj čestici oznake GP2.

2. Obzirom da, zbog skučenosti prostora između postojećih zgrada i budućeg stambeno-poslovnog kompleksa, prometnim rješenjem nije bilo moguće priključiti peti

privoz rotoru sekundarnu pristupnu prometnicu GP2, predmetna pristupna prometnica izgubila je svoju svrhu, te se ovim Izmjenama i dopunama Plana ukida. Površina na kojoj je bila planirana prometnica prenamjenjuje se u javnu zelenu površinu i postaje dio čestice planske oznake JZ3.

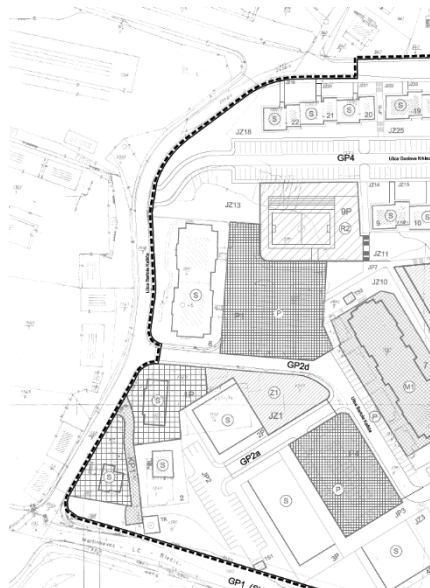


PRIJEDLOG ID PLANA

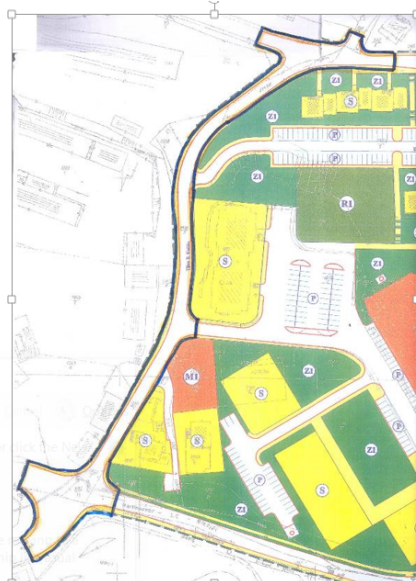


PLAN NA SNAZI

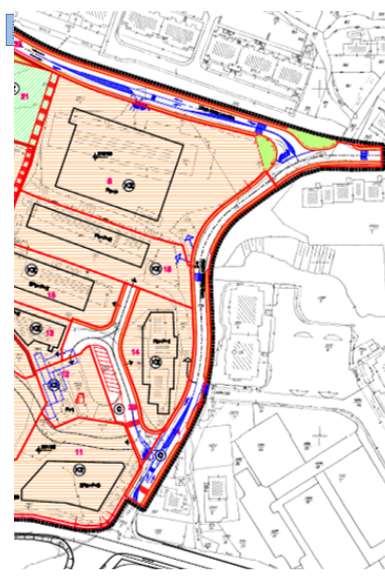
3) Izmjena i dopuna Plana usklađena je s prometnim rješenjem iz Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac u dijelu raskrižja Ulice Bartola Kašića i Ulice Mate Lovraka.



PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

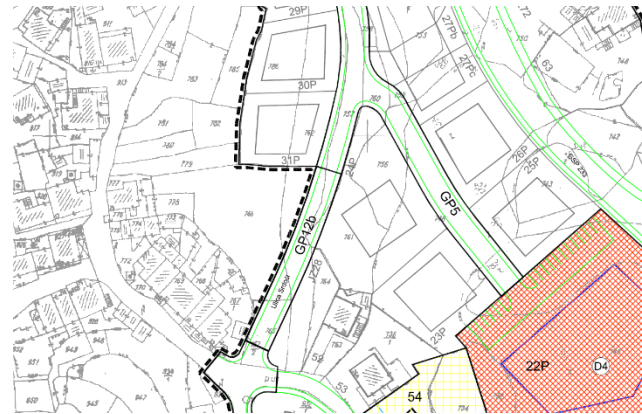


DPU TRG. PODRUČJA MARTINKOVAC

4) Izmjenom i dopunom Plana ukida se planirana pristupna prometnica planske oznake GP12b. Površina na kojoj je bila planirana prometnica prenamjenjuje se u javnu zelenu površinu i postaje dio čestice planske oznake JZ28.



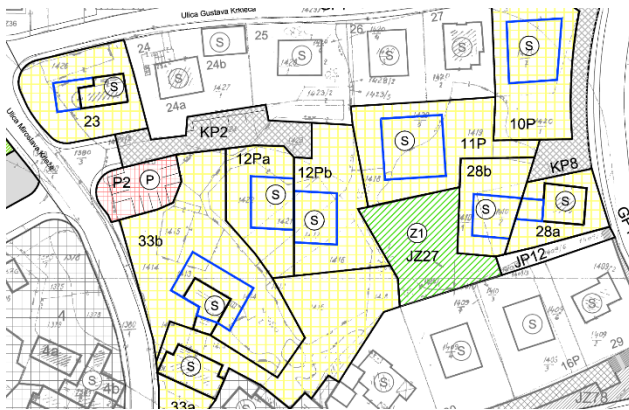
PRIJEDLOG ID PLANA



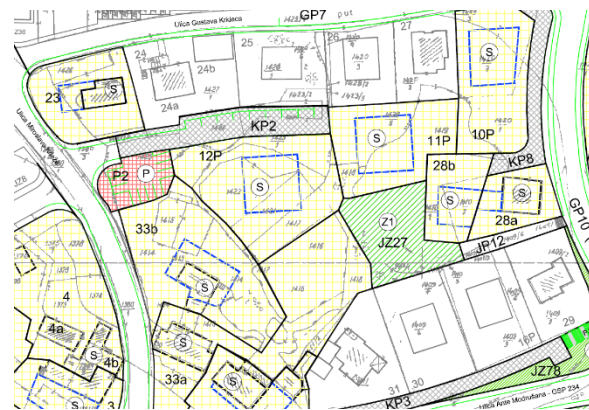
PLAN NA SNAZI

5) Izmjenom i dopunom Plana mijenja se oblik i veličina čestice kolno-pristupnog puta oznake KP2 kojim novoplanirane građevne čestice oznaka 12Pa i 12Pb ostvaruju uvjete za priključenje na javno prometnu površinu. U sklopu čestice KP2 planira se uređenje 4 parkirališna mjesta.

Novoplanirana građevna čestica oznake 11P ostvaruje uvjete za priključenje na javno prometnu površinu preko planiranog kolno-pješačkog puta oznake KP8.



PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

6) Izmjenom i dopunom Plana građevna čestica oznake 24P podjeljena je na dvije građevne čestice oznaka 24Pa i 24Pb na kojima se planira izgradnja dvojne stambene građevine. Kolni pristup građevne čestice ostvaruju preko novoplanirane prometnice oznake GP5.



PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

7) Izmjenom i dopunom Plana ukida se ogranak stambene ulice GP14 i kolni pristup KP5 te se sukladno stvarnom vlasničkom stanju formiraju građevne čestice oznake 43P, 44P i 45P. Na građevnim česticama 43P, 44P i 45P planira se gradnja samostojećih stambenih građevina. Građevne čestice 43P i 44P ostvaruju pristup preko novoplaniranog kolno-

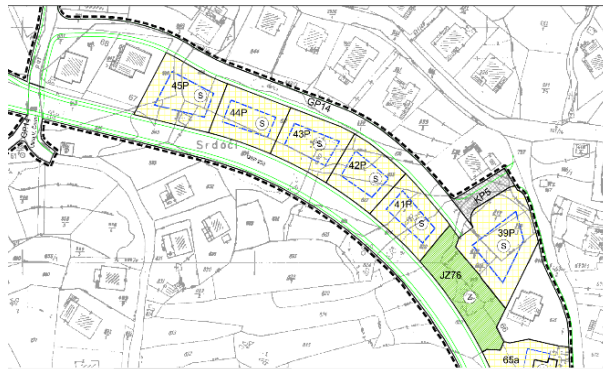
pristupnog puta oznake KP9. Građevna čestica 45P ostvaruje pristup preko novoplaniranog kolno-pristupnog puta oznake KP10.

Izmjenom i dopunom planom građevna čestica 39P mjenja svoj oblik i veličinu, formira se nova građevna čestica stambene namjene 40P i čestica javne pješačke površine JP26.

Na građevnoj čestici planske oznake JZ76 planira se uređenje javne zelene površine – vrt.

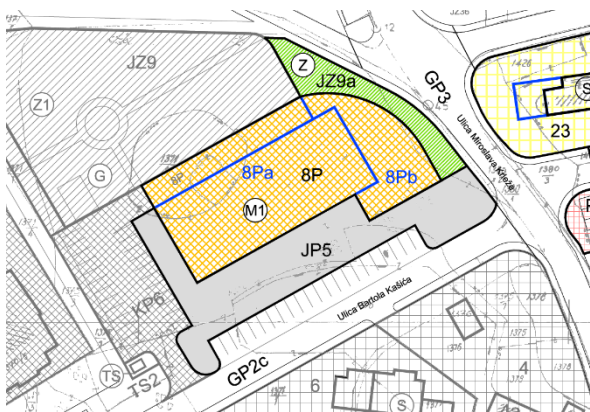


PRIJEDLOG ID PLANA

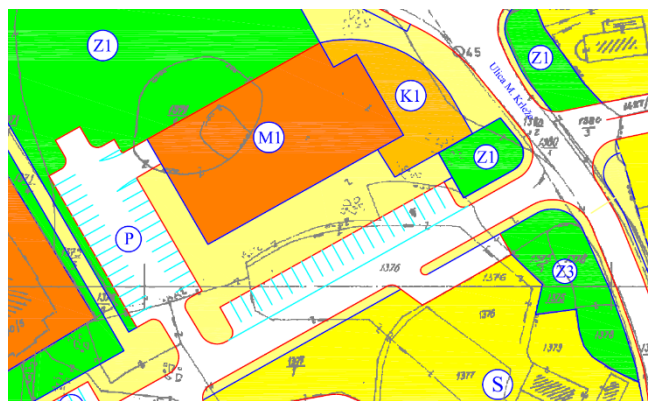


PLAN NA SNAZI

8) Izmjenom i dopunom Plana planira se proširenje javne pješačke površine koja je planirana na čestici planske oznake JP5. Između građevne čestice GP3 i građevne čestice 8P, na čestici planske oznake JZ9a planira se uređenje zaštitne zelene površine.

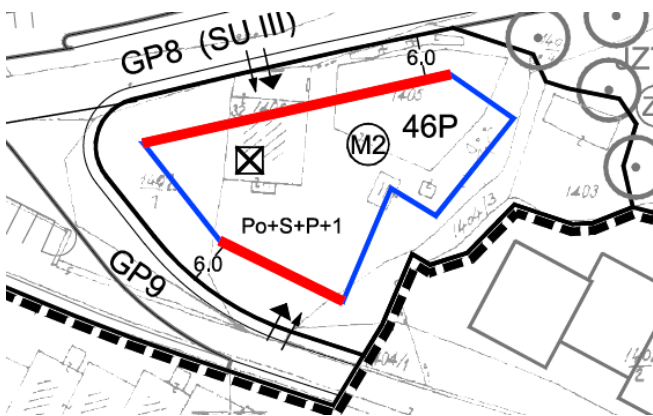


PRIJEDLOG ID PLANA

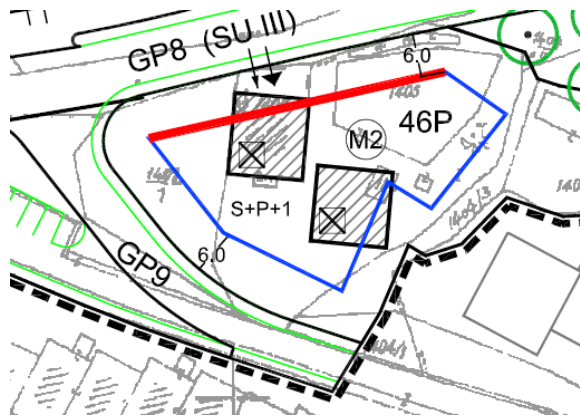


PLAN NA SNAZI

9. Izmjenom i dopunom Plana planira se izgradnja podzemne etaže za garažu planirane poslovno stambene građevine, oznake 46P te kolni pristup s prometnice s prometnica, planskih oznaka GP9 i GP 8.



PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

10) Izmjenom i dopunom Plana usklađeni su podaci o komunalnoj infrastrukturi na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno stanje i idejna rješenja planiranih građevina i sa zahtjevima javnopravnih tijela.

4. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2024. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/01 i 26/08).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradila je tvrka "Art design" d.o.o. Rijeka, u koordinaciji s Gradom Rijeka kao Nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet ovih Izmjena i dopuna Plana je:

- osiguranje preduvjeta za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova koji graniče s područjem obuhvata Plana,
- usklađenje prometnih rješenja i uvjeta gradnje s rješenjima i uvjetima gradnje utvrđenim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09 i 51/13) i Detaljnim planom uređenja trgovačkog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/08),
- usklađenje prometnih rješenja izgradnje rotora na križanju prometnica planskih oznaka GP1 (SU III) i OUV s prometnim rješenjima Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,
- utvrđenje prostornih i ostalih uvjeta gradnje za gradnju građevina na građevnim česticama planskih oznaka 11P, 12P, 24 i 25, odnosno uvjeta za priključenje na javno prometnu površinu,
- utvrđenje prostornih i ostalih uvjeta gradnje dvojne građevine na građevnoj čestici planske oznake 24P,
- utvrđenje mogućnosti formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih i samostojećih građevina sukladno stvarnom vlasničkom stanju na građevnim česticama planskih oznaka 43P, 44P, 45P te drugim građevnim česticama po potrebi,
- osiguranje preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša,
- utvrđenje prostornih, prometnih i drugih uvjeta za građevne čestice na području obuhvata Plana.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana te priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom te elektroničkim komunikacijama

- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
- 3.1.3. Javna parkirališta
- 3.1.4. Pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 6. Mjere provedbe plana
- 7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

B. GRAFIČKI DIO

- 1. Detaljna namjena površina M 1:1000
- 2. Prometna, komunalna infrastrukturna mreža i elektronička komunikacijska infrastruktura
- 2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:1000
- 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja M 1:1000
- 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - elektronička komunikacijska infrastruktura M 1:1000
- 2.4. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba M 1:1000
- 2.5. Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba M 1:1000
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000
- 4. Uvjeti gradnje
- 4.1. Uvjeti gradnje građevina - podzemna etaža M 1:1000
- 4.2. Uvjeti gradnje građevina M 1:1000
- 4.3. Uvjeti gradnje – prikaz građevnih čestica M 1:1000

C. PRILOZI

- I. Obrazloženje Plana
 - 1. Polazišta
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, komunalna infrastrukturna mreža i elektronička komunikacijska infrastruktura
 - 2.3.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura
 - 2.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 2.5.1. Mjere zaštite od požara
- II. Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 03/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23)
- III. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Plana
- IV. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- V. Zahtjevi i mišljenja za izradu Plana
- VI. Sažetak za javnost

Članak 5.

U članku 4. stavku 2. podstavak 9. briše se.

U podstavku 13. iza točke f) briše se točka i dodaje nova točka g) koja glasi:

“g) Trafostanica (TS).”

Dosadašnji podstavci 10. do 13. postaju podstavci 9. do 12..

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

“Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine građene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji.”

Članak 7.

Iza članka 8. dodaje se novi članak 8.a koji glasi:

“Članak 8.a

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi:

- za gradnju samostojeće građevine 600 m²,
- za gradnju dvojne i završne građevine niza 400 m²,
- za gradnju građevine u nizu 300 m².

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi:

- za samostojeću građevinu 0,3,
- za dvojnu i završnu građevinu niza 0,4,
- za građevinu u nizu 0,45.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi:

- za samostojeću građevinu 0,8,
- za dvojnu i za građevinu u nizu 1,0.

Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine čija površina prelazi 800 m², za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine niza čija površina prelazi 600 m² te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu čija površina prelazi 450 m² primjenjuju se koeficijenti (kig i kis) iz stavka 2. i 3. ovoga članka u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama.”

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

“Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine iznosi 2000 m².

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 4.”

Članak 9.

U članku 11. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

“Najveća dozvoljena bruto razvijena površina za obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi 400 m².”

Članak 10.

U članku 12. stavku 1. broj: “0,50” zamjenjuje se brojem: “1,0”.

Stavak 4. briše se.

Članak 11.

Iza članka 12. dodaje se novi članak 12.a koji glasi:

“Članak 12.a

Podrum (Po), u smislu ove Odluke, je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteren (S), u smislu ove Odluke, je dio građevine koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prve nadzemne etaže građevine.”

Članak 12.

U članku 13. stavku 1. iza riječi: “kata” briše se točka i dodaju riječi:

“odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 0,90 m.”

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Najveća dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- za etažu S	3,0 m
- za etažu P	3,0 m
- za etažu P+1	6,0 m
- za etažu S+P	6,0 m
- za etažu Po+P+1	7,0 m
- za etažu 2Po+S+P	7,0 m
- za etažu S+P+M	7,0 m
- za etažu P+1+M	7,0 m
- za etažu P+2	9,0 m
- za etažu S+P+1	9,0 m
- za etažu P+2+M	10,0 m
- za etažu S+P+2	12,0 m
- za etažu P+4	15,0 m
- za etažu P+4+M	16,0 m
- za etažu S+P+4	18,0 m
- za etažu P+5	18,0 m.
- za etažu 2Po+S+P+4+M	19,5 m.
- za etažu P+6	21,0 m.“.

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

“Iznimno, za građevinu mješovite namjene – pretežito poslovne namjene planirane na građevnoj čestici 46P najveća dozvoljena visina iznosi 11,0 m, a najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum i tri nadzemne etaže.

Najveći dozvoljeni broj etaža obiteljske građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže.

Najveći dozvoljeni broj etaža višeobiteljske građevine iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m za obiteljsku građevinu, a 10,0 m za višeobiteljsku građevinu.

Najveći dozvoljeni broj etaža višestambene građevine iznosi podrum ili suteran i pet nadzemnih etaža.

Članak 13.

U članku 21.a riječ: “slično” zamjenjuje se riječima: “druge sportove, te postava sprava za vježbanje”

Iza riječi: “gledališta” dodaje se zarez i riječ: “pješačkih”.

Članak 14.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Za postojeće građevine na području namjene “Stambena namjena” i “Mješovita namjena – pretežito stambena namjena” dozvoljava se rekonstrukcija unutar postojećih gabarita ili uklanjanje postojećih te gradnja novih građevina unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine prema uvjetima gradnje za nove građevine.

“Rekonstrukcija građevina dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.”

Članak 15.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se gradnja osnovne građevine i ostale građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine, dozvoljava se isključivo gradnja prizemne, suterenske ili podzemne građevine u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice.“

Članak 16.

Iza članka 23. dodaju se novi članci 23.a i 23.b koji glase:

“Članak 23.a

Za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,60 m.

Najmanja udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi polovinu visine građevine.

Članak 23.b

Pomoćne građevine, u smislu ove Odluke, jesu garaže, spremišta i ostale građevine u funkciji uređenja okućnice (vrtni paviljoni, sjenice, bazeni i slično).

Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m.

Pomoćne građevine moraju se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine i unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine.”

Članak 17.

U članku 25. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

“Odstupanje iz stavka 3. ovoga članka dozvoljeno je isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju osnovne građevine.

Uvlačenje prizemne i zadnje etaže ne smatra se odstupanjem od obveznog građevnog pravca ukoliko se ostale nadzemne etaže grade na obveznom građevnom pravcu.

Najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi:

- za samostojeću građevinu 14,0 m,
- za dvojnu i završnu građevinu niza 12,0 m,
- za građevinu u nizu 8,0 m.”

Članak 18.

U članku 34. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

“Sadnjom niskog zelenila potrebno je hortikulturno urediti najmanje 35% površine građevne čestice za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine i najmanje 30% površine građevne čestice za gradnju višestambene građevine.”

Članak 19.

U članku 35. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

“Najveća dozvoljena visina potpornog zida iznosi 1,5 m. Ako je visina potpornog zida veća od 1,5 m, zid je potrebno izvesti terasasto, s najmanjim svijetlim razmakom između dva lica zida od 0,50 m te ozeleniti sadnjom niskog zelenila i penjačica. U širinu ozelenjene terase ne uračunava se debljina zida.”

Članak 20.

U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata Plana smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice.”

U stavku 2. točki b) podstavku 4. riječi: “na četiri sjedeća mjesta” zamjenjuju se riječima: “na 20 m² neto razvijene površine”.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Iznimno, kod rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te obiteljske i višeobiteljske građevine kojom se neto razvijena površina povećava do 25 %, nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta pod uvjetom da se ne povećava broj stambenih jedinica.“

Članak 21.

U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Na građevnim česticama oznake JP2, KP6, P1, P2, P4, JP9, KP4, P3, P5 i KP2 potrebno je osigurati najmanje 190 parkirališnih mjesta.”

Članak 22.

Naziv odjeljka mijenja se i glasi:

„3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom te elektroničkim komunikacijama“.

Članak 23.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu sukladno posebnim uvjetima, odnosno uvjetima priključenja javnopravnih tijela.

Članak 24.

U članku 43. stavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:

“Na građevnim česticama oznake GP2b, GP2c, GP9 i GP18 planirana je gradnja i uređenje gradskih ulica, a na građevnim česticama oznake GP2a, GP5 i GP15 planirana je gradnja i uređenje pristupnih ulica.

Na području obuhvata Plana postojeći kolno-pješački prilaz nalazi se na građevnoj čestici oznake KP1, a na građevnim česticama oznake KP2, KP3, KP4, KP6, KP8, KP9 i KP10 planirana je gradnja i uređenje novoplaniranih kolno-pješačkih prilaza.”

Članak 25.

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Gradnja javnih parkirališta planirana je na građevnim česticama oznake GP2a, GP2b, GP2c, GP2d, GP3, GP4, GP6, JP2, KP6, P1, P2, P3, P4, P5, JP9, KP2 i KP4.”

Članak 26.

Članak 45. mijenja se i glasi:

“ Na građevnim česticama oznake JP3, JP3a, JP5, JP7, JP10, JP12, JP15, JP16, JP17, JP18, JP19, JP21, JP25, JP26 i JP27 planirana je gradnja i uređenje pješačkih površina.”

Članak 27.

Naziv odjeljka mijenja se i glasi:

“3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija“ .

Članak 28.

Članak 49. mijenja se i glasi:

“Mrežu elektroničkih komunikacija potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i točki 2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Prije izgradnje novoplaniranih prometnica i planiranih građevina potrebno je izvršiti zaštitu kabelsku trasu postojeće telekomunikacijske infrastrukture.

Ukoliko je potrebno izmjestiti trase postojećih kabela elektroničkih komunikacija potrebno je od operatera telekomunikacija u čijem je vlasništvu telekomunikacijska infrastruktura zatražiti odobrenje za njihovo premještanje na novu lokaciju.

Priključak građevine na trasu DTK koja prolazi javnom površinom, potrebno je izvesti distribucijskom kabelskom kanalizacijom s potrebnim brojem cijevi.

Sučelja stambenih/poslovnih objekata s telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom potrebno je izvesti prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (“Narodne novine” broj 139/23) i Pravilniku o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (“Narodne novine” broj 57/14).

U postupku planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je predvidjeti rezervne kapacitete za buduću primjenu optičkih (svjetlovodnih) kabela.

Prilikom gradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnog prostora i njihovom vizualnom uklapanju.“

Članak 29.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.2. 2.3., 2.4. i 2.5. Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno ispod javnih površina.

Unutar novih prometnica potrebno je predvidjeti javnu komunalnu infrastrukturu (vodovod i sanitarnu odvodnju). Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacija za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih, potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično.”

Članak 30.

U članku 55. stavku 1. iza oznake: “JZ27” stavlja se zarez i dodaje oznaka: “JZ28”.

Članak 31.

Iza članka 55. dodaje se novi članak 55.a koji glasi:

“Članak 55.a

Na građevnoj čestici oznake JZ76 planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – vrt.

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljava se sadnja drvoreda, voćnjaka, maslinika, gradnja pješačkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta te postava urbane i likovne opreme.

Najveća dozvoljena visina podzida u parku iznosi 1,5 m, a veće visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.”

Članak 32.

U članku 56. stavku 1. iza oznake: “JZ5” dodaje se oznaka: “JZ9a”.

Članak 33.

U članku 59. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

“Projektnu dokumentaciju dvojnih građevina potrebno je izrađivati istovremeno, a izvedba građevina može se odvijati u fazama.

Gradnji dvojnih građevina može se pristupiti tek nakon ishoda akata za gradnju obje građevine.”

Članak 34.

U članku 60. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećim propisima vezanim za zaštitu od buke.”

Članak 35.

U članku 61. stavak 1. mijenja se i glasi:

”Mjere zaštite zraka potrebno je provoditi sukladno važećim propisima vezanim za zaštitu zraka.”

Članak 36.

Članak 62. mijenja se i glasi:

”Mjere zaštite voda potrebno je provoditi sukladno važećim propisima vezanim za zaštitu voda.

Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 35/12 i 31/13), područje obuhvata Plana nalazi se u II. vodozaštitnoj zoni.”

Članak 37.

U članku 63. riječi: “Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (“Službene novine” Primorsko-goranske županije broj 15/98)” zamjenjuju se riječima: “Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 14/23)”.

Članak 38.

Članak 63.a mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana s otpadom potrebno je postupati u skladu s važećim propisima vezanim za gospodarenje otpadom.”

Članak 39.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„Skupljanje i odvoz komunalnog otpada na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području grada Rijeke (”Službene novine Grada Rijeke” broj 5/22).

Površine za skupljanje komunalnog i njemu sličnog otpada potrebno je osigurati:

- na mjestu nastajanja otpada i to na površinama unutar građevne čestice proizvođača otpada,

- na javnoj površini i to na mjestima predviđenim za spremnike za odvojeno skupljanje otpada prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.2.“

Članak 40.

Članak 64.a mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana, za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planiraju se koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog zagađenja izrađena sukladno pozitivnim propisima.

Rasvjetna tijela iz stavka 1. ovoga članka potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.“

Članak 41.

Članak 64.b mijenja se i glasi:

„Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Odluci o donošenju Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke (”Službene novine Grada Rijeke” broj 6/15).

Područje obuhvata Plana nalazi se u seizmičkoj zoni 7+^o MCS.

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (”Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 31/03, 26/05 i 14/13 i ”Službene novine Grada Rijeke” broj 3/17, 21/19, 22/19-ispr. i 14/23).

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.”

Članak 42.

Članak 64.c mijenja se i glasi:

„Zaštitu od požara potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima vezanim za zaštitu od požara.“

Članak 43.

Članak 64.d mijenja se i glasi:

„Projektiranje i rekonstrukciju građevina potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (”Narodne novine” broj 29/13 i 87/15).

Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² potrebno je primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2.).

Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N138.

Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina potrebno je provoditi sukladno propisima vezanim za uvjete izgradnje građevina i postrojenja za držanje, skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova.”

Članak 44.

U članku 64e. iza broja: ”35/94” stavlja se zarez i dodaje broj: ”55/94”.

Članak 45.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine” broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07 i 153/13).”

Članak 46.

Članak 67. mijenja se i glasi:

“Prilikom gradnje nove građevine i uređenja javne površine potrebno je primjeniti važeće propise vezane za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.”

Članak 47.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članka 48.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 49.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Rijeke”.

**5.1. IZMJENA I DOPUNA DPU DIJELA NASELJA SRDOČI
KARTOGRAFSKI PRIKAZ - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**

