

**Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva na  
nekretninama u k.o. Plase bez naknade radi rekonstrukcije raskrižja  
Škurinje na državnoj cesti DC403**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

Rijeka, 5. 2. 2024.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednice Ane Trošelj**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase bez naknade radi rekonstrukcije raskrižja Škurinje na državnoj cesti DC403.***

*Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.*



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva na**  
**nekretninama u k.o. Plase bez naknade radi rekonstrukcije raskrižja Škurinje na**  
**državnoj cesti DC403**

Vlada Republike Hrvatske je krajem 2013. godine donijela Program građenja i održavanja javnih cesta na području Republike Hrvatske. U Programu je kao projekt od izuzetne važnosti za grad Rijeku istaknuta izgradnja državne ceste DC403 kojom će se čvor Škurinje povezati s planiranim terminalom luke Rijeka na Zagrebačkoj obali. Naime, u sklopu luke Rijeka predviđeno je proširenje kapaciteta izgradnjom Zagrebačke obale s kontejnerskim terminalom za kojeg je potrebna suvremena prometnica koja bi terminal najkraćim putem povezivala s riječkom obilaznicom, a preko nje s hrvatskom i europskom mrežom autocesta.

Državna cesta DC403 predstavlja izravnu vezu obilaznice i luke, a uz to ima funkciju nove gradske prometnice za povezivanje naselja Škurinje – Podmurvice – Mlaka jer će se s nje izvesti i spojevi na Osječku i Zvonimirovu ulicu te Ulicu Milutina Barača čime će se skratiti duljina putovanja i rasteretiti promet unutar gradske mreže.

U sklopu navedene investicije potrebno je na državnoj cesti DC403 izvesti rekonstrukciju raskrižja Škurinje u gradu Rijeci, za koji zahvat je izdana pravomoćna lokacijska dozvola (KLASA: UP/I-350-05/22-01/000056, URBROJ: 2170-1-13-01-23-0012) od 20. veljače 2023. godine.

Sukladno izdanoj lokacijskoj dozvoli, od strane trgovačkog društva TOPOING d.o.o. Kastav izrađen je Geodetski elaborat broj 2023-70, koji je proveden u zemljišnoj knjizi.

Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobađanje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom narečenog, a radi privođenja planiranoj namjeni, predlaže se sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva na zemljištu u k.o. Plase, kojim će Grad Rijeka bez naknade prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske nekretnine u zahvatu rekonstrukcije raskrižja Škurinje na državnoj cesti DC403 u gradu Rijeci, označene kao:

- k.č.br. 1473/27 površine 772 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2310,
- k.č.br. 1473/28 površine 35 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2310,
- k.č.br. 1473/30 površine 672 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/31 površine 876 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/32 površine 908 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/57 površine 9 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/33 površine 2 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/35 površine 397 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/36 površine 3.369 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/37 površine 419 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/39 površine 95 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/41 površine 121 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2405,
- k.č.br. 1473/42 površine 452 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/43 površine 174 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/56 površine 9 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/49 površine 1.119 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831,
- k.č.br. 1473/22 površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 15216,
- k.č.br. 1473/50 površine 12 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 15216,
- k.č.br. 1473/51 površine 47 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 15216,
- k.č.br. 1479/6 površine 1.557 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831,
- k.č.br. 1479/7 površine 31 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831,
- k.č.br. 1479/5 površine 1.194 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831,

- k.č.br. 1479/8 površine 775 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831,
- k.č.br. 1484/1 površine 181 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2405,
- k.č.br. 1484/5 površine 655 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2405,
- k.č.br. 1485/19 površine 66 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1485/20 površine 14 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1485/21 površine 77 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4748,
- k.č.br. 1490/20 površine 1.559 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2405,
- k.č.br. 1491/9 površine 58 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831,
- k.č.br. 1491/10 površine 5 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2405,
- k.č.br. 1491/11 površine 40 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831.

Temeljem Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije„ broj 48/09, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) zemljište se nalazi u II zoni građevinskog zemljišta.

Temeljem Cjenika građevinskog zemljišta („Službene novine Grada Rijeke“ broj 1/23) vrijednost zemljišta namjene *Javna namjena: ceste i javno prometne površine* iznosi 58,40 eura/m<sup>2</sup>, što za ukupno 15.738 m<sup>2</sup> iznosi 919.099,20 eura.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase bez naknade radi rekonstrukcije raskrižja Škurinje na državnoj cesti DC403**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopiti će ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim Grad Rijeka prenosi bez naknade Republici Hrvatskoj, nekretnine u k.o. Plase, ukupne površine 15.738 m<sup>2</sup>, ukupne vrijednosti 919.099,20 eura, a koje se sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/22-01/000056, URBROJ: 2170-1-13-01-23-0012 od 20. veljače 2023. godine, nalaze unutar zahvata rekonstrukcije raskrižja Škurinje na državnoj cesti DC403 u gradu Rijeci, označene kao:

- k.č.br. 1473/27 površine 772 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2310,
- k.č.br. 1473/28 površine 35 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2310,
- k.č.br. 1473/30 površine 672 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/31 površine 876 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/32 površine 908 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/57 površine 9 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/33 površine 2 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/35 površine 397 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/36 površine 3.369 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/37 površine 419 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/39 površine 95 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/41 površine 121 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2405,
- k.č.br. 1473/42 površine 452 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/43 površine 174 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/56 površine 9 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1473/49 površine 1.119 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831,
- k.č.br. 1473/22 površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 15216,
- k.č.br. 1473/50 površine 12 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 15216,
- k.č.br. 1473/51 površine 47 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 15216,
- k.č.br. 1479/6 površine 1.557 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831,
- k.č.br. 1479/7 površine 31 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831,
- k.č.br. 1479/5 površine 1.194 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831,
- k.č.br. 1479/8 površine 775 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831,
- k.č.br. 1484/1 površine 181 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2405,
- k.č.br. 1484/5 površine 655 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2405,
- k.č.br. 1485/19 površine 66 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1485/20 površine 14 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4192,
- k.č.br. 1485/21 površine 77 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4748,
- k.č.br. 1490/20 površine 1.559 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2405,
- k.č.br. 1491/9 površine 58 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831,
- k.č.br. 1491/10 površine 5 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2405,
- k.č.br. 1491/11 površine 40 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2831.

## **Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva u ime Grada Rijeke.

## **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".