

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Cetina 2/E, površine 74 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 351/1, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 6449 iste k.o. kao E-75,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P\_72\_2010\_059\_SZ2,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 150.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 122/2023,
- jamčevina iznosi 15.000,00 EUR.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-3  
Rijeka, 22. veljače 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica**  
**Gradskog vijeća**  
**Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, površine 27 m<sup>2</sup> koji se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 144/1, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 297 iste k.o. kao E-1,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P\_847\_2015\_10622\_NSZ1,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 40.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 64/2023,
- jamčevina iznosi 4.000,00 EUR.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-4  
Rijeka, 22. veljače 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica**  
**Gradskog vijeća**  
**Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, površine 20 m<sup>2</sup> koji se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 144/1, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 297 iste k.o. kao E-2,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P\_847\_2015\_10773\_NSZ1,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 30.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 58/2023,
- jamčevina iznosi 3.000,00 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-5  
Rijeka, 22. veljače 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, površine 39 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade (temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-28417/18 od 26. srpnja 2018. nalazi se u suterenu) koja je izgrađena na zgr.č.br. 144/1, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 297 iste k.o. kao E-3,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred B, oznake P\_847\_2015\_10587\_NSZ1,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 58.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 59/2023,
- jamčevina iznosi 5.800,00 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-6  
Rijeka, 22. veljače 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, površine 64,89 m<sup>2</sup> koji se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 144/1, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 297 iste k.o. kao E-4,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred B, oznake P\_847\_2015\_10938\_SZ2,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 97.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 60/2023,
- jamčevina iznosi 9.700,00 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-7  
Rijeka, 22. veljače 2024.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, površine 35,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 144/1, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 297 iste k.o. kao E-8,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P\_523\_2014\_10268\_NSZ7,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 71.400,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 123/2023,
- jamčevina iznosi 7.140,00 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-8  
Rijeka, 22. veljače 2024.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Branimira Markovića 9/B, površine 30,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k. ul. 5082 iste k.o. kao E-29,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred C, oznake P\_523\_2014\_10123\_NSZ1,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 57.300,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 124/2023,
- jamčevina iznosi 5.730,00 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-9  
Rijeka, 22. veljače 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor (garaža) na adresi u Rijeci, Krešimirova 52, površine 25,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1226/9, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 3904 iste k.o.,
- za poslovni prostor (garažu) sukladno članku 23. stavku 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ne izdaje se energetski certifikat,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor (garažu) iznosi 20.900,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 127/2023,
- jamčevina iznosi 2.090,00 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-10  
Rijeka, 22. veljače 2024.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**



Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Meštrovićeva 26/B, površine 26,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 311/5, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 2741 iste k.o. kao E-8,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred A+, oznake P\_494\_2014\_10215\_NSZ5,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 52.700,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 128/2023,
- jamčevina iznosi 5.270,00 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15

URBROJ: 2170-1-01-00-24-11

Rijeka, 22. veljače 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ribarska 4/B, površine 61,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 770, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 12365 iste k.o. kao E-7,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred B, oznake P\_847\_2015\_10930\_SZ2,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 166.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 133/2023,
- jamčevina iznosi 16.600,00 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-12  
Rijeka, 22. veljače 2024.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Riva Boduli 5/A, površine 127,00 m<sup>2</sup> u 5/9 idealnih dijelova što odgovara površini od 70,56 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 797, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 1112 iste k.o. kao E-11,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred D, oznake P\_317\_2013\_10228\_NSZ7,
- kupoprodajna cijena za 5/9 idealnog dijela poslovnog prostora iznosi 176.666,67 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 139/2023,
- jamčevina iznosi 17.666,67 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-13  
Rijeka, 22. veljače 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Riva Boduli 7/D, površine 8,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 796, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 12480 iste k.o. kao E-32,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P\_505\_2014\_1162\_NSZ7,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 39.100,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 134/2023,
- jamčevina iznosi 3.910,00 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-14  
Rijeka, 22. veljače 2024.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, površine 37,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi na četvrtom katu zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 838, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 1156 iste k.o. kao E-2,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred B, oznake P\_847\_2015\_10542\_NSZ1,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 119.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 143/2023,
- jamčevina iznosi 11.900,00 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-15  
Rijeka, 22. veljače 2024.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vukovarska 96/B, površine 118,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1804/1, k.o. Plase i upisan je u z.k. ul. 15542 iste k.o. kao E-28,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P\_494\_2014\_10116\_NSZ5,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 221.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 141/2023,
- jamčevina iznosi 22.100,00 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-16  
Rijeka, 22. veljače 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

#### **I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Wenzelova 2, površine 221,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi na trećem katu zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 768/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 12489 iste k.o. kao E-6,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred C, oznake P\_847\_2015\_11275\_NSZ1,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 492.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 142/2023,
- jamčevina iznosi 49.200,00 EUR.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/15  
URBROJ: 2170-1-01-00-24-17  
Rijeka, 22. veljače 2024.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**