



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/12
URBROJ: 2170-1-02-00-24-2
Rijeka, 7. ožujka 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: VEDRAN VIVODA – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća VEDRAN VIVODA je, na 25. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 22. veljače 2024. godine, *iznio da je nedavno postavio vijećničko pitanje u vezi tvrtke ZBIG d.o.o., za koju je naveo da je nezakonito zaradila 660 tisuća eura, odnosno napravila dug Gradu Rijeci. Naveo je da je tada postavio pitanje da li je gosp. Pavičić, kao tadašnji vlasnik tvrtke ZBIG d.o.o., uplatio taj iznos Gradu, te da je Gradonačelnik odgovorio da se taj postupak trenutno vodi pred Trgovačkim sudom. Dalje je naveo da je došao do saznanja da je postojala bankarska garancija tvrtke Amec Rijekatekstil d.o.o. u slučaju dugovanja tvrtke ZBIG d.o.o. te ga zanima, ako je stvarno to istina, zašto ta garancija nije naplaćena? Dapače, postavlja se još važnije pitanje, kako to da postoji mogućnost da se na natječaje Grada Rijeke javljaju trgovačka društva, čak da im se nude određeni prostori za otkup, a da druga trgovačka društva istoga vlasnika, imaju ogromna dugovanja prema Gradu, te kako je naveo, rade određene podnajmove protuzakonito i time čine štetu Gradu?*

Kao što je već gospodinu Vivodi ranije odgovoreno, Grad je nakon saznanja da je prostor ex H&M, Korzo 7,9,11, dan od strane ZBIG-a u podzakup, protivno Ugovoru o zakupu između Grada Rijeke i tvrtke ZBIG, raskinuo Ugovor sa ZBIG-om te istu tvrtku pozvao da u Proračun Grada Rijeke uplati iznos od 5.008.523,53 kn i to na ime razlike između dopuštenog iznosa podzakupnine i podzakupnine koju su kao podzakupodavac ubirali od H&M Hennes&Mauritz d.o.o., a taj iznos dodatno će se uvećati za pripadajuće troškove i kamate. Budući da nije postupio prema pozivu, Grad je pokrenuo postupak pred nadležnim Trgovačkim sudom, odnosno podigao tužbu radi isplate protiv ZBIG-a d.o.o. Potom je 19. veljače 2021. godine Grad od Trgovačkog suda u Rijeci primio Poziv da kao tuženik podnese odgovor na tužbu u predmetu tužitelja ZBIG-a d.o.o. protiv tuženika, Grada Rijeke, radi isplate 2.595.170,88 kn. Nakon toga, 28. srpnja 2023. godine Trgovački sud u Rijeci donio je presudu kojom je tužbeni zahtjev Grada Rijeke, kao i protutužbeni zahtjev ZBIG-a d.o.o. u cijelosti odbijen kao neutemeljen. Na tu presudu 14. kolovoza 2023. godine Grad je, putem opunomoćenika, točnije zajedničkog odvjetničkog ureda Danijele Kovačić i Jasenke Perković, podnio žalbu na tu presudu. Grad očekuje da će drugostupanjski sud donijeti presudu u korist Grada.

Što se pak tiče bankovne garancije koju Grad nije naplatio, za istaknuti je da se prema odredbama Ugovora o zakupu koje se temelje i usklađene su sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora i Odluke o zakupu poslovnog prostora, za osiguranje novčane tražbine iz ugovora o zakupu, odnosno zakupnine, sklapa ugovor o jamstvu i zakupnik dostavlja bjanko zadužnicu i/ili bankovnu garanciju. No, ugovor o jamstvu ne pokriva tražbinu koju Grad Rijeka ima prema Društvu ZBIG d.o.o., budući da tražbina prema navedenom Društvu predstavlja izvan ugovornu obvezu za koju jamac platac ne odgovara. Prema ugovoru o jamstvu, jamac platac odgovara za dospjele obveze iz ugovora o zakupu tj. za zakupninu, kamate i troškove. Jamac platac nije obvezan odgovarati za

izvan ugovornu obvezu Društvu ZBIG i upravo zbog toga je kao jedino moguće pravno rješenje, a nakon što nije došlo do dobrovoljnog plaćanja, pokrenut postupak pred nadležnim Trgovačkim sudom.

Iz svega ovoga, vidljivo je da se sredstvo osiguranja plaćanja (bjanko zadužnica/bankovna garancija) može isključivo naplatiti za dugovanja koja proizađu iz ugovora o zakupu. Razlika koju je ZBIG uprihodovao iznad iznosa ugovorene zakupnine ne predstavlja dugovanje i stoga se ne može naplatiti iz sredstava osiguranja plaćanja. U svrhu naplate tog iznosa pokrenut je sudski postupak.

Netočan je navod da se na natječaje za zakup Grada Rijeke javljaju trgovačka društva čiji je vlasnik ujedno i vlasnik trgovačkih društava koja imaju velika dugovanja prema Gradu.

Naime, Odlukom o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, određeno je da licitaciji ne može pristupiti pravna osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik ujedno i zakonski zastupnik zakupnika koji ima evidentirano dospjelo dugovanje prema Proračunu Grada po bilo kojem osnovu, osim ako na dan provedbe licitacije ima evidentirano dospjelo dugovanje prema proračunu Grada u iznosu manjem od 500,00 kn.

Navedeno je i uvjet iz natječajne dokumentacije, te natjecatelji uz prijavu na natječaj za zakup dostavljaju i izjavu kojom potvrđuju da nemaju povezanih društava koja imaju dugovanje prema Gradu. Navedena izjava se provjerava prije same licitacije konzultacijama s Odjelom za financije te se pristup licitaciji ne omogućava u slučaju postojanja duga koji je veći od 66,36 eura.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

