



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/21-63

URBROJ: 2170-1-02-00-24-13

Rijeka, 13. 2. 2024.

Gradonačelnik je 13. veljače 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 7. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 31. siječnja 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2024. GODINI

1. Poslovni prostor: 11191 – Beli Kamik 2/II kat, površine 70 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: POTENCIJAL - UDRUGA ZA RAZVOJ LJUDSKIH POTENCIJALA iz Rijeke, Beli Kamik 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredska djelatnost

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,39 €/m².

2. Poslovni prostor: 200610 – Zametska 58, površine 333 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ŽAL d.o.o. iz Rijeke, Zametska 58

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: bistro i pizzeria

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,62 €/m².

3. Poslovni prostor: 201093 – Nikole Tesle 1/A, površine 66 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Jasna Delić iz Rijeke, Drenovski put 168

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 9,65 €/m².

4. Poslovni prostor: 200032 – Alessandra Manzonia 1/B, površine 19 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: PARO j.d.o.o. iz Rijeke, Alessandra Manzonia 1/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 11,50 €/m².

5. Poslovni prostor: 200106 – Fiorella la Guardie 6, površine 285 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DOGMA NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 24/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
L	SAMO ZA: 68.31 – Agencije za poslovanje nekretninama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 3,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 3,82 €/m².

6. Poslovni prostor: 200029 – Ante Pilepića 1/B, površine 27 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: Elide Dubrović iz Rijeke, Ante Pilepića 1/B**

S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
---	---

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 9,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 201660 – Zadarska 1/A, površine 27 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: FRIZERSKI SALON NATALI d.o.o. iz Rijeke, Budicinova 8**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 15,50 €/m².

8. Poslovni prostor: 200593 – Milutina Barača 56/A, površine 23 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ŽITO d.o.o. iz Rijeke, Osječka 12**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: kruh, pecivo i kolači

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 19,50 €/m².

9. Poslovni prostor: 201029 – Moše Albaharija 2/A, površine 30 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: GJELAJ NEZAJ iz Rijeke, Braće Cetina 9**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 - Trgovina na malom kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: kruh, pecivo i kolači

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 5,48 €/m².



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Petra Đurića,
Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/38
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 08.02.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2024. godini

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 7. sastanku održanom dana 31. siječnja 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2024. godini, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novih ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnim prostorima u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 06. veljače 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 7. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 31. siječnja 2024. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2024. GODINI

1. Poslovni prostor: 11191 – Beli Kamik 2/II kat, površine 70 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: POTENCIJAL - UDRUGA ZA RAZVOJ LJUDSKIH POTENCIJALA iz Rijeke, Beli Kamik 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredska djelatnost

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,39 €/m².

2. Poslovni prostor: 200610 – Zametska 58, površine 333 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ŽAL d.o.o. iz Rijeke, Zametska 58

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste:

	bistro i pizzeria
--	-------------------

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,62 €/m².

3. Poslovni prostor: 201093 – Nikole Tesle 1/A, površine 66 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Jasna Delić iz Rijeke, Drenovski put 168

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 9,65 €/m².

4. Poslovni prostor: 200032 – Alessandra Manzonia 1/B, površine 19 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: PARO j.d.o.o. iz Rijeke, Alessandra Manzonia 1/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 11,50 €/m².

5. Poslovni prostor: 200106 – Fiorella la Guardie 6, površine 285 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DOGMA NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 24/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
L	SAMO ZA: 68.31 – Agencije za poslovanje nekretninama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 3,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 3,82 €/m².

6. Poslovni prostor: 200029 – Ante Pilepića 1/B, površine 27 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Elide Dubrović iz Rijeke, Ante Pilepića 1/B

S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
---	---

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21)

iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 9,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 201660 – Zadarska 1/A, površine 27 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: FRIZERSKI SALON NATALI d.o.o. iz Rijeke, Budicinova 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 15,50 €/m².

8. Poslovni prostor: 200593 – Milutina Barača 56/A, površine 23 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ŽITO d.o.o. iz Rijeke, Osječka 12

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: kruh, pecivo i kolači

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 19,50 €/m².

9. Poslovni prostor: 201029 – Moše Albaharija 2/A, površine 30 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: GJELAJ NEZAJ iz Rijeke, Braće Cetina 9

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 - Trgovina na malom kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: kruh, pecivo i kolači

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 5,48 €/m².