

**Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke
za razdoblje 2024.-2028. godine**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 15. 2. 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljice na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Maju Malnar, pročelnicu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet te Ljiljanu Buljan, pročelnicu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke
za razdoblje 2024.-2028. godine

Dana 29. srpnja 2023. godine stupio je na snagu Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) (dalje u tekstu: Zakon). Zakonom je uređen pojam i pravni status pomorskog dobra, zaštita pomorskog dobra, određivanje njegovih granica, evidencija i upis pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinskoppravna pitanja, upravljanje, upotreba pomorskog dobra, koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojam i razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, luke otvorene za javni promet i osnivanje lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom Zakona. Cilj Zakona je uspostavljanje integralnog, kvalitetnog i transparentnog sustava zaštite, upravljanja i korištenja pomorskog dobra u Republici Hrvatskoj.

Odredbom članka 39. Zakona propisano je kako slijedi:

- izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, dužno je najkasnije do 1. rujna tekuće godine izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom za iduće razdoblje od pet godina, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru te provesti javno savjetovanje u skladu s propisom kojim se uređuje pravo na pristup informacijama u trajanju od najmanje 30 dana,

- na Plan upravljanja pomorskim dobrom prethodnu suglasnost mora dati javnopravno tijelo nadležno za prostorno planiranje i gradnju. Plan mora planirati sredstva za uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem,

- po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom za jedinicu lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave te Plan dostavlja jedinici područne (regionalne) samouprave i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti,

- ako se Planom upravljanja pomorskim dobrom predviđa dohranjivanje plaža, jedinica lokalne samouprave mora prije donošenja Plana zatražiti prethodnu suglasnost upravnog odjela u jedinici područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode koja se izdaje kao upravni akt,

- ako javnopravno tijelo u jedinici područne (regionalne) samouprave, u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode, propusti ili odbije dati suglasnosti smatra se da Plan u tom dijelu nije valjan,

- po ishođenju suglasnosti (javnopravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i gradnju) Plan upravljanja pomorskim dobrom objavljuje se u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave,

- izvršno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave dužno je najkasnije do 1. rujna izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom za iduće razdoblje od pet godina, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja koncesija i posebne upotrebe, plan nadzora koncesionara i ovlaštenika posebne upotrebe te provesti javno savjetovanje u skladu s propisom kojim se uređuje pravo na pristup informacijama u trajanju od najmanje 30 dana,

- po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom za jedinicu područne (regionalne) samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave uz prethodnu suglasnost Ministarstva,

- po ishođenju suglasnosti iz prethodne točke Plan upravljanja pomorskim dobrom odnosno Plan upravljanja pomorskim dobrom unutar zakonom zaštićenih dijelova prirode objavljuju se u službenom glasniku jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave i stupaju na snagu osmoga dana od dana objave.

- izvršno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave dužno je dostaviti Ministarstvu Plan upravljanja pomorskim dobrom odnosno Plan upravljanja pomorskim dobrom unutar zakonom zaštićenog dijela prirode koji objedinjuje plan upravljanja pomorskim dobrom jedinice područne (regionalne) samouprave i sve planove jedinica lokalne samouprave za iduće razdoblje,

- ako Plan upravljanja pomorskim dobrom predviđa dohranjivanje plaža, mora se dostaviti na prethodnu suglasnost ministarstvu u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša,

- ministar pravilnikom propisuje sadržaj Plana upravljanja pomorskim dobrom.

Odredbom članka 41. Zakona propisano je da su sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

1. sredstva od naknada za koncesije
2. sredstva od naknada za posebnu upotrebu
3. sredstva od naknada za dozvole
4. sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u Upisnik brodova
5. sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinica lokalne samouprave odnosno koja su prihod javne ustanove za zaštićene dijelove prirode
6. sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.

Odredbom članka 42. Zakona propisana je raspodjela sredstava na sljedeći način:

1. Naknada za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene se uplaćuje:

- 30 posto u korist državnog proračuna
- 40 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave.

2. Naknada za dozvole na pomorskom dobru se uplaćuje:

- 70 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave.

3. Novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem su području učinjeni prekršaji odnosno javne ustanove za zaštićene dijelove prirode ako su prekršaji počinjeni na pomorskom dobru unutar zaštićenog dijela prirode.

4. Naknada iz članka 41. stavka 1. točke 4. Zakona (sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u upisnik brodova) uplaćuje se u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave.

Jedinica lokalne samouprave dužna je prihode od prije navedenih naknada iz točke 1., 2., 3. i 4. namjenski koristiti za upravljanje pomorskim dobrom i financiranje odnosno sufinanciranje projekata na pomorskom dobru i za aktivnosti kojima je cilj unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Nadalje, odredbama članka 71. i 72. Zakona regulirano je davanje dozvola na pomorskom dobru na slijedeći način:

„Članak 71.

(1) Na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom iz članka 39. stavka 1. ovoga Zakona izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu. Na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom unutar zakonom zaštićenog dijela prirode ravnatelj javne ustanove za zakonom zaštićene dijelove prirode dužan je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru unutar zakonom zaštićenog dijela prirode na službenim mrežnim stranicama javne ustanove za zaštićene dijelove prirode i najmanje u jednom dnevnom listu, osim na područjima gdje zaštićeni dijelovi prirode obuhvaćaju građevinska područja naselja ili područja značajnog krajobraza. Na temelju Plana upravljanja lučkog područja ravnatelj državne odnosno županijske lučke uprave dužan je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području na službenim mrežnim stranicama državne odnosno županijske lučke uprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

(2) Ako izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno ravnatelj javne ustanove za zaštićene dijelove prirode odnosno ravnatelj državne ili županijske lučke uprave ne objave javni natječaj u roku iz stavka 1. ovoga članka, smatra se da u tekućoj godini neće davati dozvole na pomorskom dobru.

(3) Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno upravnog vijeća javne ustanove za zakonom zaštićene dijelove prirode odnosno upravnog vijeća državne ili županijske lučke uprave, rješenje o davanju

dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, ravnatelj javne ustanove za zaštićene dijelove prirode odnosno ravnatelj državne ili županijske lučke uprave.

(4) Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

(5) Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

(6) Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

(7) Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

(8) Izreka rješenja iz stavka 3. ovoga članka mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se izdaje

2. način obavljanja djelatnosti

3. opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati

4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra na kojem je dozvola dana.

(9) Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina.

(10) Iznimno od stavka 9. ovoga članka, dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

(11) Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu.

(12) Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za pomorsko dobro ništavo je i nema pravni učinak.

Prava i obveze ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru

Članak 72.

(1) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

(2) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

(3) Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

(4) Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

(5) Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

(6) Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

(7) Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.“

Zbog kratkog perioda od stupanja na snagu Zakona pa do predviđenog roka za donošenje Plana upravljanja pomorskim dobrom, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture je u više navrata dostavilo uputu svim županijama kao jedinicama područne (regionalne) samouprave te gradovima i općinama kao jedinicama lokalne samouprave, u kojoj se navodi da je mišljenje navedenog Ministarstva da se Zakonom predviđeni rok za donošenje plana upravljanja pomorskim dobrom (1. rujna) može i mora prolongirati.

Naime, za razliku od dosadašnjih planova upravljanja pomorskim dobrom koje su jedinice lokalne samouprave donosile za razdoblje od jedne kalendarske godine, Zakonom je predviđeno donošenje plana za razdoblje od pet godina, što podrazumijeva dulje vrijeme za provedbu odgovarajuće analize i planiranja od strane obveznika donošenja plana upravljanja pomorskim dobrom. Nadalje, Zakonom je predviđena obveza donošenja određenih podzakonskih akata neophodnih za izradu plana upravljanja pomorskim dobrom, odnosno akta kojim se uređuje

sadržaj plana upravljanja pomorskim dobrom te akta kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, koji do 1. rujna, koji je bio predviđeni rok za donošenje plana, ne samo da nisu stupili na snagu, nego nisu bili ni objavljeni u postupku savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Tako je Pravilnik o sadržaju upravljanja pomorskim dobrom („Narodne novine“ broj 150/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) stupio na snagu tek dana 23. prosinca 2023. godine, dok je Uredba o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24 - u daljnjem tekstu: Uredba) stupila na snagu tek 10. veljače 2024. godine.

Međutim, sukladno zakonskoj obvezi i uputama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Grad Rijeka je odmah po donošenju Zakona pristupio provedbi odgovarajućih analiza i izradi Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan). U međuvremenu je dana 6. listopada 2023. godine u javnom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću objavljen Nacrt prijedloga Pravilnika. S obzirom na uputu nadležnog Ministarstva mora, prometa i infrastrukture da se prilikom izrade planova upravljanja pomorskim dobrom od strane jedinica lokalne samouprave uzmu u obzir nacrti podzakonskih akata objavljenih u postupku savjetovanja, prilikom izrade Nacrta prijedloga Plana u obzir su uzete odredbe predmetnog Pravilnika. U tom trenutku Nacrt prijedloga Uredbe još nije bio u postupku savjetovanja sa zainteresiranom javnošću (isti postupak je objavljen tek 19. siječnja 2024. godine).

Nadalje, kako je uvodno u obrazloženju navedeno, osim izrade samoga plana, jedinica lokalne samouprave bila je dužna u odnosu na plan provesti i javno savjetovanje u skladu s propisom kojim se uređuje pravo na pristup informacijama u trajanju od najmanje 30 dana. Grad Rijeka je stoga u odnosu na Nacrt prijedloga Plana proveo javno savjetovanje u trajanju od 30 dana, odnosno od dana 27. listopada 2023. godine pa do dana 26. studenog 2023. godine. U svezi navedenog, napominje se da su na nacrt predmetnog akta pristigle 2 primjedbe zainteresirane javnosti, a da je o provedenom savjetovanju sa javnošću sastavljeno Izvješće, koje je objavljeno na www.rijeka.hr i koje se nalazi u prilogu ovog materijala. Pristigle primjedbe su razmotrene, međutim iste nisu mogle biti usvojene budući da se jedna primjedba odnosila na problematiku koja nije bila predmet Nacrta prijedloga Plana, a druga iz razloga što je na pomorskom dobru prihvatljiva isključivo postava sredstava za obavljanje djelatnosti koja se mogu ukloniti bez posljedica za okoliš.

Nadalje, a kako je to prethodno u obrazloženju spomenuto, odredbama članka 39. Zakona propisano je i ishođenje određenih suglasnosti u odnosu na plan upravljanja pomorskim dobrom. Grad Rijeka je stoga nakon provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću uputio Plan na suglasnost tijelima iz članka 39. Zakona.

Sukladno navedenom, na 24. sjednicu Gradskog vijeća Grada Rijeke koja je održana 7. prosinca 2023. godine upućen je Prijedlog Plana. Međutim, budući da do dana održavanja sjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke nisu dostavljene suglasnosti svih nadležnih tijela, Prijedlog Plana je na samoj sjednici Gradskoga vijeća povučen.

S time u vezi važno je napomenuti da je u cijelom periodu izrade Plana Grad Rijeka bio u kontinuiranoj komunikaciji sa drugim jedinicama lokalne samouprave koje imaju obvezu donošenja plana upravljanja pomorskim dobrom, Primorsko-goranskom županijom, Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture. Iz navedene komunikacije dobivena je informacija da je izdavanje suglasnosti sukladno članku 39. Zakona bilo stopirano za sve jedinice lokalne samouprave koje su obvezne donijeti plan upravljanja pomorskim dobrom, a to iz razloga što su postojale određene nedoumice u svezi nadležnosti pojedinih tijela za izdavanje suglasnosti, kao i u vezi kriterija i parametara koje bi nadležna tijela trebala primjenjivati prilikom izdavanja takvih suglasnosti (ili prilikom njihove uskrate). Budući da su navedene nedoumice otklonjene, sva nadležna tijela izdala su suglasnosti na Plan.

Naime, člankom 39. stavkom 1. Zakona propisano da na plan upravljanja pomorskim dobrom prethodnu suglasnost mora dati **javnopravno tijelo nadležno za prostorno planiranje i gradnju,**

što bi u ovom slučaju bio Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke. Navedeno tijelo svoju suglasnost na Plan izdalo je dana 6. prosinca 2023. godine.

Nadalje, odredbom članka 39. stavka 4. Zakona propisano je da po provedbi javnog savjetovanja plan upravljanja pomorskim dobrom za jedinicu lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a plan upravljanja pomorskim dobrom unutar zakonom zaštićenog dijela prirode za javnu ustanovu za zakonom zaštićene dijelove prirode donosi upravno vijeće te javne ustanove te plan dostavlja **jedinici područne (regionalne) samouprave i nadležnoj lučkoj kapetaniji** radi davanja suglasnosti. Prema uputi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, „po provedbi javnog savjetovanja, a prije predlaganja plana predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave, izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je na plan upravljanja pomorskim dobrom ishoditi prethodnu suglasnost upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva i nadležne lučke kapetanije.“

Nadležna lučka kapetanija, odnosno Lučka kapetanija Rijeka izdala je svoju suglasnost dana 8. prosinca 2023. godine, uz napomenu u kojem dijelu je potrebno izmijeniti spomenuti Plan, o čemu će više riječi biti u nastavku ovog materijala.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze kao upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva izdalo je svoju suglasnost na Plan dana 14. veljače 2024. godine.

Naposlijetku, člankom 39. stavkom 5. Zakona propisano je da ako se planom upravljanja pomorskim dobrom predviđa dohranjivanje plaža, jedinica lokalne samouprave mora prije donošenja plana zatražiti prethodnu suglasnost **upravnog odjela u jedinici područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode**, koja se izdaje kao upravni akt. U ovom slučaju nadležno tijelo bio bi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije. Navedeno tijelo izdalo je svoju suglasnost na Plan dana 13. veljače 2024. godine.

Spomenute suglasnosti nalaze se u prilogu (Prilog 2.) ovog materijala.

Slijedom svega navedenoga, a radi usklađenja sa novom zakonskom regulativom predlaže se donošenje Plana. U nastavku ovog materijala obrazlažu se pojedine odredbe Prijedloga Plana. Napominje se kako je u odnosu na Nacrt prijedloga Plana i posljedično Prijedlog Plana koji je bio uvršten na dnevni red 24. sjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke održane dana 7. prosinca 2023. godine, došlo do određenih izmjena. Naime, kako je prethodno u materijalu spomenuto, prema uputi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, jedinice lokalne samouprave bile su dužne prilikom izrade svojih planova upravljanja pomorskim dobrom uzeti u obzir nacрте podzakonskih propisa koji će biti objavljeni u javnom savjetovanju.

U trenutku izrade Nacrta prijedloga Plana u postupku savjetovanja sa zainteresiranom javnošću bio je objavljen Nacrt Pravilnika čije su odredbe sukladno spomenutoj uputi Ministarstva uzete u obzir. U međuvremenu je dana 23. prosinca 2023. godine Pravilnik stupio na snagu, međutim u određenom manjem dijelu isti se razlikuje od Nacrta prijedloga Pravilnika.

Također, u trenutku izrade Nacrta prijedloga Plana, Nacrt prijedloga Uredbe nije uopće bio objavljen u postupku savjetovanja sa zainteresiranom javnošću. Isti je u postupku savjetovanja objavljen tek 19. siječnja 2024. godine, a sama Uredba je stupila na snagu tek 10. veljače 2024. godine pa odredbe iste Uredbe nisu ni mogle biti uzete u obzir prilikom izrade Nacrta prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, odredbe Prijedloga Plana koje se navode u nastavku usklađene su sa Pravilnikom i Uredbom koji su stupili na snagu. U obrazloženju Prijedloga Plana u nastavku ovog materijala posebno će se naznačiti odredbe koje su izmijenjene u odnosu na Nacrt prijedloga Plana.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE 2024 -2028. GODINE

Uz članak 1. Ovom odredbom utvrđena je obveza Grada Rijeke na redovno upravljanje pomorskim dobrom, u skladu sa Planom te je propisano da Plan uređuje planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke za propisano razdoblje. Člankom 1. stavkom 2. Pravilnika propisano je da plan upravljanja pomorskim dobrom mora utvrditi specifična obilježja područja upravljanja ovisno o krajobraznima posebnostima, morfološkim svojstvima obale i njezine razvedenosti, svojstvima morskog ekosustava i ekološkoj mreži Natura 2000, prisutnosti kulturno-povijesnih lokaliteta i graditeljskog nasljeđa, posebno onog koji je značajno utjecao na oblike obalnih područja i devastacijama obalnog prostora koje je u obalnom prostoru izazvalo ljudsko i prirodno djelovanje. Ocijenjeno je da trenutno takvih specifičnih obilježja na pomorskom dobru na području grada Rijeke nema te se isto utvrđuje u članku 1. stavku 3. predloženog Plana. Napominje se da će stručne službe Grada Rijeke redovito pratiti stanje na pomorskom dobru te po potrebi utvrditi specifična obilježja na pomorskom dobru na području grada Rijeke.

Uz članak 2. Člankom 1. stavkom 3. Pravilnika propisano je da se plan upravljanja pomorskim dobrom mora temeljiti na načelima i kriterijima upravljanja, planiranja i zaštite pomorskog dobra iz članka 8. i članka 14. Zakona i mora osigurati zaštitu autentičnih krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti na području na koje se odnosi. Predloženom odredbom članka 2. Plana utvrđuje se navedeno te se ujedno utvrđuje da upravljanje pomorskim dobrom na području grada Rijeke uključuje cjeloviti koordinirani proces radnji i aktivnosti, koje se provode sukladno odredbama Zakona, radi osiguravanja opće upotrebe pomorskog dobra, pravne i stvarne zaštite i reda na pomorskom dobru, odgovornog planiranja uz održivi razvoj i sustavnog nadzora.

Uz članak 3. Ovom odredbom utvrđuju se planirane aktivnosti redovitog upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke, a sukladno članku 3. Pravilnika kojim se utvrđuje da planirane aktivnosti na pomorskom dobru uključuju sažeti prikaz aktivnosti koje se planiraju na pomorskom dobru u petogodišnjem razdoblju.

Uz članak 4. i članak 5. Ovim odredbama propisane su obveze KD Čistoće i Upravnog odjela za komunalni sustav i promet vezano za sakupljanje i odvoz otpada, dohranjivanje plaža te strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na plažama.

Uz članak 6. Ovom odredbom utvrđuje se na koji su način dužne postupati sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru.

Uz članak 7. Ovom odredbom predlaže se utvrditi da prioritet u realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unapređivanje pomorskog dobra. S obzirom na značaj pomorskog dobra ocjenjuje se da su navedene aktivnosti prioritetne u odnosu na sve ostale aktivnosti koje se obavljaju na pomorskom dobru. Održavanjem reda na pomorskom dobru i unapređivanjem pomorskog dobra obuhvaćeni su i prioriteti realizacije spomenuti u članku 3. stavku 2. Pravilnika (održavanje u smislu popravka oštećenih šetnica, kabina, tuševa i sl., sprječavanje nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća i dr.).

Uz članak 8. Ovom odredbom predlaže se utvrditi izvore sredstava za realizaciju planiranih aktivnosti na pomorskom dobru, sukladno Zakonu i Pravilniku.

Uz članak 9., članak 10. i članak 11. Ovim odredbama predlaže se utvrditi plan održavanja i dohranjivanja plaža na pomorskom dobru te plan gradnje na pomorskom dobru. Sadržaj navedenih planova usklađen je s člancima 5. i 6. Pravilnika koji propisuje obvezan i mogući sadržaj istih. Napominje se da je u tekstu članka 11. Prijedloga Plana došlo do izmjene u odnosu na Nacrt prijedloga Plana, a s obzirom na drugačiji tekst Pravilnika koji je stupio na snagu u odnosu na tekst Nacrta prijedloga Pravilnika.

Naime, u članku 6. stavku 2. točki e. Pravilnika predviđeno je da plan gradnje na pomorskom dobru mora uključivati, između ostalog, plan uklanjanja nezakonitih sidrenih blokova, lanaca, konopa i plutača za privez brodova, što nije bilo predviđeno u Nacrtu prijedloga Pravilnika. Navedene aktivnosti u Nacrtu prijedloga Plana bile su uključene u tabelarnom prikazu u članku 11., pod točkom 4.: „Plan uklanjanja molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina kao i građevina u lukama i drugih samostalnih infrastrukturnih objekata, koje nisu vidljive

na DOF-u 5/2011“, za koje je aktivnosti bio predviđen iznos sredstava od 25.000,00 eura. Budući da je Pravilnikom sada posebno izdvojeno da plan gradnje na pomorskom dobru mora uključivati plan uklanjanja nezakonitih sidrenih blokova, lanaca, konopa i plutača za privez brodova, isto je na odgovarajući način učinjeno i u Prijedlogu Plana. Slijedom navedenog, u tabelarnom prikazu u članku 11., pod točkom broj 8. dodan je „Plan uklanjanja nezakonitih sidrenih blokova, lanaca, konopa i plutača za privez brodova“, u predviđenom iznosu od 5.000,00 eura, dok je u tabelarnom prikazu u članku 11., pod točkom 4. smanjen iznos sa 25.000,00 eura na 20.000,00 eura.

Uz članke 12. do 25. Ovim odredbama utvrđuje se plan davanja dozvola na pomorskom dobru. Člankom 12. definira se pojam dozvole na pomorskom dobru sukladno odredbama Zakona. U članku 13. naznačene su djelatnosti i lokacije za koje se planira davanje dozvola u razdoblju 2024.-2028. godine. Napominje se da je u tabelarnom prikazu u članku 13. Prijedloga Plana došlo do izmjene u odnosu na Nacrt prijedloga Plana. Navedeno je posljedica činjenice da su člancima 5. – 13. Uredbe utvrđene djelatnosti za koje se može dati dozvola na pomorskom dobru te način utvrđivanja naknade za dozvolu na pomorskom dobru. Slijedom navedenog, u tabelarnom prikazu u članku 13. izvršena je usklada s navedenom Uredbom, a isto je izvršeno i u grafičkom prikazu lokacija.

Nadalje, propisuje se da se dozvola na pomorskom dobru izdaje na temelju provedenog javnog natječaja ili na zahtjev gospodarskog subjekta, što je novina u odnosu na Uredbu o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14 i 83/23), koja se primjenjivala na način da je prednost imao podnositelj zahtjeva koji je zahtjev ranije predao. Dozvola se izdaje na rok od dvije do pet godina na temelju provedenog javnog natječaja ili na rok do 20 dana na zahtjev gospodarskog subjekta.

Gradonačelnik Grada Rijeke objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u „Službenim novinama Grada Rijeke“, kao službenom glasilu, na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, na mrežnim stranicama Grada Rijeke, www.rijeka.hr i najmanje jednom dnevnom glasilu.

Napominje se da je u članku 15. Prijedloga Plana došlo do izmjene u odnosu na Nacrt prijedloga Plana. Naime, Nacrtom prijedloga Plana bilo je predviđeno da se u članku 15. izričito navodi da se javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru objavljuje do 1. veljače tekuće godine. Navedeno je u skladu s odredbom članka 71. Zakona kojom je propisano da je izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, u suprotnom će se smatrati da se u tekućoj godini neće davati dozvole na pomorskom dobru. Dakle, ovaj rok već je propisan samim Zakonom, no radi jasnoće u postupanju isti je bio naveden i u odredbama Nacrta prijedloga Plana. Međutim, iz razloga koji su prethodno detaljno pojašnjeni i opisani, jedinice lokalne samouprave bile su u proteklom razdoblju objektivno spriječene u Zakonom propisanom roku donijeti planove upravljanja pomorskim dobrom, a samim time nisu ni bile u mogućnosti u propisanom roku do 1. veljače objaviti javne natječaje za dodjelu dozvola na pomorskom dobru. Obzirom na navedeno, ocjenjuje se da je potrebno brisati navedeni rok iz odredbe članka 15. budući da je u tekućoj godini on iz objektivnih razloga neodrživ i može, upravo suprotno prvotnoj intenciji, dovesti do nejasnoća u postupanju. U narednim godinama javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru će se svakako objavljivati do 1. veljače tekuće godine budući da je predmetni rok, kako je prethodno navedeno, propisan samim Zakonom.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, a provodi ga Povjerenstvo čije članove i zamjenike imenuje Gradonačelnik Grada Rijeke, na vrijeme od četiri godine. Stalni sastav Povjerenstva čine tri člana te isti broj zamjenika, po jedan član iz Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju. Kriteriji su utvrđeni člankom 17. Prijedloga Plana i to kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru-najviše 60% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra-najviše 10% ocjene ponude,

- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima-najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)-najviše 20% ocjene ponude.

Napominje se kako je u tekstu članka 17. Prijedloga Plana došlo do izmjene u odnosu na Nacrt prijedloga Plana, međutim samo u redosljedu navođenja kriterija ocjenjivanja na način da je kriterij prethodnog iskustva i dobrog i odgovornog obavljanja djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra sada u redosljedu navođenja drugi po redu, dok je u Nacrtu prijedloga Plana bio četvrti po redu. Riječ je o isključivo nomotehničkoj prilagodbi, budući da je u Nacrtu prijedloga Pravilnika ovaj kriterij bio propisan kao opcionalan, dok je u tekstu Pravilnika koji je stupio na snagu isti utvrđen kao obvezan kriterij. Slijedom navedenog, ocjenjuje se da je predmetni obvezan kriterij nomotehnički ispravno navesti u redosljedu prije opcionalnih kriterija.

Naime, Pravilnikom je u članku 8. stavku 1. Pravilnika propisano da se planom upravljanja pomorskim dobrom određuje način ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola, dok su stavcima 2. do 6. propisani kriteriji ocjenjivanja koji se moraju, odnosno mogu primijeniti, a čiji ukupan zbroj mora iznositi 100%.

Tako je člankom 8. stavkom 2. Pravilnika propisano da plan upravljanja pomorskim dobrom mora primijeniti kriterije ocjenjivanja kako slijedi: ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (najviše 60% ocjene ponude) te prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra (najviše 10% ocjene ponude). Osim obveznih kriterija, propisani su drugi mogući kriteriji, pri čemu plan upravljanja mora sadržavati minimalno dva kriterija od onih propisanih člankom 8. stavkom 3. Pravilnika.

Slijedom navedenog, Prijedlogom Plana predviđeno je da najviše 60% ocjene ponude čini ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, budući da sredstva od naknade za dozvolu na pomorskom dobru predstavljaju jedan od izvora sredstava za realizaciju planiranih aktivnosti na pomorskom dobru, odnosno upravo ta sredstva omogućuju adekvatnu brigu o pomorskom dobru. Također, najviše 10% ocjene ponude iznosi prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra. Time se prednost daje ponuditeljima koji su u prethodnim razdobljima odgovorno postupali te se na taj način osigurava kvalitetno obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru i odgovorno korištenje pomorskog dobra kao dobra koje treba štititi i očuvati.

Nadalje, najviše 10% ocjene ponude iznosi uporaba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete kojom se osigurava kvalitetnije obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru te najviše 20% ocjene ponude iznosi vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole, kojim se osigurava bolja izvansezonska ponuda.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ispunjavaju uvjete iz natječaja i ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Nadalje, člankom 18. Prijedloga Plana predlaže se propisati što mora sadržavati tekst natječaja, pri čemu se osobito napominje da sukladno članku 8. stavku 7. Pravilnika ponuditelj nužno mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- a. da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
- b. da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- c. da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru. Člankom 18. Prijedloga Plana također se predlaže propisati da je ponuditelj, između ostalog, obvezan dostaviti instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere.

Napominje se kako je u tekstu članka 18. Prijedloga plana došlo do izmjene u odnosu na Nacrt prijedloga Plana, i to na način da je u članku 18. točki 2. Prijedloga Plana tekst: „početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru“ izmijenjen u: „vrsta djelatnosti i početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, koji se utvrđuju sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju

vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru“, a sve zbog jasnoće u primjeni i činjenice da se vrsta djelatnosti i početni iznos naknade utvrđuju Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

Nadalje, u članku 18. točki 8. Prijedloga Plana precizira se da tekst natječaja sadrži obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi odgovarajući akt utvrđen podzakonskim aktom kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za objekt u kojem će se obavljati djelatnost. Navedeno je sukladno članku 2. stavku 1. točki 1. Uredbe kojim je definiran pojam „objekt“ te je propisano da se isti postavlja u prostor pomorskog dobra u skladu s tipskim projektom za kojeg je doneseno rješenje sukladno propisima o gradnji ili tehnička ocjena prema posebnom zakonu.

Također, u članku 19. Prijedloga Plana preciziran je iznos na koji moraju biti izdana sredstva osiguranja plaćanja, a radi jasnoće u primjeni te su dodani instrumenti osiguranja: bankarska garancija, novčani polog i zadužnica, a sukladno odredbama članka 7. Pravilnika, koja sredstva nisu bila predviđena u Nacrtu prijedloga Pravilnika. Na ovaj način omogućen je ponuditeljima veći izbor sredstva osiguranja koje mogu dostaviti, a istovremeno je osigurana i zaštita Grada Rijeke u naplati novčanog potraživanja.

Odredbom članka 20. Prijedloga Plana predlaže se utvrditi što mora sadržavati pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju. Napominje se kako je u tekstu članka 20. Prijedloga plana došlo do izmjene u odnosu na Nacrt prijedloga Plana, odnosno dodana je odredba da je ponuditelj dužan dostaviti podatak o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra (reference-potvrde izdane ponuditelju), a radi jasnoće u tumačenju na koji način će ponuditelj dokazivati da je ispunio navedeni kriterij.

Nadalje, člankom 21. Prijedloga Plana propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Gradonačelnik Grada Rijeke.

Osim putem javnog natječaja, dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate. Zahtjev za izdavanjem takve dozvole podnosi se Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet te se člankom 22. Prijedloga Plana utvrđuje što predmetni zahtjev mora sadržavati. Na temelju zaprimljenog zahtjeva te pripremljenog prijedloga Upravnog odjela, Gradonačelnik Grada Rijeke predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru. Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik Grada Rijeke.

Predloženim člankom 24. utvrđuju se pojedine obveze ovlaštenika dozvole i davatelja dozvole, a člankom 25. predlaže se u suglasju s člankom 10. Pravilnika utvrditi uvjete obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja vozila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, za djelatnost iznajmljivanja plažne opreme i za ugostiteljsku djelatnost.

Napominje se kako je u tekstu članka 25. Prijedloga Plana došlo do izmjene u odnosu na Nacrt prijedloga Plana, i to na način da je iz alineje 2. brisan dio odredbe da je ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan „ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže“. Navedeno je sukladno napomeni iz suglasnosti Lučke kapetanije Rijeka od dana 8. prosinca 2023. godine, a iz razloga što se takva obveza može odnositi samo na osobu koja upravlja plovilom te istu nije potrebno posebno naglašavati budući se radi o odredbi koja je sadržana u Pravilniku o sigurnosti pomorske plovidbe u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske te načinu i uvjetima obavljanja nadzora i upravljanja pomorskim prometom („Narodne novine“ broj 79/13, 140/14 i 57/15) kojim je propisana udaljenost i brzina kojom smiju ploviti sve vrste plovila.

Uz članke 26. do 28. Ovim odredbama propisan je način održavanja reda na pomorskom dobru, a što će se detaljnije urediti drugim općim aktom, odnosno Odlukom o redu na pomorskom dobru čija je obveza donošenja također propisana Zakonom.

Uz članke 29. do 31. Ovim odredbama propisane su završne odredbe. U odnosu na Nacrt prijedloga Plana došlo je do izmjene na način da je brisana odredba članka 29. kojim je bilo propisano da će se do stupanja na snagu podzakonskog propisa kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru primjenjivati odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se odnose na visinu minimalne naknade i vrste djelatnosti. Naime, budući da je podzakonski propis kojim se uređuje visina minimalne naknade i vrste djelatnosti (Uredba) stupio na snagu dana 10. veljače 2024. godine, članak 29. je bilo potrebno brisati. Koncesijska odobrenja izdana temeljem iste Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ostaju na snazi do isteka roka na koji su izdana, što je utvrđeno u članku 29. Prijedloga Plana. Također, lokacije za koje su izdana koncesijska odobrenja na temelju spomenute Uredbe bit će predmet javnog natječaja istekom roka na koji su izdana koncesijska odobrenja. Plan upravljanja pomorskim dobrom stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt prijedloga Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od dana 27. listopada 2023. godine pa do dana 26. studenog 2023. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja	Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi rješenja predloženih Nacrtom prijedloga Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine
---------------------------------	--

Red broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe ili prijedloga
1.	Zoran Adžić	Načelni prijedlog	<p>„– pojačati kontrolu i ukloniti postojeće objekte koji otežavaju pristupe pomorskom dobru izvan luka. Primjer: plaža hotela Hilton, Preluk...gdje osim ograde "djeluje" i zaštitar.</p> <p>– privatizacija pomorskog dobra gradnjom objekata i ograde</p> <p>– dohrana plaža, obzirom da je dokazana njena ekološka štetnost i nepostojanje takvih oblika obale u većini Hrvatske treba se izostaviti iz zakona kao bilokakvo rješenje jer su i trenutne posljedice ove aktivnosti katastrofalne i podložne manipulaciji</p> <p>– plažni objekti, jasno obilježiti što je pod naplatom a što je javno dostupno i isključiti mogućnost da koncesionar otuđi cijeli dio obale</p> <p>– sportske lučice- dokinuti praksu da u svakoj lučici postoje "komercijalni" vezovi čime se djelovi obale izuzimaju iz javne dostupnosti-primjeri: luka Rijeka, Jadranovo, Bakarac itd a što se svake godine umnožava i širi pojas dostupan za građane čuvajući ga za tkzv "elitu". “</p>	Prijedlog je razmotren, ali ne može se usvojiti budući se isti ne odnosi na problematiku koja je predmet Nacrta ovog akta već Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te akta kojim se uređuje red na pomorskom dobru.
2.	Salon Professional d.o.o.	Načelni prijedlog	<p>„Nakon odrađene sezone primijetili smo jedan veliki nedostatak. U slučaju kiše ili vjetra ne možemo obavljati djelatnost jer smijemo koristiti samo suncobrane i ne može se napraviti nadstrešnicu za terasu. Kao primjer predlažem Kostrenu, zato je tamo dozvoljeno zatvaranje terase i betoniranje terasa i samo zbog toga njihovi ug. objekti mogu raditi cijelu godinu i izgledaju ljepše i sigurnije. Za primjer da pokušate shvatiti o čemu govorim. 21.07.2023. nevrjeme koje je zahvatilo našu županiju zamislite si da stojite ispod suncobrane bilo je i ozlijeđenih. Lp.“</p>	Prijedlog je razmotren, ali ne može se usvojiti budući je na pomorskom dobru prihvatljiva isključivo postava sredstava za obavljanje

				djelatnosti koja se mogu ukloniti bez posljedica za okoliš.
--	--	--	--	---

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristigle su 2 primjedbe/prijedloga javnosti na Nacrt prijedloga Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine.

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2024. godine, donijelo je

P L A N **upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke** **za razdoblje 2024.-2028. godine**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim se Planom upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan) uređuju planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke za propisano razdoblje.

Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Grad) redovito upravlja pomorskim dobrom na svom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno ovome Planu.

Na pomorskom dobru na području Grada nema specifičnih obilježja ovisno o krajobraznim posebnostima, morfološkim svojstvima obale i njezine razvedenosti, svojstvima morskog ekosustava i ekološkoj mreži Natura 2000 te prisutnosti kulturno-povijesnih lokaliteta i graditeljskog nasljeđa.

Članak 2.

Grad upravlja pomorskim dobrom na svom području u skladu s načelima i kriterijima utvrđenim zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke (u daljnjem tekstu: Zakon).

Upravljanjem pomorskim dobrom na području Grada osigurava se zaštita autentičnih krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Upravljanje pomorskim dobrom na području Grada uključuje cjeloviti koordinirani proces radnji i aktivnosti, koje se provode sukladno odredbama Zakona, radi osiguravanja opće upotrebe pomorskog dobra, pravne i stvarne zaštite i reda na pomorskom dobru, odgovornog planiranja uz održivi razvoj i sustavni nadzor.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 3.

Planirane aktivnosti redovitog upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke uključuju:

1. redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi,
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi,
4. gradnju građevina i uređenje površina za zahvate za koje su izdane građevinske dozvole,
5. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi,
6. davanje dozvola na pomorskom dobru,
7. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinostvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
8. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
9. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Članak 4.

Komunalno društvo Čistoća d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 06531901714 za vrijeme trajanja turističke sezone redovno obavlja sakupljanje i odvoz otpada sa područja plaža grada Rijeke, a zimi povremeno čišćenje i odvoz krupnog otpada.

Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koje je izdana dozvola, održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

Članak 5.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) prema potrebi osigurava dohranjivanje plaža, strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na istima, koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih struja.

Članak 6.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Članak 7.

Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unapređivanje pomorskog dobra.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 8.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se u državnom proračunu, proračunu Grada, od prihoda na osnovu naknada za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene, od naknada za dozvole na pomorskom dobru te od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane općim aktom kojim se uređuje red na pomorskom dobru.

IV. PLAN ODRŽAVANJA I DOHRANJIVANJA PLAŽA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 9.

U razdoblju 2024.-2028. godine planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1.	Plan čišćenja i održavanja obale, mora i podmorja (građevinsko obrtnički radovi)	1.614.440,00	€
2.	Plan sadnje i održavanje zelenila	53.000,00	€
3.	Plan postavljanja zaštitnih brana za kupaće na uređenim plažama	40.000,00	€
4.	Plan postavljanja spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	4.000,00	€
5.	Dohranjivanje plaža šljunkom	315.000,00	€
	Sveukupno sredstva za 2024. do 2028. godinu, održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi:	2.026.440,00	€

Članak 10.

U razdoblju 2024.-2028. godine planira se dohranjivanje plaža šljunkom na sljedećim lokacijama: Preluk, kamp Preluk, "S zavoj", plaža za osobe s invaliditetom Kostanj, Lungo mare, Bivio, Razbojna, Ploče, Vila Nora, plaža za pse Kantrida, Igralište, Brgudi, Grčevo, Ružičevo, Srebrena, Glavanovo, Park hotel, Vila Olga, Sabličevo, Križić i plaža za pse Brajdica.

V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

U razdoblju 2024.-2028. godine planiraju se izvesti slijedeći radovi gradnje na pomorskom dobru:

1.	Gradnja i održavanje šetnica u cilju osiguranja pristupa moru i uz more	56.000,00	€
2.	Uređenje sportsko-rekreacijskog područja Preluk	1.000.000,00	€
3.	Plan uklanjanja nezakonitih nasipa	10.000,00	€
4.	Plan uklanjanja molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina kao i građevina u lukama i drugih samostalnih infrastrukturnih objekata, koje nisu vidljive na DOF-u 5/2011	20.000,00	€
5.	Prioritetna sanacija plaža	240.000,00	€
6.	Izrada projektne dokumentacije	40.000,00	€
7.	Nadzor nad radovima	40.000,00	€
8.	Plan uklanjanja nezakonitih sidrenih blokova, lanaca, konopa i plutača za privez brodova	5.000,00	€
	Sveukupno sredstva za 2024. do 2028. godinu, gradnja pomorskog dobra:	1.411.000,00	€

U razdoblju 2024.-2028. godine ne planira se ozelenjavanje okoliša infrastrukturnih objekata na pomorskom dobru.

VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 12.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planovima donesenim u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje te podzakonskim aktom iz Zakona.

Članak 13.

U razdoblju 2024.-2028. godine planira se davanje dozvola za sljedeće djelatnosti na lokacijama:

NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)/ POVRŠINA (m2)	BROJ DOZVOLA	
								ROK DOZVOLE (godine)	
0 - PRELUK	0.1.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina na kraju parkirališta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m2	1 kom	1	5
0 - PRELUK	0.2.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m2	1 kom	1	5
0 - PRELUK	0.3.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina na kraju parkirališta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1	2
0 - PRELUK	0.4.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina na kraju parkirališta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štand za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m2	1 kom	1	2
0 - PRELUK	0.5.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz more, ispod dizalice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1	2
0 - PRELUK	0.6.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz more, ispod dizalice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1	2
0 - PRELUK	0.7.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz asfaltni put južno od ex. zgrade recepcije kampa	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m2	1 kom	1	4
0 - PRELUK	0.8.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m2	1 kom	1	4
0 - PRELUK	0.9.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz asfaltni put	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1	2
0 - PRELUK	0.10.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina omeđena asfaltnim putovima	privremene ili prigodne djelatnosti	kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe	do 300 m2	20	dnevno
0 - PRELUK	0.11.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina na platou iznad sanitarnog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m2	1 kom	1	5
0 - PRELUK	0.12.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m2	1 kom	1	5
0 - PRELUK	0.13.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina na platou iznad sanitarnog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1	2
0 - PRELUK	0.14.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i stijene	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m2	1 kom	1	5
0 - PRELUK	0.15.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina zapadno od ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m2	1 kom	1	5

0 - PRELUK	0.16.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i stijene	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
								2
0 - PRELUK	0.17.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i stijene	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m2	1 kom	1
								2
0 - PRELUK	0.18.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i obale	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1
								2
0 - PRELUK	0.19.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispod tribina	zabavne i rekreacijske djelatnosti - sportski zabavni parkovi	trampolin - do 75 m2	1 kom	1
								2
0 - PRELUK	0.20.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispod tribina	djelatnost za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	1
								2
0 - PRELUK	0.21.	MORSKA POVRŠINA	MORSKA POVRŠINA	morska površina	zabavne i rekreacijske djelatnosti - sportski i zabavni parkovi	vodeni zabavni park – do 150 m2	1 kom	1
								2
1- „S“ ZAVOJ	1.1.	1411/3 k.o. ZAMET	1622/61 k.o. RUBEŠI	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m2	1 kom	1
								4
1- „S“ ZAVOJ	1.2.	1411/2 i 1411/3 k.o. ZAMET	1671/10 i 1622/61 k.o. RUBEŠI	plažni nogostup i povišena šljunčana površina do stepenica	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m2	1 kom	1
								4
1- „S“ ZAVOJ	1.3.	1411/3 k.o. ZAMET	1622/61 k.o. RUBEŠI	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
								2
1- „S“ ZAVOJ	1.4.	1411/3 k.o. ZAMET	1622/61 k.o. RUBEŠI	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1
								2
1- „S“ ZAVOJ	1.5.	1411/2 k.o. ZAMET	1671/10 k.o. RUBEŠI	dio plažnog nogostupa	privremene ili prigodne djelatnosti	kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe	do 50 m2	20
								dnevno
1- „S“ ZAVOJ	1.6.	1411/1 k.o. ZAMET	1671/8 k.o. RUBEŠI	betonska površina zapadno od pothodnika	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 5 kom	1
								2
2 - BIVIO	2.1.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 i 1282/60 k.o. JURČIĆI	povišena betonska površina uz plažni nogostup	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m2	1 kom	1
								4
2 - BIVIO	2.2.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIĆI	povišena betonska površina uz plažni nogostup	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m2	1 kom	1
								4
2 - BIVIO	2.3.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIĆI	povišena betonska površina uz plažni nogostup	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
								2
2 - BIVIO	2.4.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIĆI	plažni nogostup uz krajnji zapadni dio povišene betonske površine	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m2	1 kom	1
								2
2 - BIVIO	2.5.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIĆI	povišeni dio plažnog nogostupa uz stijene	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 30 kom	1
								2

2 - BIVIO	2.6.	MORSKA POVRŠINA	MORSKA POVRŠINA	morska površina	zabavne i rekreacijske djelatnosti - sportski i zabavni parkovi	vodeni zabavni park – do 150 m2	1 kom	1
								2
2 - BIVIO	2.7.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIĆI	betonska površina južno od plažnog nogostupa	privremene ili prigodne djelatnosti	kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe	do 300 m2	20
								dnevno
2 - BIVIO	2.8.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIĆI	betonska površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1
								2
2 - BIVIO	2.9.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIĆI	plažni nogostup uz krajnji zapadni dio povišene betonske površine	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
								2
3 - PLOČE	3.1.	4242/3 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m2	1 kom	1
								4
3 - PLOČE	3.2.	4242/3, 4242/5 i 5304 k.o. ZAMET	1743/37 i 1746 k.o. ZAMET	šljunčana površina uz plažni nogostup	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m2	1 kom	1
								4
3 - PLOČE	3.3.	1927/10 k.o. ZAMET	1744/36 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m2	1 kom	1
								4
3 - PLOČE	3.4.	4244/10 k.o. ZAMET	1744/29 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 20 m2	1 kom	1
								4
3 - PLOČE	3.5.	4242/2 k.o. ZAMET	1744/34 i 1744/33 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 20 m2	1 kom	1
								4
3 - PLOČE	3.6.	4242/3 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup do stepenica	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
								2
3 - PLOČE	3.7.	5305 k.o. ZAMET	1748 k.o. ZAMET	betonska površina uz plažni nogostup do stepenica	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
								2
3 - PLOČE	3.8.	1927/10 k.o. ZAMET	1743/4 k.o. ZAMET	na zapadnom kraju ispred razvodnog ormarića	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m2	1 kom	1
								2
3 - PLOČE	3.9.	5305 k.o. ZAMET	1748 k.o. ZAMET	na istočnom kraju, betonska površina do razvodnog ormarića	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m2	1 kom	1
								2
3 - PLOČE	3.10.	4241/38 k.o. ZAMET	1741/12 k.o. ZAMET	šetnica ispod bazena za skokove	trgovine na malo izvan prodavaonica - prodaja na štanđovima	štanđ - oprema i igračke za plažu	1 kom	1
								2
3 - PLOČE	3.11.	4241/38 k.o. ZAMET	1741/12 k.o. ZAMET	šetnica ispod bazena za skokove	trgovine na malo izvan prodavaonica - prodaja na štanđovima	štanđ - oprema i igračke za plažu	1 kom	1
								2
3 - PLOČE	3.12.	4242/5 k.o. ZAMET	1744/51 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup do tuša	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 50 kom	1
								2

3 - PLOČE	3.13.	MORSKA POVRŠINA	MORSKA POVRŠINA	morska površina	zabavne i rekreacijske djelatnosti - sportski i zabavni parkovi	vodeni zabavni park – do 150 m2	1 kom	1
								2
3 - PLOČE	3.14.	5304 i 5305 k.o. ZAMET	1744/37 i 1744/34 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	privremene ili prigodne djelatnosti	kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe	do 300 m2	20
								dnevno
3 - PLOČE	3.15.	5306 k.o. ZAMET	1749 k.o. ZAMET	šljunčana površina na istočnom dijelu plaže	djelatnost za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	1
								2
3 - PLOČE	3.16.	5304 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	šljunčana površina na centralnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 15 kom	1
								2
3 - PLOČE	3.17.	1927/10 k.o. ZAMET	1743/4 k.o. ZAMET	na zapadnom kraju ispred razvodnog ormarića	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
								2
5 - SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.1.	4293/1 k.o. ZAMET	1726 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 30 m2	1 kom	1
								4
5 - SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.2.	4008/1 k.o. ZAMET	-	šljunčana površina do odbojkaškog igrališta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m2	1 kom	1
								4
5 - SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.3.	4008/1 k.o. ZAMET	-	šljunčana površina ispred montažnog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m2	1 kom	1
								4
5 - SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.4.	4008/1 k.o. ZAMET	-	šljunčana površina do odbojkaškog igrališta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
								2
5 - SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.5.	4008/1 k.o. ZAMET	-	šljunčana površina zapadno od ugostiteljskog objekta	privremene ili prigodne djelatnosti	kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe	do 200 m2	20
								dnevno
5 - SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.6.	4008/1 k.o. ZAMET	-	šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 5 kom	1
								2
6 - IGRALIŠTE	6.1.	4008/2 k.o. ZAMET	1710/9 k.o. ZAMET	betonska površina uz plažni nogostup	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m2	1 kom	1
								4
6 - IGRALIŠTE	6.2.	4008/8 k.o. ZAMET	1744/72 k.o. ZAMET	šljunčana površina uz plažni nogostup	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m2	1 kom	1
								4
6 - IGRALIŠTE	6.3.	4008/2 k.o. ZAMET	1744/60 k.o. ZAMET	betonska površina uz plažni nogostup	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
								2
6 - IGRALIŠTE	6.4.	4008/10 k.o. ZAMET	1744/72 k.o. ZAMET	zapadno ulazno stepenište na plažu	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m2	1 kom	1
								2
6 - IGRALIŠTE	6.5.	4008/10 k.o. ZAMET	1762 k.o. ZAMET	šljunčana površina uz parkiralište	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – korištenjem nepokretnog vozila	prikolica - do 12 m2	1 kom	1
								4

6 - IGRALIŠTE	6.6.	4008/10 k.o. ZAMET	1762 k.o. ZAMET	šljunčana površina uz parkiralište	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa prikolice - do 20 m2	1 kom	1
								4
6 - IGRALIŠTE	6.7.	4008/10 k.o. ZAMET	1762 k.o. ZAMET	šljunčana površina uz parkiralište	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
								2
6 - IGRALIŠTE	6.8.	4008/2 k.o. ZAMET	1744/60 k.o. ZAMET	povišeni dio plažnog nogostupa uz stijene	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 50 kom	1
								2
6 - IGRALIŠTE	6.9.	MORSKA POVRŠINA	MORSKA POVRŠINA	morska površina	zabavne i rekreacijske djelatnosti - sportski i zabavni parkovi	vodeni zabavni park – do 150 m2	1 kom	1
								2
6 - IGRALIŠTE	6.10.	4008/8 k.o. ZAMET	1762 k.o. ZAMET	šljunčana površina ispred ugostiteljskog objekta	privremene ili prigodne djelatnosti	kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe	do 300 m2	20
								dnevno
6 - IGRALIŠTE	6.11.	4008/1 k.o. ZAMET	1744/72 k.o. ZAMET	šljunčana površina uz parkiralište	zabavne i rekreacijske djelatnosti - sportski zabavni parkovi	trampolin - do 75 m2	1 kom	1
								2
6 - IGRALIŠTE	6.12.	4008/8 k.o. ZAMET	1762 k.o. ZAMET	šljunčana površina na istočnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 15 kom	1
								2
6 - IGRALIŠTE	6.13.	4008/10 k.o. ZAMET	1744/72 k.o. ZAMET	zapadno ulazno stepenište na plažu	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
								2
6 - IGRALIŠTE	6.14.	4007/2 k.o. ZAMET	1744/61 k.o. ZAMET	šljunčana površina uz plažni nogostup	djelatnosti za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	1
								2
10 - SABLIČEVO	10.1.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina ispod stepeništa	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m2	1 kom	1
								4
10 - SABLIČEVO	10.2.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina između stepeništa i stijenskog pokosa	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 20 m2	1 kom	1
								4
10 - SABLIČEVO	10.3.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina ispod stepeništa	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
								2
10 - SABLIČEVO	10.4.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže pod stijenama	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1
								2
10 - SABLIČEVO	10.5.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina ispod ugostiteljskog objekta	privremene ili prigodne djelatnosti	kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe	do 50 m2	20
								dnevno
10 - SABLIČEVO	10.6.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1
								2
11 - SUŠAK 2	11.1.	6752/2 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina do zida	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1
								2
11 - SUŠAK 2	11.2.	6752/4 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 5 kom	1
								2

13 - GRČEVO	13.1.	6885/1 k.o. SUŠAK-NOVA	šljunčana površina uz plažni nogostup	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m2	1 kom	1
							4
13 - GRČEVO	13.2.	6885/1 k.o. SUŠAK-NOVA	šljunčana površina uz plažni nogostup	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m2	1 kom	1
							4
13 - GRČEVO	13.3.	6885/1 k.o. SUŠAK-NOVA	betonska površina uz stepenice	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1
							2
13 - GRČEVO	13.4.	6885/1 k.o. SUŠAK-NOVA	povišeni dio plažnog nogostupa uz stepenice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1
							2
13 - GRČEVO	13.5.	6885/1 k.o. SUŠAK-NOVA	betonska površina istočno od šljunčanog dijela plaže	privremene ili prigodne djelatnosti	kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe	do 200 m2	20
							dnevno
13 - GRČEVO	13.6.	6885/1 k.o. SUŠAK-NOVA	betonska površina istočno od mola	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1
							2

Grafički prikaz lokacija iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je u prilogu (Prilog 1.) koji čini sastavni dio ovoga Plana i nije predmet objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Članak 14.

Dozvola na pomorskom dobru izdaje se na rok od dvije do pet godina na temelju provedenog javnog natječaja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, dozvola na pomorskom dobru iz članka 22. ovoga Plana, izdaje se na rok do 20 dana na zahtjev gospodarskog subjekta.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola.

Članak 15.

Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru iz članka 14. stavka 1. ovoga Plana u „Službenim novinama Grada Rijeke“, na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr i najmanje u jednom dnevnom glasilu.

Članak 16.

Javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) provodi se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik, na vrijeme od četiri godine.

Povjerenstvo čine tri člana te isti broj zamjenika, po jedan član iz Upravnog odjela, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima za ocjenjivanje ponuda u natječaju iz članka 17. ovoga Plana.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ispunjavaju uvjete iz natječaja i ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Članak 17.

Kriteriji za ocjenjivanje ponuda u natječaju iz članka 16. stavka 5. ovoga Plana utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru-najviše 60% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobru-najviše 10% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima-najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)-najviše 20% ocjene ponude.

Članak 18.

Tekst natječaja iz članka 16. ovoga Plana mora sadržavati sljedeće:

1. oznaku lokacije za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te izvod iz grafičkog prikaza lokacija iz članka 13. stavka 2. ovoga Plana,
2. vrsta djelatnosti i početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, koji se utvrđuju sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru,
3. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
4. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
5. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,
6. rok za podnošenje ponude na natječaj,
7. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti,
8. obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi odgovarajući akt utvrđen podzakonskim aktom kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za objekt u kojem će se obavljati djelatnost (za sredstva: kiosk, montažni objekt-do 12 m²),
9. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,
10. obvezu ponuditelja da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
 - koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
 - koji ima nepodmirenu dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Članak 19.

Instrumenti osiguranja iz članka 18. stavka 1. točke 10. su:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
- bankarska garancija, novčani polog, bjanko zadužnica ili zadužnica do iznosa koji pokriva ukupnu svotu naknade za dozvolu na pomorskom dobru za vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru, koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđenu kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 20.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju iz članka 16. ovoga Plana mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (za djelatnosti: ugostiteljstvo i trgovina),
4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstava (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu),
5. sljedeću dokumentaciju:
 - 5.1. za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu:
 - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase
 - situacija u mjerilu 1:500
 - tlocrt i presjeci u mjerilu 1: 100
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
 - 5.2. za prikolicu površine do 12 m² i terasu:
 - dokaz o registraciji prikolice
 - nacrt/fotografiju prikolice iz koje će biti razvidna površina
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
 - 5.3. za škrinju ili aparat za sladoled i štand:
 - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstava.
6. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
7. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
8. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
9. podatak o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra (reference-potvrde izdane ponuditelju)
10. odgovarajući akt utvrđen podzakonskim aktom kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za objekt u kojem će se obavljati djelatnost (za sredstvo: kiosk, montažni objekt-do 12 m²),
11. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 21.

Na temelju zaprimljenih ponuda na natječaju iz članka 16. ovoga Plana, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada iz stavka 1. ovoga članka, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

Članak 22.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje komercijalno-rekreacijske djelatnosti (kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe i sl.) na lokacijama iz članka 13. stavka 1. ovoga Plana, uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Zahtjev za izdavanjem dozvole iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Upravnom odjelu.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. dokaz da podnositelj zahtjeva nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
3. dokaz da podnositelj zahtjeva nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
4. naznaku lokacije na koju se zahtjev odnosi sa opisom sadržaja djelatnosti i vremenski period korištenja,
5. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Članak 23.

Na temelju zaprimljenog zahtjeva iz članka 22. stavka 2. ovoga Plana te prijedloga Upravnog odjela, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada iz stavka 1. ovoga članka, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

Članak 24.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Gradonačelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 25.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
- ostaviti slobodan pojas u skladu s grafičkim prikazom lokacija iz članka 13. stavka 2. ovoga Plana.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 26.

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra, propisat će se općim aktom Grada kojim se uređuje red na pomorskom dobru, a ovlašteni službenici Upravnog odjela (pomorski redari) imat će ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom tog akta i obavljanja drugih poslova određenim općim aktom kojim se uređuje red na pomorskom dobru.

Članak 27.

U razdoblju 2024.-2028. godine planira se redovito obavljanje nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Pomorski redari Grada obavljat će kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Ukoliko pomorski redari utvrde da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Gradonačelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru, sve sukladno odredbama Zakona.

Članak 28.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Koncesijska odobrenja izdana temeljem Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) ostaju na snazi do isteka roka na koji su izdana.

Članak 30.

Do donošenja rješenja o stjecanju ovlaštenja za obavljanje poslova nadzora pomorskog dobra sukladno Zakonu i općem aktu Grada kojim se uređuje red na pomorskom dobru, nadzor nad redom na pomorskom dobru obavljat će se sukladno odredbama općeg akta Grada kojim se uređuje komunalni red.

Članak 31.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.