

POPIS POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU PREDMET KUPOPRODAJE

R.br.	ADRESA	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA OZNAKA	OZNAKA ETAŽE	POVRŠINA	OZNAKA I RAZRED EC	OZNAKA PROCJEMENOG ELABORATA	IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE	VISINA JAMČEVINE
1.	Braće Cetina 2/E	zgr.č.br. 351/1, z.k. ul. 6449, k.o. Zamet (E-75)	prizemlje	74,00 m ²	oznaka: P_72_2010_059_SZ2, razred: C	122/2023	150.000,00 EUR	15.000,00 EUR
2.	Braće Fućak 2	zgr.č.br. 144/1, z.k. ul. 297, k.o. Zamet (E-1)	suteren	27,00 m ²	oznaka: P_847_2015_10622_NSZ1, razred: C	64/2023	40.000,00 EUR	4.000,00 EUR
3.	Braće Fućak 2	zgr.č.br. 144/1, z.k. ul. 297, k.o. Zamet (E-2)	suteren	20,00 m ²	oznaka: P_847_2015_10773_NSZ1, razred: C	58/2023	30.000,00 EUR	3.000,00 EUR
4.	Braće Fućak 2	zgr.č.br. 144/1, z.k. ul. 297, k.o. Zamet (E-3)	prizemlje (temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-28417/18 od 26. srpnja 2018. nalazi se u sutereu)	39,00 m ²	oznaka: P_847_2015_10587_NSZ1, razred: B	59/2023	58.000,00 EUR	5.800,00 EUR
5.	Braće Fućak 2	zgr.č.br. 144/1, z.k. ul. 297, k.o. Zamet (E-4)	suteren	64,89 m ²	oznaka: P_847_2015_10938_NSZ2, razred: B	60/2023	97.000,00 EUR	9.700,00 EUR
6.	Braće Fućak 2	zgr.č.br. 144/1, z.k. ul. 297, k.o. Zamet (E-8)	prizemlje	35,00 m ²	oznaka: P_523_2014_10268_NSZ7, razred: C	123/2023	71.400,00 EUR	7.140,00 EUR
7.	Branimira Markovića 9/B	k.č.1725/4, z.k.ul. 5082, k.o. Plase (E-29)	prizemlje	30,00 m ²	oznaka: P_523_2014_10123_NSZ1, razred: C	124/2023	57.300,00 EUR	5.730,00 EUR
8.	Krešimirova 52	k.č. 1226/9, z.k.ul. 3904, k.o. Rijeka	prizemlje	25,00 m ²	Za poslovni prostor (garažu) sukladno čl. 23. stavku 1. Zakona o gradnji ne izdaje se energetska certifikat	127/2023	20.900,00 EUR	2.090,00 EUR
9.	Meštrovićeva 26/B	zgr.č.br. 311/5, z.k. ul. 2741, k.o. Zamet (E-8)	suteren	26,00 m ²	oznaka: P_494_2014_10215_NSZ5, razred: A+	128/2023	52.700,00 EUR	5.270,00 EUR
10.	Ribarska 4/B	k.č.br. 770, z.k. ul. 12365, k.o. Rijeka (E-7)	prizemlje	61,00 m ²	oznaka: P_847_2015_10930_SZ2, razred: B	133/2023	166.000,00 EUR	16.600,00 EUR
11.	Riva Boduli 5/A	k.č.br. 797, z.k. ul. 1112, k.o. Rijeka (E-11)	prizemlje	127 m ² (u 5/9 idealnih dijelova što odgovara površini od 70,56 m ²)	oznaka: P_317_2013_10228_NSZ7, razred: D	139/2023	176.666,67 EUR	17.666,67 EUR
12.	Riva Boduli 7/D	k.č.br. 796, z.k. ul. 12480, k.o. Rijeka (E-32)	prizemlje	8,00 m ²	oznaka: P_505_2014_1162_NSZ7, razred: C	134/2023	39.100,00 EUR	3.910,00 EUR

POPIS POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU PREDMET KUPOPRODAJE

13.	Trg Republike Hrvatske 2	k.č.br. 838, z.k. ul. 1156, k.o. Rijeka (E-2)	četvrti kat	37,00 m ²	oznaka: P_847_2015_10542_NSZ1, razred: B	143/2023	119.000,00 EUR	11.900,00 EUR
14.	Vukovarska 96/B	k.č.br. 1804/1, z.k. ul. 15542, k.o. Plase (E-28)	prizemlje	118,00 m ²	oznaka: P_494_2014_10116_NSZ5, razred: C	141/2023	221.000,00 EUR	22.100,00 EUR
15.	Wenzelova 2	k.č.br. 768/1, z.k. ul. 12489, k.o. Rijeka (E-6)	treći kat	221,00 m ²	oznaka: P_847_2015_11275_NSZ1, razred: C	142/2023	492.000,00 EUR	49.200,00 EUR