



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/18-62

URBROJ: 2170-1-02-00-24-4

Rijeka, 5. 2. 2024.

Gradonačelnik je 5. veljače 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu br. 9865 za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Lužine 1/8 i to sa novim zakupnikom trgovačkim društvom RI-BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254, MB:02871971, a kojim se utvrđuje da je trgovačko društvo RI-BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254, MB:02871971, pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika trgovačkog društva RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, MB: 2642689, ali uz obvezu novog zakupnika da dostavi novu bjanko zadužnicu na ime trgovačkog društva RI-BENZ d.o.o. na iznos do 20.000,00 € i uz obvezu dostave Izjave dosadašnjeg zakupnika RI-PETROL d.o.o. kojom isti daje suglasnost da se uplaćena sredstva na ime beskamatnog novčanog depozita prenesu na ime trgovačkog društva RI-BENZ d.o.o.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/35
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 02.02.2024 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju pravnog sljedništva trgovačkog društva RI-PETROL d.o.o. na trgovačko društvo RI-BENZ d.o.o.
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Lužine 1/8

Materijal izradila:
Irina Gregov

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo RI-PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, MB: 2642689, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Lužine 1/8, korisne površine 792 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 9865 od dana 12. studenog 2020. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), za obavljanje djelatnosti skladištenje robe (šifra po NKD-u: 52.10), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1,49 €/m², uvećanu za PDV.

Dana 22. siječnja 2024 godine zakupnik je obavijestio Grad Rijeku da je došlo do statusnih promjena odnosno da je trgovačko društvo RI-PETROL d.o.o. dana 29. prosinca 2023. godine pripojeno trgovačkom društvu RI-BENZ d.o.o.

Tom prigodom dostavljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Tt-23/8582-2 od dana 29. prosinca 2023. godine kojim se u sudski registar upisalo pripajanje društva RI-PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143/3, subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom RI-BENZ d.o.o. za trgovinu i prijevoz nafte i naftnih derivata sa sjedištem u Rijeci, Martinkovac 143/3, u registarski uložak MBS 040284604, OIB: 79294753254 i Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Tt-23/8584-4 od dana 29. prosinca 2023. godine kojim se u sudski registar upisuje pripajanje društvu RI-BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254, zabilježba subjekata upisa upisanog po tvrtkom/nazivom RI-PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra subjekta RI-PETROL d.o.o. utvrđeno je da je Trgovački sud u Rijeci brisao isti temeljem Rješenja posl. br. Tt-23/8584-5. Također, iz izvotka iz sudskog registra subjekta RI-BENZ d.o.o. razvidno je da je trgovačkom društvu RI-BENZ d.o.o. pripojeno trgovačko društvo RI PETROL d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju od 18. prosinca 2023. godine, Odluke skupštine pripojenog društva od 18. prosinca 2023. godine i Odluke skupštine društva preuzimatelja od 18. prosinca 2023. godine te da navedene odluke o pripajanju nisu pobijane.

Člankom 8. stavkom 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora) propisano je da Odjel može odobriti stupanje u prava i obveze zakupnika pravnoj osobi koja je pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika koji je brisan iz registra nadležnog tijela, pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog tijela) te dokaz o brisanju dosadašnjeg zakupnika iz registra nadležnog tijela (rješenje nadležnog tijela).

Radi svega naprijed navedenog, a u svezi sa čl. 8. stavkom 2. navedene Odluke te uzimajući u obzir da se radi o urednom zakupniku, stručne službe su mišljenja da se može udovoljiti zahtjevu utvrđivanja pravnog sljedništva sa trgovačkog društva RI-PETROL d.o.o. na trgovačko društvo RI-BENZ d.o.o. U svrhu reguliranja zakupnog odnosa za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Lužine 1/8. potrebno je sklopiti Dodatak ugovora o zakupu kojim se regulira pravno sljedništvo, a novi zakupnik je u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja odnosno novu bjanko zadužnicu na ime novog zakupnika trgovačkog društva RI-BENZ d.o.o. na iznos do 20.000,00 € te Izjavu dosadašnjeg zakupnika RI-PETROL d.o.o. kojom isti daje suglasnost da se uplaćena sredstva na ime beskamatnog novčanog depozita prenesu na ime trgovačkog društva RI-BENZ d.o.o.

Slijedom navedenog, predlaže se udovoljiti predmetnom zahtjevu na način da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i čl. 8. stavka 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

1.Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu br. 9865 za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Lužine 1/8 i to sa novim zakupnikom trgovačkim društvom RI-BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254, MB:02871971, a kojim se utvrđuje da je trgovačko društvo RI-BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254, MB:02871971, pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika trgovačkog društva RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, MB: 2642689, ali uz obvezu novog zakupnika da dostavi novu bjanko zadužnicu na ime trgovačkog društva RI-BENZ d.o.o. na iznos do 20.000,00 € i uz obvezu dostave Izjave dosadašnjeg zakupnika RI-PETROL d.o.o. kojom isti daje suglasnost da se uplaćena sredstva na ime beskamatnog novčanog depozita prenesu na ime trgovačkog društva RI-BENZ d.o.o.