

IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA SRDOČI

PRIJEDLOG PLANA – OBRAZLOŽENJE PLANA

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam

IZRAĐIVAČ PLANA: "ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: MAJA LAKOŠ HLAVICA dipl.ing.arh.
za izrađivača: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
ZDENKA KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
ANTON VULETA dipl.ing.el.
NEVEN MILOHNIĆ ing.str.

OZNAKA ELABORATA: ID-DPU-04/23

Rijeka, veljača 2024.

Odluka gradskog vijeća
o izradi plana: "Službene novine Grada Rijeke" broj 11/22

Objava javne rasprave: "www.mpgi.gov.hr" 07.02.2024.
"www.rijeka.hr" 07.02.2024.
"Novi list" 07.02.2024

Javni uvid održan: od 12.02.2024. do 21.02.2024.

Odluka gradskog vijeća
o donošenju plana: "Službene novine Grada Rijeke" broj 00/24

Predsjednica
gradskog vijeća: ANA TROŠELJ

Direktor:
ALEN KOS

**IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI
PRIJEDLOG PLANA**

SADRŽAJ PLANA:

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra pravne osobe koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja
Suglasnost nadležnog ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
Imenovanje odgovornog voditelja izrade dokumenta prostornog uređenja
Izjava odgovornog voditelja izrade dokumenta prostornog uređenja

C) OBVEZNI PRILOZI

I. **Obrazloženje Plana**

1. Polazišta
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, komunalna infrastrukturna mreža i elektronička komunikacijska infrastruktura
- 2.3.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura
- 2.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 2.5.1. Mjere zaštite od požara

II. **Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 03/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23)**

III. **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Plana**

IV. **Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana**

V. **Zahtjevi za izradu Plana**

VI. **Sažetak za javnost**

OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040019182

OIB:

12900751266

TVRTKA:

- 2 ART DESIGN arhitektonski atelje društvo s ograničenom odgovornošću
- 2 ART DESIGN d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Rijeka (Grad Rijeka)
Slaviše Vajnera Čiče 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | 26.6 | - Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl. |
| 1 | 25.2 | - Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa |
| 1 | 28.1 | - Proizvodnja metalnih konstrukcija |
| 1 | 36.1 | - Proizvodnja namještaja |
| 1 | 52.12 | - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 1 | * | - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti |
| 1 | * | - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - nadzor nad gradnjom |
| 2 | 22 | - IZDAVAČKA I TISKARSKA DJELATNOST, TE UMNOŽAVANJE SNIMLJENIH ZAPISA |
| 2 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 2 | * | - Usluge kompjuterski vođenog dizajna (CAD) |
| 2 | * | - Projektiranje hortikulture |
| 3 | * | - Izrada detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 4 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - Izvođenje pripremnih radova, građevnih radova (uključujući građevno-završne i građevinsko-instalaterske radove), rekonstrukcije postojeće gragrađevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija |
| 4 | * | - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 DUŠAN KOSTIĆ, OIB: 62873980721
Mavrinci, MAVRINCI 8

D004, 2019-04-04 11:20:53

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 - član društva
- 8 HELENA KOSTIĆ, OIB: 82103026274
Mavrinci, MAVRINCI 8
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 ALEN KOS, OIB: 80283483262
Jurdani, JURDANI 49
- 4 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 7 DUŠAN KOSTIĆ, OIB: 62873980721
Mavrinci, MAVRINCI 8
- 4 - prokurist
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju sastavljen je dana 27. prosinca 1994. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 14. prosinca 1995. godine.
- 2 Izjavom od 22. rujna 1998. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u odredbama o tvrtci društva, predmetu poslovanja i temeljnom kapitalu.
- 3 Temeljem Ugovora o ustupu i Odlukom članova društva od 14. studenog 2001. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju, a posebice uvodne odredbe, predmet poslovanja i odredbe o temeljnim ulozima članova društva, te je oblik akta promijenjen u Društvenog ugovora.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 04. listopada 2004. godine izmjenjen je Društveni ugovor u čl. 6. predmet poslovanja-djelatnosti, čl. 7. i 8. temeljni kapital i temeljni ulozi, čl. 18. uprava društva te čl. 24. prokura. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom osnivača od 22. prosinca 1997. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 5,00 kuna za iznos od 17.995,00 kuna na iznos od 18.000,00 kuna.
- 4 Odlukom članova društva od 04. listopada 2004. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 2.000,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2019-04-04 11:20:53

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Pređano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 27.04.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-95/3217-2 | 20.06.1996 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0002 Tt-97/4912-6 | 23.11.1998 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0003 Tt-01/3246-4 | 21.11.2001 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0004 Tt-04/3332-3 | 03.11.2004 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0005 Tt-10/2619-2 | 26.10.2010 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0006 Tt-15/6024-1 | 07.10.2015 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0007 Tt-16/681-1 | 04.02.2016 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0008 Tt-18/1100-1 | 16.02.2018 | Trgovački sud u Rijeci |
| eu / | 29.06.2009 | elektronički upis |
| eu / | 30.06.2010 | elektronički upis |
| eu / | 30.03.2011 | elektronički upis |
| eu / | 02.04.2012 | elektronički upis |
| eu / | 02.04.2013 | elektronički upis |
| eu / | 01.04.2014 | elektronički upis |
| eu / | 31.03.2015 | elektronički upis |
| eu / | 30.03.2016 | elektronički upis |
| eu / | 26.04.2017 | elektronički upis |
| eu / | 27.04.2018 | elektronički upis |

U Rijeci, 04. travnja 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: UP/I-350-02/23-12/4
URBROJ: 531-06-1-2/7-23-2
Zagreb, 11. svibnja 2023.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva tvrtke ART DESIGN d.o.o., OIB: 12900751266, iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, koju zastupa direktor Alen Kos, OIB: 80283483262, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **ART DESIGN d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ART DESIGN d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je ART DESIGN d.o.o. iz Rijeke registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
mr.sc. Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 258
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22) napomene 1. temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16 i 114/22), ne plaća se pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju poslova državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- ART DESIGN d.o.o., Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, 51000 Rijeka
n/p Alen Kos, direktor
- Evidencija suglasnosti, ovdje
- Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/276
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu mr.sc. MAJE MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; OIB: 09328041777 [REDACTED] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se mr.sc. **MAJA MATULJA KOS**, dipl.ing.arh.; [REDACTED], pod rednim brojem **258**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, mr.sc. **MAJA MATULJA KOS**, dipl.ing.arh.; stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, mr.sc. **MAJI MATULJA KOS**, dipl.ing.arh.; Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; [REDACTED] podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MAJA MATULJA KOS:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/331, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



"ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
ARHITEKTONSKI ATELJE
Ul. S.V.Čiče 12, 51000 Rijeka
OIB 12900751266
tel/ 091 527 1432
fax/ 051 335 042
e-mail: maja@artdesign.hr

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pravna osoba:

ART DESIGN d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, 51000 Rijeka

koja izrađuje dokument prostornog uređenja:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI

imenuje kao odgovornog voditelja izrade dokumenta prostornog uređenja:

mr.sc. MAJU MATULJU KOS, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica
Broj ovlaštenja: A-U 258

Imenovana je stekla strukovni naziv “OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA” sukladno rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/276, Ur.broj. 505-04-16-2 od 25. travnja 2016. godine, izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, ožujak 2023.

Direktor:
Alen Kos



"ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
ARHITEKTONSKI ATELJE
Ul. S.V.Čiče 12, 51000 Rijeka
OIB 12900751266
tel/ 091 527 1432
fax/ 051 335 042
e-mail: maja@artdesign.hr

IZJAVA

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) odgovorni voditelj izrade dokumenta prostornog uređenja:

mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 258, zaposlena u pravnoj osobi: ART DESIGN d.o.o. Rijeka, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, 51000 Rijeka, koja izrađuje dokument prostornog uređenja:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI

izjavljuje da je svaki dio dokumenta prostornog uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Isto potvrđuje svojim potpisom za svaki dio dokumenta prostornog uređenja.

Rijeka, ožujak 2023.

Odgovorni voditelj
izrade dokumenta prostornog uređenja:

mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

C) OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči izrađuju se na temelju:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak),
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči („Službene novine Grada Rijeke“ broj 11/22).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- osiguranja preduvjeta za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova koji graniče s područjem obuhvata Plana,
- usklađenja prometnih rješenja i uvjeta gradnje s rješenjima i uvjetima gradnje utvrđenim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09 i 51/13) i Detaljnim planom uređenja trgovačkog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/08),
- usklađenja prometnih rješenja izgradnje rotora na križanju prometnica planskih oznaka GP1 (SU III) i OUV s prometnim rješenjima Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,
- utvrđenja prostornih i ostalih uvjeta gradnje za gradnju građevina na građevnim česticama planskih oznaka 11P, 12P, 24 i 25, odnosno uvjeta za priključenje na javno prometnu površinu,
- utvrđenja prostornih i ostalih uvjeta gradnje dvojne građevine na građevnoj čestici planske oznake 24P,
- utvrđenja mogućnosti formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih i samostojećih građevina sukladno stvarnom vlasničkom stanju na građevnim česticama planskih oznaka 43P, 44P, 45P te drugim građevnim česticama po potrebi,
- osiguranja preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša,
- utvrđenja prostornih, prometnih i drugih uvjeta za građevne čestice na području obuhvata Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu osnovnog Plana.

Izmjene i dopune Plana mijenjaju se i dopunjuju u tekstualnom i grafičkom dijelu.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Ulomak 3. mijenja se i glasi:

“Za područje obuhvata Plana važeći prostorni planovi šireg područja su:

- Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13) i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19, 22/19-ispravak i 14/23).
- Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23).”

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Iza ulomka 18. dodaje se novi ulomak 19. koji glasi:

“Na građevnoj čestici oznake **P5** planira se izgradnja i uređenje javnog parkirališta kapaciteta najmanje 4 parkirališna mjesta. Ulaz na parkiralište planiran je sa novoplanirane ulice na građevnoj čestici oznake GP5.

Površina građevne čestice javnog parkirališta iznosi 108 m².”

Dosadašnji ulomci 19 - 41. postaju ulomci 20 - 42.

U ulomku 21. rečenica “Podzemna garaža ima planirana dva kolna ulaza i izlaza i to iz Ulice Miroslava Krleže i sa novoplanirane ulice na građevnoj čestici oznake GP2b.” mijenja se u rečenicu koja glasi “Podzemna garaža ima planiran kolni ulaz i izlaz s novoplanirane ulice na građevnoj čestici oznake GP2b.”

U ulomku 33. brišu se planske oznake **12P**, **41P**, **42P**, **43P** i dodaje se planska oznaka **25P**.

U ulomku 40. katnost planirane građevine S+P+1 mijenja se u Po+S+P+1.

Iza ulomka 42. dodaju se novi ulomci 43 - 50. koji glase:

“Izmjenom i dopunom implementirano je prometno rješenje rotora planirano Izmjenama i dopunama DPU stambenog područja Martinkovac. Novi rotor planiran je na raskrižju ulica Miroslava Krleže (planska oznaka SUIII), Dobriše Cesarića (planska oznaka OUV), novoplaniranog produžetka Ulice Bartola Kašića (planska oznaka OU7b) te sekundarne pristupne prometnice na građevnoj čestici oznake GP2.

Obzirom da, zbog skučenosti prostora između postojećih zgrada i budućeg stambeno-poslovnog kompleksa, prometnim rješenjem nije bilo moguće priključiti peti privoz rotoru sekundarnu pristupnu prometnicu GP2, predmetna pristupna prometnica izgubila je svoju svrhu, te se ovim Izmjenama i dopunama Plana ukida.

Površina na kojoj je bila planirana prometnica prenamjenjuje se u javnu zelenu površinu i postaje dio čestice planske oznake JZ3.

Izmjena i dopuna Plana usklađena je s prometnim rješenjem iz Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac u dijelu raskrižja Ulice Bartola Kašića i Ulice Mate Lovraka.

Izmjenom i dopunom Plana ukida se planirana pristupna prometnica planske oznake GP12b. Površina na kojoj je bila planirana prometnica prenamjenjuje se u javnu zelenu površinu i postaje dio čestice planske oznake JZ28.

Izmjenom i dopunom mijenja se oblik i veličina čestice kolno-pristupnog puta oznake KP2 kojim novoplanirane građevne čestice oznaka 12Pa i 12Pb ostvaruju uvjete za priključenje na javno prometnu površinu. U sklopu čestice KP2 planira se uređenje 4 parkirališna mjesta.

Novoplanirana građevna čestica oznake 11P ostvaruje uvjete za priključenje na javno prometnu površinu preko planiranog kolno-pješačkog puta oznake KP8.

Izmjenom i dopunom građevna čestica oznake 12P podjeljena je na dvije građevne čestice oznaka 12Pa i 12Pb na kojima se planira izgradnja dvojne stambene građevine.

Izmjenom i dopunom građevna čestica oznake 24P podjeljena je na dvije građevne čestice oznaka 24Pa i 24Pb na kojima se planira izgradnja dvojne stambene građevine. Kolni pristup građevne čestice ostvaruju preko novoplanirane prometnice oznake GP5.

Izmjenom i dopunom formiraju se građevne čestice oznake 43P, 44P i 45P sukladno stvarnom vlasničkom stanju. Na građevnim česticama 43P, 44P i 45P planira se gradnja samostojećih stambenih građevina. Građevne čestice 43P i 44P ostvaruju pristup preko novoplaniranog kolno-pristupnog puta oznake KP9. Građevna čestica 45P ostvaruje pristup preko novoplaniranog kolno-pristupnog puta oznake KP10.

Na građevnoj čestici planske oznake JZ76 planira se uređenje javne zelene površine – vrt.

Izmjenom i dopunom planira se proširenje javne pješačke površine koja je planirana na čestici planske oznake JP5. Između građevne čestice GP3 i građevne čestice 8P, na čestici planske oznake JZ9a planira se uređenje zaštitne zelene površine.”

2.2. Detaljna namjena površina

Ulomak 11. mijenja se i glasi:

“Z3 JAVNA ZELENA POVRŠINA – VRT, namjenjuje se za sadnju drvoreda, voćnjaka, maslinika, gradnji pješačkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječijih igrališta te postavu urbane i likovne opreme.”

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Poglavlje 2.2.1. mijenja se i glasi:

ISKAZ POVRŠINA PO NAMJENAMA

| NAMJENA | POVRŠINA (m ²) |
|--|-----------------------------|
| POVRŠINE ZA GRADNJU | |
| stambena namjena (S) | 69.452 |
| mješovita namjena – pretežito stambena (M1) | 8.206 |
| mješovita namjena – pretežito poslovna (M2) | 1.876 |
| javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4) | 3.848 |
| javna i društvena namjena - školska namjena (D5) | 20.029 |
| športsko-rekreacijska namjena – šport (R1) | 7.565 |
| športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2) | 1.826 |
| trafostanica (TS), toplana i telekomunikacijski centar | 597 |
| garaže u nizu | 406 |
| javna podzemna garaža (G)* | 5.456 |
| UKUPNO | 119.261 |

JAVNE, PROMETNE I OSTALE POVRŠINE

| | |
|---|--------|
| javne zelene površine - javni park (Z1) | 5.595 |
| javne zelene površine - vrt (Z3) | 2.581 |
| zaštitne zelene površine (Z) | 17.551 |
| javna parkirališta (P) | 6.058 |
| kolne površine | 50.687 |
| kolno-pješačke površine | 3.690 |
| pješačke površine | 11.584 |
| UKUPNO | 97.746 |

SVEUKUPNO

217.007

** površina javnih podzemnih garaža obračunata je i u sklopu površine mješovite namjene-
pretežito stambene namjene i javne zelene površine-javni park*

2.2.1. Tablica 5: Kvantificirani pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

| Broj čestice | | Površina čestice (m ²) | Površina izgrađenosti | koeficijent izgrađenosti | koeficijent iskorištenosti | Ukupna bruto površina | Oznaka etaža | Broj etaža | Namjena |
|--------------|-----|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|------------|----------------------|
| 1 | | 719 | 150 | 0,20 | 0,55 | 400 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 2 | | 705 | 176 | 0,25 | 0,50 | 352 | P+1 | 2 | Stambena namjena |
| 3 | | 716 | 215 | 0,30 | 0,59 | 430 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 4 | | 1.497 | 264 | 0,18 | 0,38 | 569 | | | Stambena namjena |
| | 4a | | 81 | | | 243 | P+2 | 3 | |
| | 4b | | 143 | | | 282 | P+1 | 2 | |
| | 4c | | 40 | | | 40 | P | 1 | |
| 6 | | 1.083 | 324 | 0,30 | 0,37 | 400 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 7 | | 2.615 | 1.302 | 0,49 | 2,49 | 6.510 | P+4 | 5 | Mješovita namjena M1 |
| 8 | | 2.094 | 976 | 0,47 | 2,33 | 4.880 | P+4 | 5 | Stambena namjena |
| 9 | | 229 | 200 | 0,67 | 6,11 | 1.400 | P+6 | 7 | Stambena namjena |
| 10 | | 229 | 200 | 0,67 | 6,11 | 1.400 | P+6 | 7 | Stambena namjena |
| 11 | | 229 | 200 | 0,67 | 6,11 | 1.400 | P+6 | 7 | Stambena namjena |
| 12 | | 229 | 200 | 0,67 | 6,11 | 1.400 | P+6 | 7 | Stambena namjena |
| 13 | | 325 | 203 | 0,62 | 3,75 | 1.218 | P+4+T | 6 | Mješovita namjena M1 |
| 14 | | 301 | 200 | 0,66 | 3,99 | 1.200 | P+4+T | 6 | Mješovita namjena M1 |
| 15 | | 324 | 200 | 0,62 | 3,70 | 1.200 | P+4+T | 6 | Mješovita namjena M1 |
| 16 | | 374 | 200 | 0,53 | 3,21 | 1.200 | P+4+T | 6 | Mješovita namjena M1 |
| 17 | | 250 | 200 | 0,80 | 4,80 | 1.200 | P+5 | 6 | Stambena namjena |
| 18 | | 250 | 200 | 0,80 | 4,80 | 1.200 | P+5 | 6 | Stambena namjena |
| 19 | | 250 | 200 | 0,80 | 4,80 | 1.200 | P+5 | 6 | Stambena namjena |
| 20 | | 250 | 200 | 0,80 | 4,80 | 1.200 | P+5 | 6 | Stambena namjena |
| 21 | | 250 | 200 | 0,80 | 4,80 | 1.200 | P+5 | 6 | Stambena namjena |
| 22 | | 269 | 200 | 0,74 | 4,46 | 1.200 | P+5 | 6 | Stambena namjena |
| 23 | | 756 | 230 | 0,30 | 0,50 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 24 | | 842 | 216 | 0,26 | 0,77 | 648 | | | |
| | 24a | | 122 | | | 366 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| | 24b | | 94 | | | 282 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |

| Broj čestice | Površina čestice (m ²) | Površina izgrađenosti | koeficijent izgrađenosti | koeficijent iskorištenost i | Ukupna bruto površina | Oznaka etaža | Broj etaža | Namjena |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|------------|------------------|
| 25 | 766 | 150 | 0,20 | 0,52 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 26 | 532 | 140 | 0,26 | 0,79 | 420 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 27 | 511 | 132 | 0,26 | 0,78 | 400 | S+P+2 | 4 | Stambena namjena |
| 28a | 439 | 165 | 0,37 | 0,91 | 400 | S+P+M | 3 | Stambena namjena |
| 28b | 465 | 141 | 0,30 | 0,86 | 400 | S+P+M | 3 | Stambena namjena |
| 29 | 609 | 150 | 0,24 | 0,67 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 30 | 747 | 140 | 0,18 | 0,56 | 420 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 31 | 746 | 204 | 0,27 | 0,67 | 500 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 32 | 892 | 268 | 0,30 | 0,55 | 495 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 33a | 1.422 | 161 | 0,11 | 0,34 | 483 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 33b | 1.670 | 285 | 0,17 | 0,24 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 34 | 1.159 | 774 | 0,67 | 4,00 | 4.644 | P+4+T | 6 | Stambena namjena |
| 35 | 1.022 | 774 | 0,76 | 4,54 | 4.644 | P+4+T | 6 | Stambena namjena |
| 36 | 718 | 512 | 0,71 | 4,28 | 3.072 | P+4+T | 6 | Stambena namjena |
| 37 | 1.051 | 783 | 0,74 | 4,47 | 4.698 | P+4+T | 6 | Stambena namjena |
| 38 | 669 | 512 | 0,77 | 4,59 | 3.072 | P+4+T | 6 | Stambena namjena |
| 39 | 1.020 | 774 | 0,76 | 4,55 | 4.644 | P+4+T | 6 | Stambena namjena |
| 40 | 662 | 132 | 0,20 | 0,60 | 396 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 41 | 695 | 208 | 0,30 | 0,57 | 400 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 42 | 723 | 217 | 0,30 | 0,59 | 426 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 43 | 241 | 85 | 0,35 | 1,05 | 255 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 44 | 521 | 106 | 0,20 | 0,61 | 318 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 45 | 795 | 160 | 0,20 | 0,51 | 408 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 46 | 221 | 63 | 0,28 | 0,85 | 189 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 47 | 403 | 120 | 0,30 | 0,89 | 360 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 48 | 603 | 143 | 0,24 | 0,71 | 429 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 49a | 11.708 | 3.627 | 0,30 | 0,92 | 10.803 | S+P+2 | 4 | Školska namjena |
| 49b | 8.321 | | | | | | | Školska namjena |
| 51 | 775 | 134 | 0,17 | 0,51 | 402 | P+1+M | 3 | Stambena namjena |
| 52 | 488 | 89 | 0,18 | 0,55 | 267 | Po+P+1 | 3 | Stambena namjena |

| Broj čestice | | Površina čestice (m ²) | Površina izgrađenosti | koeficijent izgrađenosti | koeficijent iskorištenost i | Ukupna bruto površina | Oznaka etaža | Broj etaža | Namjena |
|--------------|-----|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|------------|----------------------|
| 53 | | 610 | 140 | 0,23 | 0,66 | 400 | Po+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 54 | | 997 | 299 | 0,30 | 0,47 | 474 | S+P+M | 3 | Stambena namjena |
| 55 | | 539 | 212 | 0,39 | 0,74 | 400 | P+1+M | 3 | Stambena namjena |
| 56 | | 381 | 73 | 0,19 | 0,38 | 146 | P+1 | 2 | Stambena namjena |
| 57 | | 1.149 | 165 | 0,14 | 0,57 | 660 | P+2+M | 4 | Stambena namjena |
| 58 | | 581 | 140 | 0,24 | 0,68 | 400 | P+1+M | 3 | Stambena namjena |
| 59 | | 877 | 240 | 0,27 | 0,46 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 60 | | 791 | 237 | 0,30 | 0,51 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 61 | | 774 | 232 | 0,30 | 0,52 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 62 | | 554 | 154 | 0,28 | 0,56 | 308 | P+1 | 2 | Stambena namjena |
| 63 | | 926 | 240 | 0,26 | 0,43 | 400 | P+1 | 2 | Stambena namjena |
| 64 | | 398 | 105 | 0,26 | 0,53 | 210 | P+1 | 2 | Stambena namjena |
| 65a | | 578 | 180 | 0,31 | 0,69 | 400 | P+1 | 2 | Stambena namjena |
| 65b | | 777 | 158 | 0,20 | 0,51 | 400 | P+1 | 2 | Stambena namjena |
| 66 | | 750 | 225 | 0,30 | 0,53 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 67 | | 670 | 148 | 0,22 | 0,66 | 444 | P+1+M | 3 | Stambena namjena |
| 68 | | 544 | 160 | 0,29 | 0,74 | 400 | P+1+M | 3 | Stambena namjena |
| 1P | | 1.060 | 230 | 0,21 | 0,65 | 690 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 2P | | 924 | 625 | 0,68 | 3,38 | 3.125 | P+4 | 5 | Stambena namjena |
| 3P | | 1.330 | 960 | 0,72 | 3,60 | 4.800 | P+4 | 5 | Stambena namjena |
| 4P | | 816 | 695 | 0,75 | 4,01 | 3.275 | P+4 | 5 | Stambena namjena |
| 5P | | 1.316 | 1.100 | 0,83 | 4,10 | 5.500 | | | Mješovita namjena M1 |
| | 5Pa | | 220 | | | 220 | P | 1 | |
| | 5Pb | | 880 | | | 5.280 | P+4+M | 6 | |
| 6P | | 1.315 | 1.090 | 0,82 | 4,10 | 5.440 | | | Mješovita namjena M1 |
| | 6Pa | | 220 | | | 220 | P | 1 | |
| | 6Pb | | 870 | | | 5.220 | P+4+M | 6 | |
| 1G | | 3.053 | 3.053 | 1,0 | 3,0 | 9.159 | 2Po+S | 3 | Javna garaža |
| 7P | | 763 | 213 | 0,28 | 0,52 | 400 | S+P+2 | 4 | Stambena namjena |
| 8P | | 1.600 | 1.346 | 0,84 | 4,08 | 6.532 | | | Mješovita namjena M1 |

| Broj čestice | | Površina čestice (m ²) | Površina izgrađenosti | koeficijent izgrađenosti | koeficijent iskorištenost i | Ukupna bruto površina | Oznaka etaža | Broj etaža | Namjena |
|--------------|-----|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|------------|------------------------|
| | 8Pa | | 960 | | | 5.760 | S+P+4 | 6 | |
| | 8Pb | | 386 | | | 772 | S+P | 2 | |
| 9P | | 1.826 | - | - | - | - | - | - | Šport.-rekreacijska R2 |
| 10P | | 903 | 240 | 0,27 | 0,44 | 400 | S+P+2 | 4 | Stambena namjena |
| 11P | | 991 | 240 | 0,24 | 0,40 | 400 | S+P+2 | 4 | Stambena namjena |
| 12Pa | | 595 | 175 | 0,29 | 0,67 | 400 | S+P+2 | 4 | Stambena namjena |
| 12Pb | | 803 | 175 | 0,22 | 0,50 | 400 | S+P+2 | 4 | Stambena namjena |
| 16P | | 739 | 140 | 0,19 | 0,54 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 17P | | 790 | 237 | 0,30 | 0,51 | 400 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 19P | | 423 | 169 | 0,40 | 0,95 | 400 | P+1+M | 3 | Stambena namjena |
| 20P | | 485 | 194 | 0,40 | 0,82 | 400 | P+1+M | 3 | Stambena namjena |
| 21P | | 750 | 215 | 0,29 | 0,53 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 22P | | 3.848 | 1.154 | 0,30 | 0,27 | 2.308 | P | 1 | Predškolska namjena |
| 23P | | 864 | 259 | 0,30 | 0,46 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 24Pa | | 685 | 136 | 0,20 | 0,58 | 400 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 24Pb | | 634 | 136 | 0,21 | 0,63 | 400 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 25P | | 835 | 240 | 0,29 | 0,48 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 26P | | 722 | 217 | 0,30 | 0,55 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 27Pa | | 545 | 164 | 0,30 | 0,73 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 27Pb | | 325 | 140 | 0,43 | 1,00 | 325 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 27Pc | | 415 | 160 | 0,39 | 0,96 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 29P | | 600 | 155 | 0,26 | 0,67 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 30P | | 646 | 193 | 0,30 | 0,62 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 31P | | 630 | 189 | 0,30 | 0,63 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 32P | | 928 | 240 | 0,30 | 0,43 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 33P | | 769 | 230 | 0,30 | 0,52 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 34P | | 403 | 161 | 0,40 | 0,99 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 35P | | 420 | 168 | 0,40 | 0,95 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 36P | | 562 | 192 | 0,34 | 0,71 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 37P | | 480 | 192 | 0,40 | 0,83 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |

| Broj čestice | Površina čestice (m ²) | Površina izgrađenosti | koeficijent izgrađenosti | koeficijent iskorištenosti | Ukupna bruto površina | Oznaka etaža | Broj etaža | Namjena |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|------------|---|
| 38P | 649 | 194 | 0,30 | 0,61 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 39P | 691 | 207 | 0,30 | 0,58 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 40P | 600 | 180 | 0,30 | 0,66 | 400 | S+P+1 | 3 | Stambena namjena |
| 43P | 837 | 251 | 0,30 | 0,47 | 400 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 44P | 723 | 216 | 0,30 | 0,55 | 400 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 45P | 809 | 242 | 0,30 | 0,49 | 400 | P+2 | 3 | Stambena namjena |
| 46P | 1.876 | 750 | 0,40 | 1,40 | 2.625 | Po+S+P+1 | 4 | Mješovita namjena M2 |
| 47P | 7.565 | 2.186 | 0,29 | 0,50 | 3.783 | S+P | 2 | Šport.-rekreacijska R1 |
| TS1 | 36 | 20 | 0,56 | 0,56 | 20 | P | 1 | Trafostanica |
| TS2 | 28 | 6 | 0,21 | 0,21 | 6 | P | 1 | Trafostanica |
| TS3 | 20 | 20 | 1 | 1 | 20 | P | 1 | Trafostanica |
| TS4 | 36 | 20 | 0,56 | 0,56 | 20 | P | 1 | Trafostanica |
| TS5 | 33 | 33 | 1 | 1 | 33 | P | 1 | Trafostanica |
| TS6 | 177 | 40 | 0,23 | 0,23 | 40 | P | 1 | Trafostanica |
| TS7 | 51 | 12 | 0,23 | 0,23 | 12 | P | 1 | Trafostanica |
| TS8 | 64 | 12 | 0,18 | 0,18 | 6 | P | 1 | Trafostanica |
| TK1 | 61 | 61 | 1 | 1 | 61 | P | 1 | Telekomunikacijski centar |
| TO1 | 91 | 91 | 1 | 1 | 91 | P | 1 | Toplana |
| P1 | 2.563 | | | | | | | Javno parkiralište |
| P2 | 307 | | | | | | | Javno parkiralište |
| P3 | 541 | | | | | | | Javno parkiralište |
| P4 | 1.690 | | | | | | | Javno parkiralište |
| P5 | 108 | | | | | | | Javno parkiralište |
| JZ1 | 948 | | | | | | | Javne zelene površine Z1 |
| JZ3 | 3.600 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ4 | 411 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ5 | 223 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ9 | 2.403 | 2.190 | 0,91 | 3,6 | 8.760 | 4Po | 4 | Javne zelene površine Z1/ /Podzemna javna garaža |
| JZ9a | 308 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |

| Broj čestice | Površina čestice (m ²) | Površina izgrađenosti | koeficijent izgrađenosti | koeficijent iskorištenosti | Ukupna bruto površina | Oznaka etaža | Broj etaža | Namjena |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|------------|--------------------------|
| JZ10 | 933 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ11 | 340 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ12 | 681 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ13 | 903 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ14 | 342 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ15 | 153 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ16 | 139 | | | | | | | Javne zelene površine Z1 |
| JZ17 | 122 | | | | | | | Javne zelene površine Z1 |
| JZ18 | 1.097 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ19 | 166 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ20 | 500 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ21 | 54 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ22 | 54 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ23 | 69 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ24 | 66 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ25 | 1.192 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ27 | 711 | | | | | | | Javne zelene površine Z1 |
| JZ28 | 757 | | | | | | | Javne zelene površine Z1 |
| JZ29 | 203 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ30 | 96 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ31 | 93 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ32 | 59 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ33 | 87 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ34 | 41 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ35 | 14 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ36 | 112 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ37 | 117 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ38 | 169 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ39 | 156 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ40 | 142 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |

| Broj čestice | Površina čestice (m ²) | Površina izgrađenosti | koeficijent izgrađenosti | koeficijent iskorištenosti | Ukupna bruto površina | Oznaka etaža | Broj etaža | Namjena |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|------------|--------------------------|
| JZ41 | 25 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ42 | 76 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ43 | 127 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ44 | 137 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ45 | 149 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ46 | 122 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ47 | 104 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ48 | 381 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ49 | 466 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ50 | 319 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ51 | 246 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ52 | 94 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ53 | 139 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ54 | 156 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ55 | 80 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ56 | 156 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ70 | 176 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ71 | 929 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ72 | 388 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ73 | 364 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ75 | 515 | | | | | | | Javne zelene površine Z1 |
| JZ76 | 2.581 | | | | | | | Javne zelene površine Z3 |
| JZ77 | 130 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| JZ78 | 406 | | | | | | | Zaštitne zelene površine |
| KP1 | 313 | | | | | | | Kolno-pješački pristup |
| KP2 | 489 | | | | | | | Kolno-pješački pristup |
| KP3 | 413 | | | | | | | Kolno-pješački pristup |
| KP4 | 803 | | | | | | | Kolno-pješački pristup |
| KP6 | 731 | | | | | | | Kolno-pješački pristup |
| KP7 | 174 | | | | | | | Kolno-pješački pristup |

| Broj čestice | Površina čestice (m ²) | Površina izgrađenosti | koeficijent izgrađenosti | koeficijent iskorištenosti | Ukupna bruto površina | Oznaka etaža | Broj etaža | Namjena |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|------------|------------------------|
| KP8 | 386 | | | | | | | Kolno-pješački pristup |
| KP9 | 143 | | | | | | | Kolno-pješački pristup |
| KP10 | 238 | | | | | | | Kolno-pješački pristup |
| JP2 | 849 | | | | | | | Javno parkiralište |
| JP3 | 1.373 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP3a | 809 | 390 | 0,48 | 0,48 | 390 | P | 1 | Pješačka površina |
| JP5 | 1.095 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP7 | 919 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP9 | 331 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP10 | 79 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP12 | 147 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP15 | 764 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP16 | 2.117 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP17 | 1.335 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP18 | 562 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP19 | 770 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP20 | 710 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP21 | 123 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP25 | 207 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP26 | 108 | | | | | | | Pješačka površina |
| JP27 | 135 | | | | | | | Pješačka površina |
| GP1 | 6.022 | | | | | | | Glavna gradska ulica |
| GP2a | 529 | | | | | | | Pristupna ulica |
| GP2b | 835 | | | | | | | Gradska ulica |
| GP2c | 1.227 | | | | | | | Gradska ulica |
| GP2d | 1.953 | | | | | | | Gradska ulica |
| GP3 | 3.353 | | | | | | | Gradska ulica |
| GP4 | 3.271 | | | | | | | Gradska ulica |
| GP5 | 1.389 | | | | | | | Pristupna ulica |
| GP6 | 5.182 | | | | | | | Glavna gradska ulica |

| Broj čestice | Površina čestice (m ²) | Površina izgrađenosti | koeficijent izgrađenosti | koeficijent iskorištenosti | Ukupna bruto površina | Oznaka etaža | Broj etaža | Namjena |
|------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|------------|----------------------|
| GP7 | 1.580 | | | | | | | Gradska ulica |
| GP8 | 1.651 | | | | | | | Glavna gradska ulica |
| GP9 | 450 | | | | | | | Gradska ulica |
| GP10 | 14.472 | | | | | | | Županijska cesta |
| GP11 | 373 | | | | | | | Pristupna ulica |
| GP12a | 563 | | | | | | | Pristupna ulica |
| GP13 | 541 | | | | | | | Pristupna ulica |
| GP14 | 452 | | | | | | | Pristupna ulica |
| GP15 | 448 | | | | | | | Pristupna ulica |
| GP16 | 2.464 | | | | | | | Glavna gradska ulica |
| GP17 | 1.995 | | | | | | | Pristupna ulica |
| GP18 | 1.937 | | | | | | | Gradska ulica |
| G1-G25 | 406 | 406 | 1 | 1 | 406 | P | 1 | Garaže u nizu |
| Sveukupno | 211.515 | 40.810 | 0,19 | 0,69 | 146.242 | | | |

Gustoća izgrađenosti G_{ig} (odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata Plana iznosi **0,50**.

Ukupan koeficijent iskorištenosti K_{is} (odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata Plana iznosi **1,82**.

Prilikom izračuna gustoće izgrađenosti i ukupnog koeficijenta iskorištenosti nisu uračunate parcele podzemnih garaža.

Sve numeričke vrijednosti u planu su utvrđene očitavanjem s kartografskih prikaza, stoga se smatraju okvirnim i moguća su odstupanja od navedenih vrijednosti.

Usklađenje i korekcija kvantificiranih pokazatelja koji se odnose na površinu građevnih čestica i građevina utvrđuje se prema dokumentima veće točnosti. Vjerodostojni dokumenti veće točnosti su zemljišno-knjižni podaci i geodetski snimci detaljniji od mjerila 1:500.

Naslov poglavlja 2.3. mijenja se i glasi:

2.3. Prometna, ulična, komunalna infrastrukturna mreža i elektronička komunikacijska infrastruktura

2.3.1. Prometna mreža

Elementi GP 9 – Pristupna ulica, promet: mijenja se iz jednosmjernog u dvosmjerni. Režim prometa prikazan detaljnim planom uređenja nije obavezujući.

Naslov poglavlja 2.3.2. mijenja se i glasi:

2.3.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Poglavlje 2.3.2. mijenja se i glasi:

“Detaljnim planom uređenja dijela naselja Srdoči zahtjeva izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura u cijelosti mora biti podzemna što podrazumjeva izgradnju kabelaške nakalizacije od PVC i PEHD cijevi.

Za realizaciju ovog rješenja planirano je cca. 2350 m kabelaške trase. Planirana kabelaška kanalizacija DTK omogućuje goto u cijelosti unutar područja zahvata rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture kao i mogućnost izgradnje TV i KDS (televizijskog kabelaškog distribucijskog sistema). Trase kabelaške kanalizacije DTK prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.3. Projekte slabe struje treba dostaviti na suglasnost Hrvatskom telekom d.d., Telekomunikacijskom centru Rijeka.

Izmjenom i dopunom Plana ne mijenjaju se planska rješenja iz osnovnog Plana, osim u dijelu priključaka novoplaniranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.“

2.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Ulomak 2. mijenja se i glasi:

“Od strane službe za javnu rasvjetu Grada Rijeke trebalo bi definirati svjetlotehničke kriterije pojedinih prometnica (vodeći računa o njihovoj namjeni i značaju), a na osnovu preporuka IEC br. 115-1995.

Projekte javne rasvjete treba dostaviti na odobrenje u Grad Rijeku, službi za javnu rasvjetu.

Pri projektiranju javne rasvjete voditi se:

- aspektom energetske učinkovitosti
- aspektima zaštite od svjetlotehničkog zagađenja
- odabirom prikladne visine rasvjetnih stupova u ovisnosti o značaju i namjeni prometnice.”

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Mijenja se način na koji se utvrđuje potreban broj parkirališnih mjesta za ugostiteljsku djelatnost:

- na 20 m² neto razvijene površine u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

U ulomku 2. briše se tekst: “(“Narodne novine” broj 20/03)”.

U ulomku 3. briše se tekst: (“Narodne novine” broj 178/04”).

Ulomak 4. mijenja se i glasi:

“Zaštita voda se provodi sukladno odredbama Zakona o vodama i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu. Područje obuhvata Plana nalazi se u II. vodozaštitnoj zoni.

Odvodnju otpadnih voda i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka.”

Ulomak 6. mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.”

Ulomak 7. mijenja se i glasi:

“Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Odluci o donošenju Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke.

Područje obuhvata Plana nalazi se u seizmičkoj zoni 7+^o MCS.

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.”

Ulomak 8. mijenja se i glasi:

“Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupati sukladno odredbama važećih pravilnika i tehničkih normativa.”

2.5.1. Mjere zaštite od požara

Poglavlje 2.5.1. mijenja se i glasi:

“Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intezitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl.11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2.).

Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N138.

Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.”

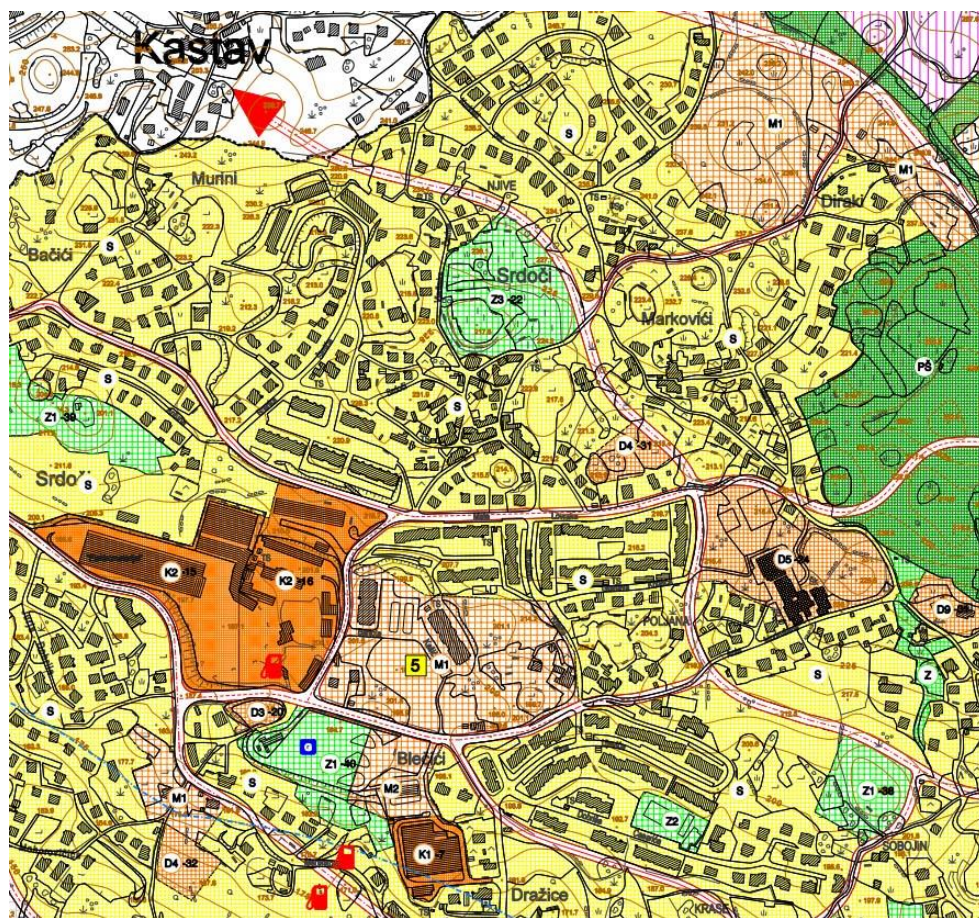
II. IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE I GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Za područje obuhvata Plana važeći prostorni planovi šireg područja su:

- Prostorni plan uređenja grada Rijeka ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13) i "Službene novine Grada Rijeka" broj 3/17, 21/19, 22/19-ispravak i 14/23).
- Generalni urbanistički plan grada Rijeka ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23).

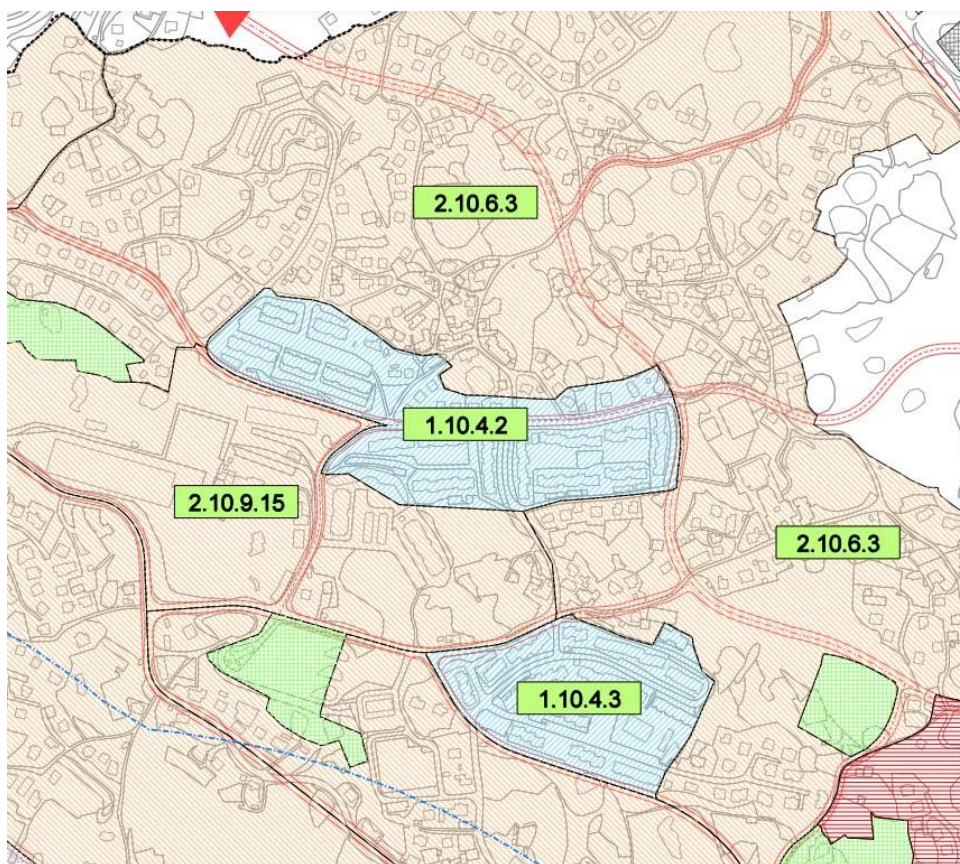
Prema PPU grada Rijeka područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se u građevinskom području naselja oznake GP-10.

Prema GUP-u, dio područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana uz Ulicu Bartola Kašića nalazi se u području mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1). Preostali dio područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se u stambenom području unutar kojeg su predviđene površine za smještaj građevina predškolske (D4-32) i školske namjene (D5-42).



Sl.1. Namjena površina na području obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči prema kartografskom prikazu broj 1. GUP-a - *Korištenje i namjena površina*

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana razlikujemo visokokonsolidirano područje oznake 1-10-4.2. Srdoči na kojem vrijedi urbano pravilo broj 4 i konsolidirana područja oznake 2-10-9.15. Srdoči i 2-10-6.3. Srdoči na kojem vrijede urbana pravila broj 9 i 6.



Sl.2. Izvod iz kartografskog prikaza GUP-a broj 4.4. – *Plan procedura*

Opći uvjeti gradnje građevina i uređenja površina stambene namjene, mješovite namjene – pretežito stambene namjene, mješovite namjene - pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene - predškolske namjene, javne i društvene namjene - školske namjene te sportsko - rekreacijske namjene - sport i sportsko - rekreacijske namjene - rekreacija na području stambenog naselja Srdoči utvrđeni su točkom 3.2.7.2. obrazloženja Tekstualnog dijela GUP-a i člancima 9. do 19., 50., 58., 59., 67. do 83., 86., 87. i 88. Odluke o donošenju GUP-a grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka).

Opći i detaljni uvjeti gradnje građevina i uređenja površina stambene namjene na gradskom području Srdoči oznake **1-10-4.2.** utvrđeni su člankom 97., 98. i 99. Odluke.

Opći i detaljni uvjeti gradnje građevina i uređenja površina stambene namjene na gradskom području Srdoči oznake **2-10-6.3.** utvrđeni su člankom 102. Odluke.

Opći i detaljni uvjeti gradnje građevina i uređenja površina stambene namjene na gradskom području Srdoči oznake **2-10-9.15.** utvrđeni su člankom 107. Odluke.

Uvjeti gradnje parkirališta i garaža utvrđeni su člankom 153. do 157. i 319. Odluke.

Uvjeti gradnje novih cesta i ulica utvrđeni su člankom 137. Odluke, a uvjeti za rekonstrukciju postojećih cesta i ulica člankom 138.do 142. Odluke.

III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA PLANA

- Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09 i 51/13)
- Detaljni plan uređenja trgovačkog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/08)
- Dispozicija dvojnih višeobiteljskih građevina na k.č. 746/7, 756/1, 761, k.o. Srdoči, A.B.B.A. d.o.o., idejno rješenje broj 03/2022.

IV. POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21),
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 127/19),
- Zakon o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 84/21),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o vodnim uslugama ("Narodne novine" broj 66/19),
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
- Zakon o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja ("Narodne novine" broj 91/10),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velike brzine ("Narodne novine" broj 121/16),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr., i 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13 i 153/13),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86 30/94, 76/07 i 153/13),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" broj 66/21),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 95/14),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture ("Narodne novine" broj 88/01),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" broj 42/09),
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama ("Narodne novine" broj 57/14),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine" broj 139/23),
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine" broj 36/16),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine" broj 26/20),

- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 66/11 i 47/13),
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 77/20),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine" broj 131/12, 92/15 i 10/21),
- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/2013)
- Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13),
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 16/13),
- Plan zaštite od požara za područje grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/15),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja ("Narodne novine" broj 30/10, 141/15),
- Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga, KD Vodovod I kanalizacija d.o.o. Rijeka, 3.9.2013.,
- Strategija upravljanja vodama,
- Plan upravljanja vodnim područjem 2016-2021 ("Narodne novine" broj 66/16),
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 26/21),
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu.

V. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Grad Rijeka, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao Nositelj izrade prostornog plana, zatražio je od tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči dostavili su:

1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
2. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
3. Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Rijeka, Dolac 14
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Rijeka, Ulica Fiorello La Guardia 13,

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA



KLASA: 350-05/22-01/356
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 11. listopada 2022.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/22-01/18, URBROJ: 2170-1-01-10-22-14 MLH, od 3.
listopada 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR 64325595109



Elektronički potpisano: 11.10.2022T16:01:57 (UTC:2022-10-11T14:01:57Z)

Provjera: <https://eopotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 3659016f-42ed-453b-a232-b3f8320917e2

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

| | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|--------------|--------------|---|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Harambašićeva 39 | 10000 Zagreb | 01/49 18 658 | Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.t.hr |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb | 10010 Zagreb | 01/5554 559 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr |
| 3 | A1 Hrvatska d.o.o. | Vrtini put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr |

| POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA | | | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|
| | NAZIV KONCESIONARA | ADRESA | KONTAKT OSOBA | TEL/FAX | E-MAIL |
| 1. | TELEMACH HRVATSKA d.o.o. | Josipa Marohnića 1 ZAGREB | MILAN PUHALO | tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326 | milan.puhalo@tele2.com |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB | GORAN TOPLEK | tel: 01/ 4983 000 098 233 458 | goran.toplek@t.ht.hr |
| 3. | A1 Hrvatska d.o.o. | Vrtni put 1 ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810 | d.dijanic@A1.hr |



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

ART DESIGN
ULICA LAVIŠE VAJNERA ČIČE 12
51000 Rijeka

OZNAKA T43-70209423-23
KONTAKT OSOBA Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 20. 03. 2023
NASTAVNO NA Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU naselja Srdoči

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Za samostojeće stupove (ne i za prihvate na postojećim građevinama) definirane su planirane elektroničke komunikacijske zone, koje su prikazane na stranicama HAKOMA na sljedećem linku:
<http://bbzone.hakom.hr/hr-HR/PokretniOperateri#sthash.KGzRkxxa.ntGU9ysH.dpbs>.

Na istom prikazu unesene su također pozicije postojećih samostojećih antenskih stupova svih operatora. Oba podatka u tabličnom obliku (koordinate, radijusi) nalaze se u dokumentima Vlade RH, spomenutim u našem tekstu, a link na podatke je:
https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2021_02_10_193.html

Glede Vašeg upita o stanju pokrivenosti, isto je prikazano na HAKOM stranicama na sljedećem linku:
<http://bbzone.hakom.hr/hr-HR/InteraktivniPreglednik#sthash.6XdmoNQ6.xB3rJG9F.dpbs>

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 i NN 10/2021 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 5. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 10/2021.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Ograničenjima razvoja infrastrukture narušava se ispunjenje potreba ravnopravnog pristupa infrastrukturnama sukladno demografskoj raspodjeli urbanih i ruralnih cjelina.

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopolasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Prostornim planom zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN NN 76/22), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".



Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

Dokumentacija postojeće infrastrukture dostavljena putem EKI portala

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.



Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

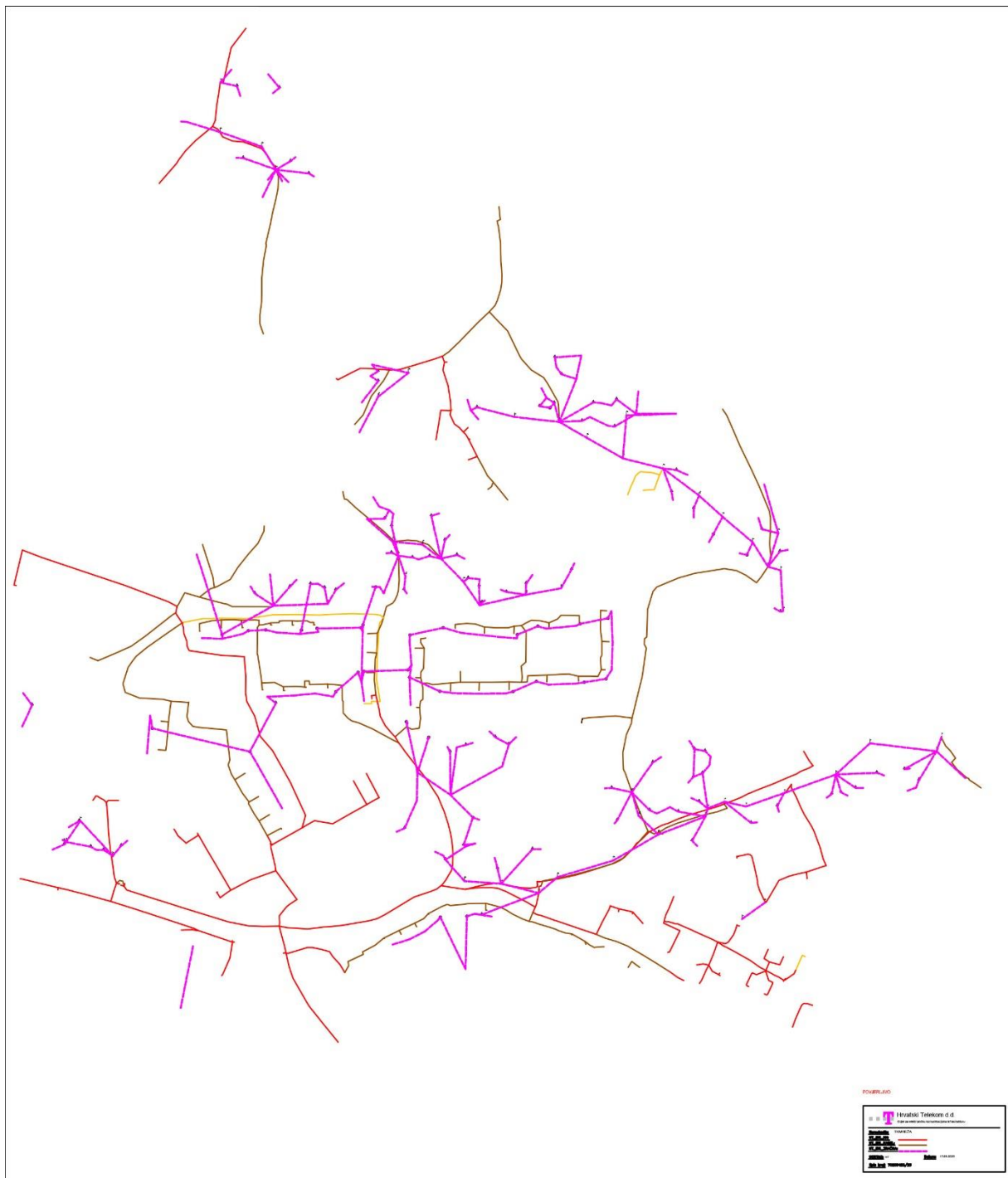
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa





OT – Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR302360001101848050 OIB 36004425025
KONTAKT CENTAR 0800 0088 / www.optima.hr
info@optima-telekom.hr

ART DESIGN d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12
51000 Rijeka

Broj: OT-51-23/23

Datum obrade: 07.06.2023.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 06.03.2023. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Izmjena i dopuna DPU naselja Srdoči
Molim vas podatke o postojećoj EKI na području obuhvata Izmjene i dopune DPU naselja Srdoči.
poslan na temelju posebnih uvjeta gradnje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti
Klasa: 350-05/22-01/356, Ur.br. 376-05-3-22-02 od 11.10.2022.

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na k.č. 761, k.o. Srdoči, p.u. Rijeka.
ima izgrađenu vlastitu elektroničku infrastrukturu. Uz izjavu Vam dostavljamo situaciju s ucrtanim trasama elektroničke komunikacijske infrastrukture OT-Optima Telekom d.d. koja se nalazi u zoni zahvata.

Ucrtane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture predstavljaju trase svjetlovodnih kabela OT-Optima Telekom d.d. uvučenih u kabelsku kanalizaciju Hrvatskog telekoma d.d.
Radove u blizini elektroničke komunikacijske infrastrukture OT-Optima Telekom d.d. treba izvoditi sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN 75/13).

U slučaju potrebe za izmicanjem elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je od OT-Optima Telekom d.d. zatražiti dodatne podatke o trasama i kapacitetima postojeće svjetlovodne mreže i smjernice za izradu projekta izmicanja elektroničke komunikacijske infrastrukture.
Na projekt izmicanja elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno zatražiti suglasnost OT-Optima Telekom d.d. koja je preduvjet za realizaciju izmicanja svjetlovodnih kabela OT-Optima Telekom d.d.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Za dodatne upite možete nas kontaktirati na:

Kontakt osoba: Žarko Kunjašić

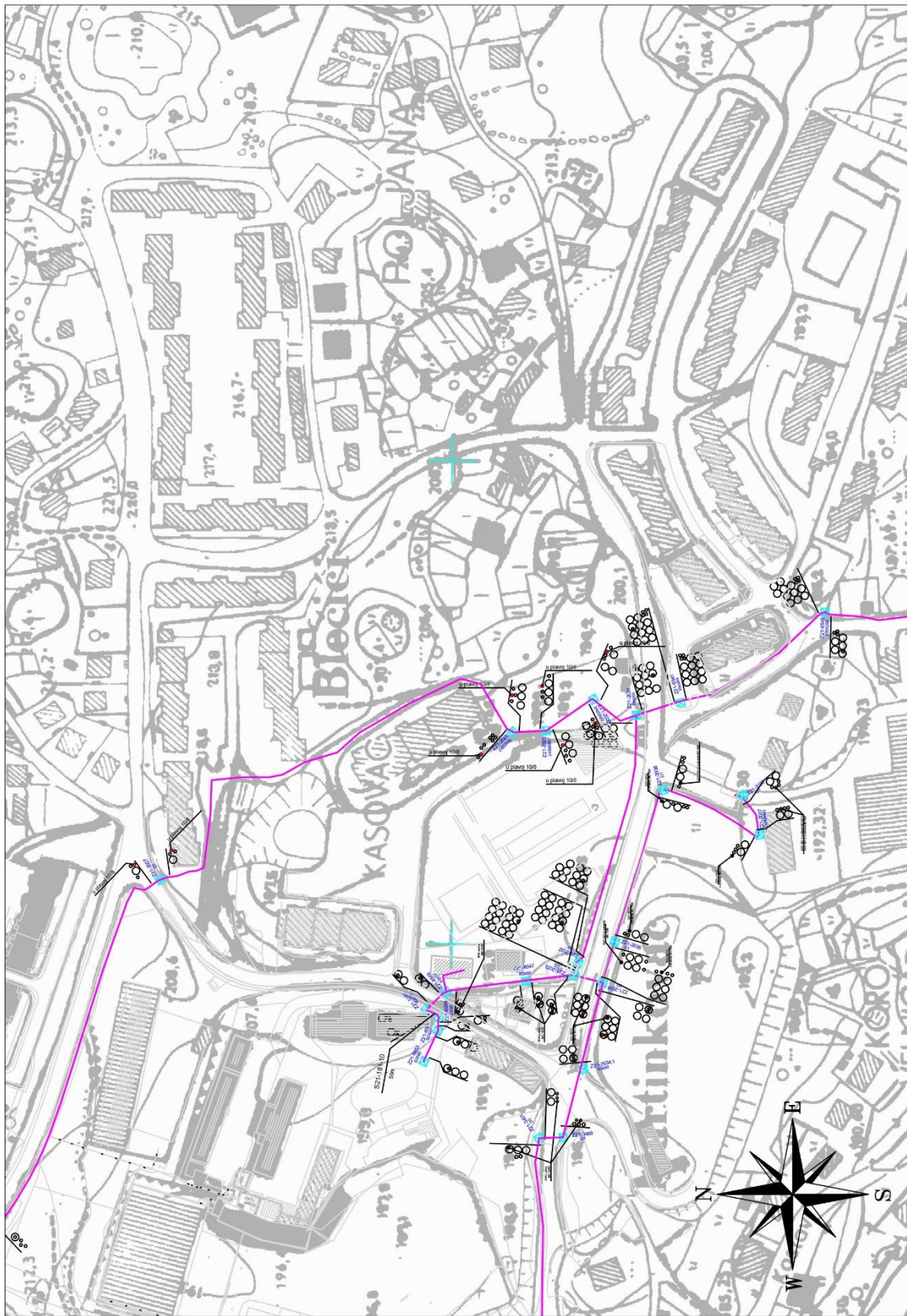
Kontakt telefon: +38552492750

Kontakt email: zarko.kunjasic@optima-telekom.hr

Kontakt email2: EKI-izjave@optima-telekom.hr

Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.



Za EKI TM HR:

Žarko Kunjašić

Izvadak teh. dokumentacije EKI TM HR

uz izjavu: OT-51-23/23

Pula, 07.06.2023.



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljišta
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju ✓
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/10307/22GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/22-01/18
Ur.broj: 2170-1-01-10-22-11 MLH
od 3.10.2022.

PREDMET Izmjene i dopune DPU naselja Srdoči,
dostava podataka

DATUM 13.10.2022.

Prema vašem zahtjevu, naš ur. broj 26424 od 6.10.2022. godine, za dostavu podataka za izradu Izmjene i dopune DPU naselja Srdoči, obavještavamo vas da je izrađivač plana dužan napraviti bilancu snage (kW) za dio plana koji ide u izmjene i prijedlog eventualno novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1

prof.dr. sc. VITOMIR KOHEČ, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

IBAN: HR3031903 018 80805858278
T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 856 325 500,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-03/22-01/18
Ur. broj: 2170-1-01/10-22-12 MLH

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-2823/1

Rijeka • 25. listopada 2022.

**PREDMET • Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči u Rijeci;
dostava zahtjeva**

Poštovani,

sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam naše očitovanje za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči u Rijeci.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam podatke o postojećem i planiranom stanju vodoopskrbne mreže i javne odvodnje sanitarno otpadnih voda u elektronskom obliku – cd s .dwg crtežom.

Unutar novih prometnica predvidjeti javnu komunalnu infrastrukturu (vodovod i sanitarnu odvodnju). Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično. Prethodnu rečenicu uvrstiti u tekstualni dio Plana koji obrađuje vodoopskrbu te odvodnju sanitarnih otpadnih voda.

Unutar područja obuhvaćenog izmjenama i dopunama predmetnog Detaljnog plana potrebno je ugraditi podatke iz Idejnog konceptijskog rješenja pravca za dovod vode u VS Rešetari i VS Dražice, koja je u izradi. Podatke o navedenom konceptijskom rješenju zatražiti od izrađivača istoga HIDRO CONSULT d.o.o., Rijeka.

Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti zasebnim sustavom.

U tijeku razrade prostorne dokumentacije, a vezano na vodoopskrbu i odvodnju, potrebno se je pridržavati:

- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 51/2013)
- Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (Službene novine PGŽ br. 16/2013)



Tvrđica je potpisnica Kodeksa etike pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

- Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ br. 35/2012) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ br. 31/2013)
- Zakona o vodama i Zakona o vodnim uslugama.
- Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, od 03.09.2013. godine.

Za daljnju suradnju stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Direktor društva:


Andrej Marochini, dipl. ing. građ.
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 10

U PRILOGU: - CD s urisom instalacija javne vodoopskrbe i odvodnje

NA ZNANJE: - Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/22-11/437
URBROJ: 511-01-375-22-2-AZ
Rijeka, 3. studenog 2022.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči u
Rijeci
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/22-01/18, URBROJ: 2170-1-01-10-22-16 MLH od 03.10.2022.
godine

U svezi vašeg zahtjeva zaprimljenog 31.10.2022. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, na području Grada Rijeke, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naša pismena mišljenja broj 511-09-21/1-161/359-2008.DR od 17.01.2008. godine, broj 511-09-21/1-175/116-2008. DR od 09.04.2008. godine, broj 511-09-21/1-175/116/2-2008. DR od 01.06.2015. godine i 511-09-21/1-175/116/3-2008. DR od 26.07.2018. godine.

U posebnom odjeljku odredbi za provođenje DPU-a pod nazivom „mjere zaštite od požara“ navesti sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost

- određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, br. 35/94, 55/94 i 142/03).
 4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, br. 8/06).
 5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
 6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
 7. Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2.).
 8. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N138.
 9. Temeljem čl. 28. i čl. 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19 i 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana-ovdje.



VI. SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči izrađuju se na temelju:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 – ispravak i 14/23),
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči („Službene novine Grada Rijeke“ broj 11/22).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- osiguranje preduvjeta za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova koji graniče s područjem obuhvata Plana,
- usklađenje prometnih rješenja i uvjeta gradnje s rješenjima i uvjetima gradnje utvrđenim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09 i 51/13) i Detaljnim planom uređenja trgovačkog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/08),
- usklađenje prometnih rješenja izgradnje rotora na križanju prometnica planskih oznaka GP1 (SU III) i OUV s prometnim rješenjima Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,
- utvrđenje prostornih i ostalih uvjeta gradnje za gradnju građevina na građevnim česticama planskih oznaka 11P, 12P, 24 i 25, odnosno uvjeta za priključenje na javno prometnu površinu,
- utvrđenje prostornih i ostalih uvjeta gradnje dvojne građevine na građevnoj čestici planske oznake 24P,
- utvrđenje mogućnosti formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih i samostojećih građevina sukladno stvarnom vlasničkom stanju na građevnim česticama planskih oznaka 43P, 44P, 45P te drugim građevnim česticama po potrebi,
- osiguranje preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša,
- utvrđenje prostornih, prometnih i drugih uvjeta za građevne čestice na području obuhvata Plana.

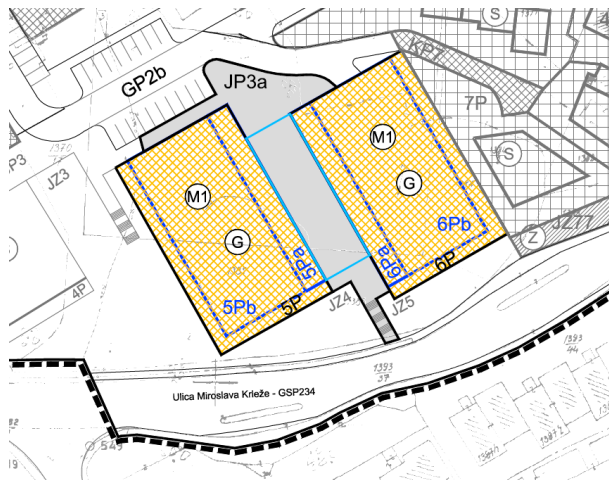
Izmjenama i dopunama Plana mjenjaju se i dopunjuju u tekstualnom i grafičkom dijelu slijedeće izmjene:

1) Izmjenom i dopunom Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana korigiran je obuhvat Izmjena i dopuna Plana s obzirom da su se u južnom dijelu Plana preklapale granice DPU Srdoči i DPU Martinkovac. Obuhvat plana iznosi oko 21,0 ha.

S tim u vezi Izmjenom i dopunom Plana nije bilo potrebno implementirati prometno rješenje rotora planirano Izmjenama i dopunama DPU stambenog područja Martinkovac. Novi rotor planiran je na raskrižju ulica Miroslava Krleže (planska oznaka SUIII), Dobriše Cesarića (planska oznaka OUV), novoplaniranog produžetka Ulice Bartola Kašića (planska oznaka OU7b) te sekundarne pristupne prometnice na građevnoj čestici oznake GP2.

2) Obzirom da, zbog skučenosti prostora između postojećih zgrada i budućeg stambeno-poslovnog kompleksa, prometnim rješenjem nije bilo moguće priključiti peti privoz rotoru sekundarnu pristupnu prometnicu GP2, predmetna pristupna prometnica izgubila je svoju svrhu, te se ovim Izmjenama i dopunama Plana ukida.

Površina na kojoj je bila planirana prometnica prenamjenjuje se u javnu zelenu površinu i postaje dio čestice planske oznake JZ3.

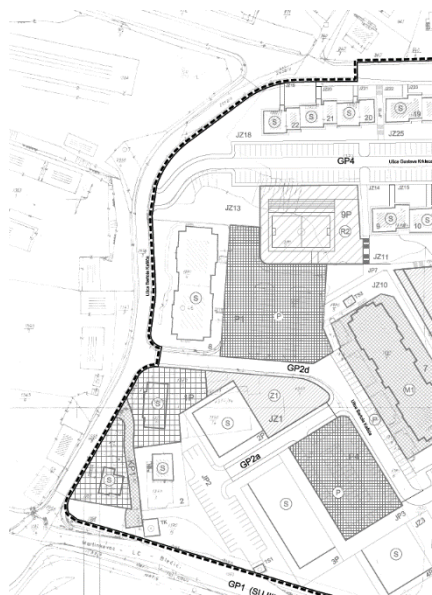


PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

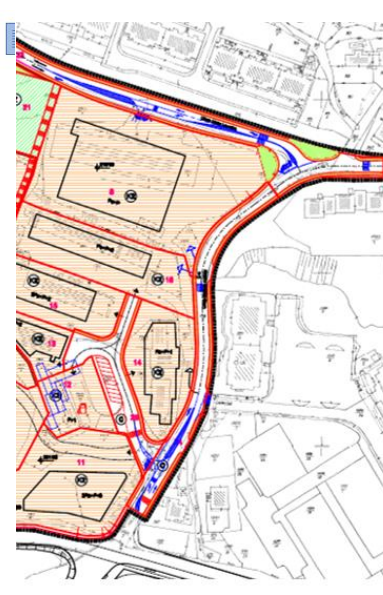
3) Izmjena i dopuna Plana usklađena je s prometnim rješenjem iz Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac u dijelu raskrižja Ulice Bartola Kašića i Ulice Mate Lovraka.



PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

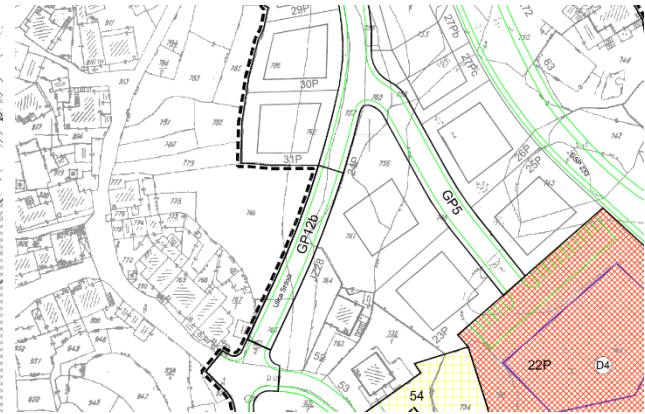


DPU TRG. PODRUČJA MARTINKOVAC

4) Izmjenom i dopunom Plana ukida se planirana pristupna prometnica planske oznake GP12b. Površina na kojoj je bila planirana prometnica prenamjenjuje se u javnu zelenu površinu i postaje dio čestice planske oznake JZ28.

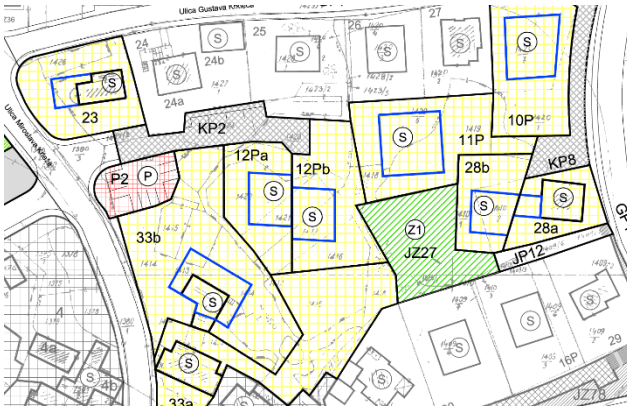


PRIJEDLOG ID PLANA

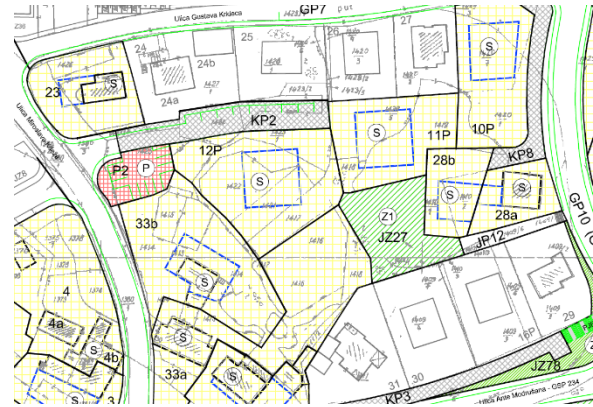


PLAN NA SNAZI

5) Izmjenom i dopunom Plana mijenja se oblik i veličina čestice kolno-pristupnog puta oznake KP2 kojim novoplanirane građevne čestice oznaka 12Pa i 12Pb ostvaruju uvjete za priključenje na javno prometnu površinu. U sklopu čestice KP2 planira se uređenje 4 parkirališna mjesta. Novoplanirana građevna čestica oznake 11P ostvaruje uvjete za priključenje na javno prometnu površinu preko planiranog kolno-pješačkog puta oznake KP8.

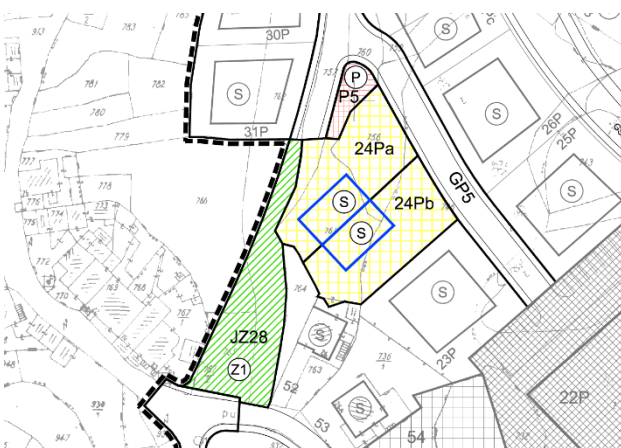


PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

6) Izmjenom i dopunom Plana građevna čestica oznake 24P podjeljena je na dvije građevne čestice oznaka 24Pa i 24Pb na kojima se planira izgradnja dvojne stambene građevine. Kolni pristup građevne čestice ostvaruju preko novoplanirane prometnice oznake GP5.



PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

7) Izmjenom i dopunom Plana ukida se ogranak stambene ulice GP14 i kolni pristup KP5 te se sukladno stvarnom vlasničkom stanju formiraju građevne čestice oznake 43P, 44P i 45P. Na građevnim česticama 43P, 44P i 45P planira se gradnja samostojećih stambenih građevina. Građevne čestice 43P i 44P ostvaruju pristup preko novoplaniranog kolno-pristupnog puta oznake KP9. Građevna čestica 45P ostvaruje pristup preko novoplaniranog kolno-pristupnog puta oznake KP10.

Izmjenom i dopunom Plana građevna čestica 39P mijenja svoj oblik i veličinu, formira se nova građevna čestica stambene namjene 40P i čestica javne pješačke površine JP26.

Na građevnoj čestici planske oznake JZ76 planira se uređenje javne zelene površine – vrt.

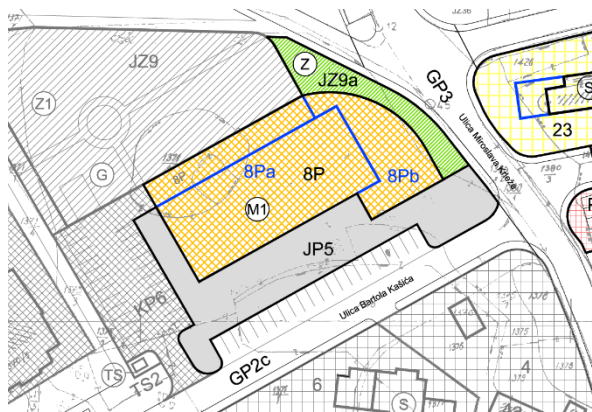


PRIJEDLOG ID PLANA

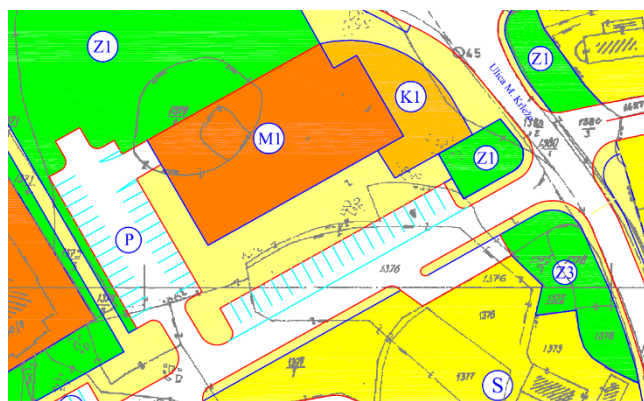


PLAN NA SNAZI

8) Izmjenom i dopunom Plana planira se proširenje javne pješačke površine koja je planirana na čestici planske oznake JP5. Između građevne čestice GP3 i građevne čestice 8P, na čestici planske oznake JZ9a planira se uređenje zaštitne zelene površine.

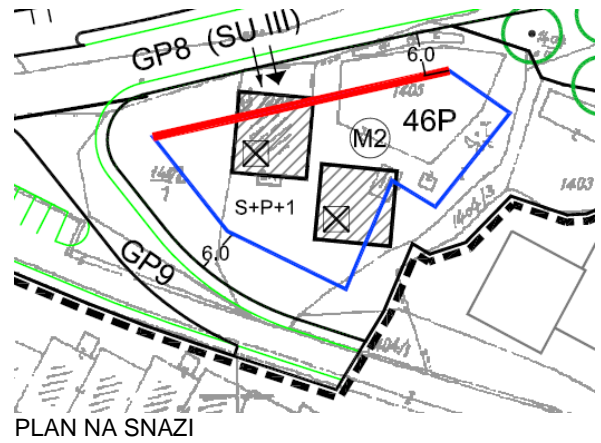
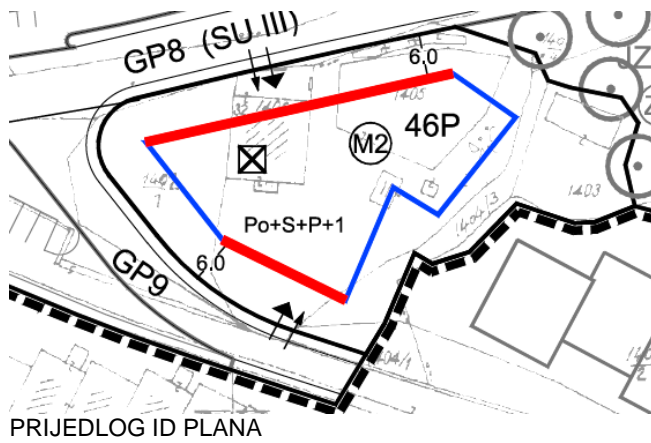


PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

9) Izmjenom i dopunom Plana planira se izgradnja podzemne etaže za garažu planirane poslovno stambene građevine, oznake 46P te kolni pristup s prometnice s prometnica, planskih oznaka GP9 i GP 8.



10) Izmjenom i dopunom Plana usklađeni su podaci o komunalnoj infrastrukturi na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno stanje i idejna rješenja planiranih građevina i sa zahtjevima javnopravnih tijela.