



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/18-62

URBROJ: 2170-1-02-00-24-22

Rijeka, 9. 2. 2024.

Gradonačelnik je 9. veljače 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuju se Prijedlozi odluka o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, u predloženom tekstu.

2. Prijedlozi odluka iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura, Lane Abram
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Dunje Kuhar i Mirne Hriljac Nikšić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 9. 2. 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedloge odluka o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/36

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 08.02.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Prijedlozi Odluka o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

MATERIJAL IZRADILA:

Lana Abram

Voditeljica:

Tamara Frankić - Mistura



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluka o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19) – u daljnjem tekstu: Odluka.

Nakon toga Gradsko vijeće Grada Rijeke u veljači 2022. godine donijelo je Odluku o izmjenama i dopuni Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 3/22, a stupila je na snagu dana 10. ožujka 2022. godine.

Odluka između ostalog propisuje uvjete i postupak prodaje poslovnog prostora u zakupu sadašnjem zakupniku.

Pod pojmom sadašnjeg zakupnika poslovnog prostora (u daljem tekstu: sadašnji zakupnik) u smislu članka 18. Odluke smatra se zakupnik koji:

- ima sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora,
- u poslovnom prostoru obavlja ugovorenu djelatnost,
- poslovni prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje pet godina.

Odredbom članka 18. stavka 1. Odluke propisano da se poslovni prostor u zakupu može prodati sadašnjem zakupniku na temelju Odluke o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje (u daljem tekstu: popis poslovnih prostora) koji će se javno objaviti, nakon što ga donese Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

Sukladno odredbi članka 18. stavka 5. Odluke, na popis poslovnih prostora Grad neće uvrstiti poslovne prostore koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- nalaze se u nultoj ili prvoj zoni Grada sukladno općem aktu Grada kojim se uređuje zakup poslovnih prostora,
- ulični su poslovni prostori s izlogom koji gleda na uličnu stranu,
- nalaze se u razizemlju,
- čija je vrijednost zakupnine za 15 godina jednaka procijenjenoj vrijednosti ili veća od procijenjene vrijednosti poslovnog prostora.

Pored navedenog, pravo na kupnju poslovnog prostora u zakupu ne može ostvariti zakupnik koji je:

- poslovni prostor dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi,
- ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Grada, radnicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

U svrhu pokretanja postupka prodaje poslovnih prostora u zakupu prvotno je potrebno izraditi procjembeni elaborat sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), koji se potom dostavlja Procjeniteljskom povjerenstvu Grada Rijeke na mišljenje.

Nakon što navedeno povjerenstvo prihvati elaborat, Povjerenstvu za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke dostavlja se popis poslovnih prostora na ocjenu opravdanosti prodaje primjenom uvjeta iz članka 18. stavka 5. Odluke.

Ukoliko se poslovni prostor u zakupu prodaje sadašnjem zakupniku koji je imao ulaganja u poslovni prostor, procijenjena vrijednost predmetnog poslovnog prostora umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, a koja su utjecala na visinu procijenjene

vrijednosti poslovnog prostora i za koje je Grad dao prethodno pisanu suglasnost, ukoliko se na njih poziva.

Visina neamortiziranog ulaganja priznaje se najviše do 30% procijenjene vrijednosti poslovnog prostora, te istu utvrđuje procjenitelj procjembenim elaboratom.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednicama održanim dana 28. travnja i 4. svibnja 2022. godine, te dana 08. prosinca 2022. godine donijelo dvije Odluke o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Prvotna Odluka je stupila na snagu danom donošenja, te je objavljena sa popisom poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 7/22 dana 12. svibnja 2022. godine, na web stranicama (www.rijeka.hr) i oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje.

Sukladno navedenoj Odluci i objavljenom popisu poslovnih prostora prodaji je bilo izloženo ukupno trinaest (13) poslovnih prostora u zakupu čija je ukupna procijenjena vrijednost iznosila 1.352.445,42 EUR, od čega je za sedam (7) poslovnih prostora realizirana kupoprodaja te je ostvaren prihod od prodaje u iznosu od 584.776,69 EUR, dok za jedan (1) poslovni prostor u zakupu nije realizirana kupoprodaja odnosno sklopljen ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u zakupu, te zakupnik nije imao pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U konačnici ukupan prihod od prodaje svih 7 (sedam) poslovnih prostora, pritom uvećan za predmetnu jamčevinu iznosio je 601.499,76 EUR.

Napominjemo da su kupci poslovnih prostora pored uplaćene kupoprodajne cijene sukladno članku 9. stavku 4. Odluke podmirili trošak izrade procjene vrijednosti, kao i trošak izrade energetskog certifikata.

U pogledu preostalih pet (5) poslovnih prostora nisu pristigli zahtjevi za kupnju poslovnog prostora od strane zakupnika, a koji se podnose Gradu u roku od 90 dana od dana javne objave popisa poslovnih prostora, stoga je istima protekao rok za podnošenje.

Nadalje, Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj 08. prosinca 2022. godine, donijelo drugu Odluku o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Odluka je stupila na snagu danom donošenja, te je objavljena sa popisom poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 16/22 dana 23. prosinca 2022. godine, na web stranicama (www.rijeka.hr) i oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje.

Sukladno objavljenom popisu poslovnih prostora prodaji je bilo izloženo ukupno tri (3) poslovna prostora u zakupu, od čega je za dva (2) poslovna prostora realizirana kupoprodaja te je ostvaren prihod od prodaje u iznosu od 76.846,51 EUR.

Ističemo da je kupac navedenih dvaju (2) poslovnih prostora pored uplaćene kupoprodajne cijene sukladno članku 9. stavku 4. Odluke podmirio trošak izrade procjene vrijednosti, kao i trošak izrade energetskog certifikata.

U odnosu na jedan (1) poslovni prostor u zakupu za kojeg nije realizirana kupoprodaja ističemo da je vrijednost predmetnog poslovnog prostora prelazila iznos od 132.722,81 EUR stoga je temeljem članaka 15. i 25. Odluke i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21; dalje: Statut Grada Rijeke), prijedlog Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke prosljeđen Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 13. srpnja 2023. godine nije donijelo Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke sadašnjem zakupniku, stoga Grad Rijeka nije bio u mogućnosti pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji sa sadašnjim zakupnikom, te je istome izvršen povrat uplaćene jamčevine.

Sukladno članku 23. stavku 7. Odluke podnositelj zahtjeva je pisanim putem obaviješten da može ponovno podnijeti zahtjev za kupnju poslovnog prostora.

Napominjemo da na sjednici održanoj dana 13. srpnja 2023. godine Gradsko vijeće Grada Rijeke nije donijelo Odluku o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, točnije u pogledu devet (9) poslovnih prostora u zakupu.

Nastavno, Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj 28. rujna 2023. godine, donijelo jedanaest Odluka o ovrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Odluke su stupile na snagu danom donošenja, te su objavljene sa popisom poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 14/23 dana 04. listopada 2023. godine, na web stranicama (www.rijeka.hr) i oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje.

Sukladno objavljenom popisu poslovnih prostora prodaji je bilo izloženo ukupno jedanaest (11) poslovnih prostora u zakupu, od čega je za tri (3) poslovna prostora u zakupu realizirana kupoprodaja te je ostvaren prihod od prodaje u iznosu od 157.400,00 EUR, dok je u pogledu dva (2) poslovna prostora u zakupu u tijeku realizacija kupoprodaje.

Ističemo da su kupci navedenih poslovnih prostora pored uplaćene kupoprodajne cijene sukladno članku 9. stavku 4. Odluke podmirili trošak izrade procjene vrijednosti, kao i trošak izrade energetske certifikata.

U pogledu preostalih šest (6) poslovnih prostora nisu pristigli zahtjevi za kupnju poslovnog prostora od strane zakupnika, a koji se podnose Gradu u roku od 90 dana od dana javne objave popisa poslovnih prostora, stoga je istima protekao rok za podnošenje.

Nadalje, na temelju novih iskazanih interesa zakupnika za kupnju poslovnih prostora, petnaest (15) poslovnih prostora u zakupu je procijenjeno od strane procjenitelja te dostavljeno Povjerenstvu za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, sa pripadajućim procjembenim elaboratima koji su prihvaćeni na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke, a kako bi isto utvrdilo da li predmetni poslovni prostori u zakupu kumulativno ispunjavaju zakonske uvjete propisane u članku 33. stavku 5. Zakona odnosno članku 18. stavku 5. Odluke.

Povjerenstvo je primjenom navedenih zakonskih uvjeta za petnaest (15) poslovnih prostora u zakupu donijelo pozitivnu ocjenu opravdanosti odnosno utvrdilo da navedeni prostori ispunjavaju uvjete za uvrštenje na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Nadalje, nijedan poslovni prostor nije u podzakupu već se svi uredno koriste od strane zakupnika.

Shodno tome u Tablici I. obrađeno je ukupno petnaest (15) poslovnih prostora koji ispunjavaju zakonske uvjete iz članka 33. stavka 5. Zakona, odnosno članka 18. stavka 5. Odluke te uvjete o načinu i dužini korištenja poslovnog prostora.

Tablica I. sadrži podatke o:

- adresi poslovnog prostora
- smještaju u zgradi i površini prostora
- datumu sklapanja ugovora o zakupu
- zakupniku
- procijenjenoj vrijednosti i datumu izrade procjembenog elaborata,
- energetske razredi
- ukupnoj procijenjenoj vrijednosti svih poslovnih prostora.

Tablica I.

	ADRESA	OPIS I POVRŠINA PROSTORA	DATUMI UGOVORA	ZAKUPNIK	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (EUR)/ JEDINIČNA CIJENA (EUR/m ²)	DATUM PROCJENE	ENERGETSKI RAZRED
1.	Braće Cetina 2/E	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 74 m ²	UGOVOR BR. 7843/02-03 OD DANA 17.3.2011. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 10.3.2011.-10.3.2021., UGOVOR BR. 9924 OD DANA 16.3.2021. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 11.3.2021.-11.3.2026.	LJEPOTA M. B. d.o.o.	150.000,00 EUR 2.027,03 EUR/m ²	10.2023.	C
2.	Braće Fućak 2	poslovni prostor u suterenu zgrade, 27 m ²	UGOVOR BR. 7910/02-03 OD DANA 29.6.2011. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 16.6.2011.-16.6.2021., UGOVOR BR. 9980 OD DANA 8.6.2021. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 17.6.2021.-17.6.2026.	Slavica Stojanović, vl. Krojačkog obrta „SLAVICA“	40.000,00 EUR 1.481,48 EUR/m ²	04.2023. dopuna 06.2023.	C
3.	Braće Fućak 2	poslovni prostor u suterenu zgrade, 20,00 m ²	UGOVOR BR. 7993/02,03 OD DANA 17.2.2012. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 2.2.2012.-2.2.2022., UGOVOR BR. 10105 OD DANA 16.2.2022. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 3.2.2022.-3.2.2027.	Žana Jurlina, vl. Kozmetičkog salona „ŽANA“	30.000,00 EUR 1.500,00 EUR/m ²	04.2023. dopuna 06.2023.	C
4.	Braće Fućak 2	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 39 m ² (temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-28417/18 od 26. srpnja 2018. poslovni prostor se nalazi u suterenu)	UGOVOR BR. 5565/02-03 OD DANA 23.5.2001. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 11.5.2001.-11.5.2011., UGOVOR BR. 7856/02-03 OD DANA 4.4.2011. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 12.5.2011.-12.5.2021., UGOVOR BR 9990 OD DANA 11.6.2021. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 18.6.2021.-18.6.2031.	Žana Jurlina, vl. Kozmetičkog salona „ŽANA“	58.000,00 EUR 1.487,18 EUR/m ²	04.2023. dopuna 06.2023.	B
5.	Braće Fućak 2	poslovni prostor u suterenu zgrade, 64,89 m ²	UGOVOR BR. 8688/02-03 OD DANA 24.07.2015. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 10 GODINA	Žana Jurlina, vl. Kozmetičkog salona „ŽANA“	97.000,00 EUR 1.494,84 EUR/m ²	04.2023. dopuna 06.2023.	B
6.	Braće Fućak 2	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 35 m ²	UGOVOR BR. 5463/02-03 OD DANA 2.10.2000. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 22.09.2000.-22.09.2010., UGOVOR BR. 7744/02-03 OD DANA 26.07.2010. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 23.09.2010.-23.09.2020., UGOVOR BR. 9824 OD DANA 01.10.2020. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 05.10.2020.-05.10.2030.	Vesna Bičanić, vl. Frizerskog salona „Vesna“	71.400,00 EUR 2.040,00 EUR/m ²	10.2023.	C

7.	Branimira Markovića 9/B	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 30 m ²	UGOVOR BR. 8732/02-03 OD DANA 9.12.2015. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 9.12.2015.-9.12.2025.	ADIMO d.o.o.	57.300,00 EUR 1.910,00 EUR/m ²	10.2023.	C
8.	Krešimirova 52	poslovni prostor - garaža u prizemlju zgrade, 25 m ²	UGOVOR BR. 4284/02-03 OD DANA 18.3.1998. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 18.3.1998.-18.3.2008., UGOVOR BR. 6972/02-03 OD DANA 14.4.2008. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 19.3.2008.-19.3.2018., UGOVOR BR. 9218 OD DANA 30.3.2018. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 20.3.2018.-20.3.2023., UGOVOR BR. 10352 OD DANA 12.4.2023. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 24.4.2023.-24.4.2033.	Ljiljana Miklič	20.900,00 EUR 836,00 EUR/m ²	10.2023.	Sukladno članku 23. stavku 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ne izdaje se energetska certifikat.
9.	Meštrovićeva 26/B	poslovni prostor u suterenu zgrade, 26 m ²	UGOVOR BR. 7615/02-03 OD DANA 09.12.2009. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 07.12.2009.-07.12.2019., UGOVOR BR. 9715 OD DANA 14.1.2020. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 8.12.2019.-8.12.2024.	Alla Vukonić, vl. Obrta za masažu „ALLA“	52.700,00 EUR 2.026,92 EUR/m ²	10.2023.	A+
10.	Ribarska 4/B	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 61 m ²	UGOVOR BR. 8095/02-03 OD DANA 9.10.2012. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 2.10.2012.-2.10.2022., UGOVOR BR. 10245 OD DANA 15.11.2022. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 17.11.2022.-17.11.2032.	Jovana Karlaš, vl. Studio beauty hair, obrt za frizerske usluge	166.000,00 EUR 2.721,31 EUR/m ²	11.2023.	B
11.	Riva Boduli 5/A	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 127 m ² (Grad Rijeka suvlasnik u 5/9 idealnih dijelova što odgovara površini od 70,56 m ²)	UGOVOR BR. 4488/02-03 OD DANA 26.3.1998. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 26.3.1998. DO 26.3.2008., UGOVOR BR. 6834/02-03 OD DANA 11.3.2008. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 27.3.2008.-27.3.2018., UGOVOR BR. 9286 OD DANA 10.5.2018. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 28.3.2018.-28.3.2023., UGOVOR BR. 10412 OD DANA 4.5.2023. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 29.3.2023.-29.3.2028.	ZAMBELLI d.o.o.	176.666,67 EUR 2.503,94 EUR/m ²	11.2023.	D
12.	Riva Boduli 7/D	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 8 m ²	UGOVOR BR. 8773 OD DANA 26.4.2016. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 4.5.2016.-4.5.2026.	EXPRESS RENT d.o.o.	39.100,00 EUR 4.887,50 EUR/m ²	11.2023.	C
13.	Trg Republike Hrvatske 2	poslovni prostor na četvrtom katu zgrade, 37 m ²	UGOVOR BR. 6399/02-03 OD DANA 13.3.2006. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 3.3.2006.-3.3.2016., UGOVOR BR. 8754 OD DANA 26.2.2016. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 4.3.2016.-4.3.2021., UGOVOR BR. 9925 OD DANA 16.3.2021. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 4.3.2021.-	POSLOVNI BIRO PBIRO d.o.o.	119.000,00 EUR 3.216,22 EUR/m ²	11.2023.	B

		4.3.2026.					
14.	Vukovarska 96/B	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 118 m ²	UGOVOR BR. 6102/02-03 OD DANA 29.6.2004. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 14.6.2004.-14.6.2014., UGOVOR BR. 8383/02-03 OD DANA 26.5.2014. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 15.6.2004.-14.6.2019., UGOVOR BR. 9596 OD DANA 13.6.2019. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 27.5.2019.-27.5.2024.	IKAR d.o.o.	221.000,00 EUR 1.872,88 EUR/m ²	11.2023.	C
15.	Wenzelova 2	poslovni prostor na trećem katu zgrade, 221 m ²	UGOVOR BR. 9267 OD DANA 18.4.2018. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 18.4.2018.-18.4.2028.	USTANOVA ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH DANTE	492.000,00 EUR 2.226,24 EUR/m ²	11.2023.	C
UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST (EUR):					1.791.066,67		

U pogledu uvjeta da li sadašnji zakupnik uredno ispunjava financijske obveze prema Gradu, zatraženo je očitovanje od strane Upravnog odjela za financije, te je temeljem dostavljenih objedinjenih analitičkih kartica prostora utvrđeno da Grad ima potraživanja prema sadašnjim zakupnicima u pogledu sedam (7) poslovnih prostora u zakupu.

Svakako treba istaknuti da evidentirano dugovanje sadašnjih zakupnika prema Gradu predstavlja trenutno stanje, te sadašnji zakupnici imaju mogućnost dokazivati nepostojanje duga prema Gradu, državnom proračunu, prema radnicima i dobavljačima prilaganjem propisane dokumentacije uz zahtjev za kupnju poslovnog prostora, a po javnoj objavi popisa poslovnih prostora koji će uslijediti nakon donošenja Odluka o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, koje donosi Gradsko vijeće Grada Rijeke na prijedlog Gradonačelnika.

Ukupna procijenjena vrijednost za petnaest (15) poslovnih prostora u zakupu, koje se predlaže uvrstiti na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, iznosi 1.791.066,67 EUR.

Niže se daje tabelarni prikaz (Tablica II.) koja pored adrese i naziva zakupnika sadrži:

- iznos zakupnine u 15 godina (bez PDV-a),
- iznos zakupnine bez PDV-a u EUR po m²,
- iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a u EUR,
- iznos godišnje zakupnine bez PDV-a u EUR,
- iznos dugovanja prema Gradu.

Tablica II.

	ADRESA	ZAKUPNIK	DATUMI UGOVORA	IZNOS ZAKUPNINE U 15 GODINA (BEZ PDV-a)	IZNOS ZAKUPNINE BEZ PDV-A (u EUR/m ²)	IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE BEZ PDV-A (u EUR)	IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE BEZ PDV-A (u EUR)	DUGOVANJE PREMA GRADU (EUR)
1.	Braće Cetina 2/E, 74,00 m ² , ID: 200191	LJEPOTA M. B. d.o.o.	UGOVOR BR. 7843/02-03 OD DANA 17.3.2011. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 10.3.2011.-10.3.2021., UGOVOR BR. 9924 OD DANA 16.3.2021. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 11.3.2021.-11.3.2026.	22.773,26 EUR	1,74	128,76	1.545,12	47,65
2.	Braće Fućak 2, 27,00 m ² , ID: 200199	Slavica Stojanović, vl. Krojačkog obrta „SLAVICA“	UGOVOR BR. 7910/02-03 OD DANA 29.6.2011. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 16.6.2011.-16.6.2021., UGOVOR BR. 9980 OD DANA 8.6.2021. SKLOPLJEN NA	8.647,96 EUR	1,76	47,52	570,24	/

			VRIJEME OD 17.6.2021.-17.6.2026.					
3.	Bračić Fućak 2 20,00 m ² ID: 200200	Žana Jurlina, vl. Kozmetičkog salona „ŽANA“	UGOVOR BR. 7993/02- 03 OD DANA 17.2.2012. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 2.2.2012.- 2.2.2022., UGOVOR BR. 10105 OD DANA 16.2.2022. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 3.2.2022.-3.2.2027.	5.434,67 EUR	1,74	34,80	417,60	/
4.	Bračić Fućak 2, 39,00 m ² , ID: 200201	Žana Jurlina, vl. Kozmetičkog salona „ŽANA“	UGOVOR BR. 5565/02- 03 OD DANA 23.5.2001. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 11.5.2001.-11.5.2011., UGOVOR BR. 7856/02- 03 OD DANA 4.4.2011. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 12.5.2011.-12.5.2021., UGOVOR BR 9990 OD DANA 11.6.2021. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 18.6.2021.-18.6.2031.	11.939,39 EUR	3,00	117,00	1.404,00	/
5.	Bračić Fućak 2, 64,89 m ² , ID: 200202	Žana Jurlina, vl. Kozmetičkog salona „ŽANA“	UGOVOR BR. 8688/02- 03 OD DANA 24.7.2015.SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 10 GODINA	37.006,04 EUR	3,00	195,00	2.340,00	/
6.	Bračić Fućak 2, 35,00 m ² , ID: 200207	Vesna Bičanić, vl. Frizerskog salona „Vesna“	UGOVOR BR. 5463/02- 03 OD DANA 2.10.2000.SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 22.09.2000.- 22.09.2010., UGOVOR BR. 7744/02-03 OD DANA 26.07.2010. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 23.09.2010.- 23.09.2020., UGOVOR BR. 9824 OD DANA 01.10.2020. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 05.10.2020.-05.10.2030.	11.950,19 EUR	3,00	105,00	1.260,00	/
7.	Branimira Markovića 9/B, 30,00 m2, ID: 200267	ADIMO d.o.o.	UGOVOR BR. 8732/02- 03 OD DANA 9.12.2015. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 9.12.2015.-9.12.2025.,	9.500,33 EUR	1,00	30,00	360,00	/
8.	Krešimirova 52, 20,00 m2 ID: 200172	Ljiljana Miklič	UGOVOR BR. 4284/02- 03 OD DANA 18.3.1998. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 18.3.1998.-18.3.2008., UGOVOR BR. 6972/02- 03 OD DANA 14.4.2008. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 19.3.2008.-19.3.2018., UGOVOR BR. 9218 OD DANA 30.3.2018. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 20.3.2018.-20.3.2023., UGOVOR BR. 10352 OD DANA 12.4.2023. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 24.4.2023.-24.4.2033.	8.150,62 EUR	2,00	50,00	600,00	/
9.	Meštrovićeva 26/B, 26,00 m ² , ID: 201763	Alla Vukonić, vl. Obrta za masažu „ALLA“	UGOVOR BR. 7615/02- 03 OD DANA 09.12.2009.SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 07.12.2009.- 07.12.2019., UGOVOR BR. 9715 OD DANA 14.1.2020. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 8.12.2019.- 8.12.2024.	7.743,04 EUR	1,77	46,02	552,24	/
10.	Ribarska 4/B, 61,00 m2,	Jovana Karlaš, vl. Studio beauty hair, obrt za	UGOVOR BR. 8095/02- 03 OD DANA 9.10.2012.	71.422,30 EUR	6,00	366,00	4.392,00	457,50

	ID: 201902	frizerske usluge	SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 2.10.2012.-2.10.2022., UGOVOR BR. 10245 OD DANA 15.11.2022. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 17.11.2022.-17.11.2032.					
11.	Riva Boduli 5/A, 127,00 m2 (GR suvlasnik u 5/9 dijela što odgovara površini od 70,56 m2) ID: 201914	ZAMBELLI d.o.o.	UGOVOR BR. 4488/02-03 OD DANA 26.3.1998. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 26.3.1998. DO 26.3.2008., UGOVOR BR. 6834/02-03 OD DANA 11.3.2008. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 27.3.2008.-27.3.2018., UGOVOR BR. 9286 OD DANA 10.5.2018. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 28.3.2018.-28.3.2023., UGOVOR BR. 10412 OD DANA 4.5.2023. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 29.3.2023.-29.3.2028.	97.705,25 EUR	7,96	561,66	6.739,92	752,88
12.	Riva Boduli 7/D, 8,00 m2 ID: 101173	EXPRESS RENT d.o.o.	UGOVOR BR. 8773 OD DANA 26.4.2016. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 4.5.2016.-4.5.2026.	7.866,59 EUR	6,00	54	648,00	97,57
13.	Trg Republike Hrvatske 2, 37,00 m2 ID: 201524	POSLOVNI BIRO PBIRO d.o.o.	UGOVOR BR. 6399/02-03 OD DANA 13.3.2006. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 3.3.2006.-3.3.2016., UGOVOR BR. 8754 OD DANA 26.2.2016. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 4.3.2016.-4.3.2021., UGOVOR BR. 9925 OD DANA 16.3.2021. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 4.3.2021.-4.3.2026.	21.994,15 EUR	3,42	126,54	1.518,48	158,18
14.	Vukovarska 96/B 118,00 m2 ID: 201078	IKAR d.o.o.	UGOVOR BR. 6102/02-03 OD DANA 29.6.2004. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 14.6.2004.-14.6.2014., UGOVOR BR. 8383/02-03 OD DANA 29.5.2014. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 15.6.2004.-14.6.2019., UGOVOR BR. 9596 OD DANA 13.6.2019. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 27.5.2019.-27.5.2024.	66.871,69 EUR	4,00	472,00	5.664,00	622,88
15.	Wenzelova 2, 221,00 m2 ID: 201840	USTANOVA ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH DANTE	UGOVOR BR. 9267 OD DANA 18.4.2018. SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 18.4.2018.-18.4.2028.	86.448,78 EUR	1,67	369,07	4.428,84	1.012,22

Izvršenom provjerom utvrđeno je da su za osam (8) poslovnih prostora u zakupu udovoljeni zakonski uvjeti dok u odnosu na sedam (7) poslovnih prostora u zakupu evidentiramo dugovanje prema Gradu.

Obzirom da zakupnik mora dokazivati nepostojanje duga prilaganjem propisane dokumentacije uz zahtjev za kupnju poslovnog prostora, predlaže se na Popis uvrstit sedam (7) poslovnih prostora čiji zakupnici trenutno imaju nepodmireno dugovanje prema Gradu.

Naime, zakupnici koji podnesu zahtjev za kupnju, između ostalog su u obvezi dostaviti i potvrdu Porezne uprave kojom dokazuju da nema dugovanja po osnovi javnih davanja, dokaz da su u potpunosti ispunjene obveze iz ugovora o zakupu i namireni svi troškovi koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora, potvrdu nadležnog tijela

Grada ili Primorsko-goranske županije o ispunjenju obveza za čiju naplatu su nadležni ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelji zahtjeva pridržavaju rokova plaćanja, te izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da nemaju neispunjenih obveza prema radnicima i drugim vjerovnicima kao i da predmetni poslovni prostor nisu dali u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustili korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje donosi Gradsko vijeće Grada Rijeke na prijedlog Gradonačelnika.

Popis se objavljuje u „Službenim novinama Grada Rijeke“, na web stranicama Grada te ističe na Oglasnoj ploči Grada.

Danom objave popisa poslovnih prostora u „Službenim novinama Grada Rijeke“, sadašnji zakupnici podnose u zakonom utvrđenom roku od 90 dana od dana objave popisa zahtjev za kupnju uz koji će sukladno odredbama Odluke priložiti propisanu dokumentaciju.

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora predaje se neposredno u pisarnici Grada u uredovno radno vrijeme ili preporučenom poštanskom pošiljkom adresiran na Upravni odjel za gradsku imovinu, sa oznakom poslovnog prostora za koji se zahtjev za kupnju podnosi, a obrazac zahtjeva za kupnju poslovnog prostora bit će javno objavljen.

Po zaprimanju zahtjeva za kupnju poslovnog prostora u navedenom roku, pristupit će se provjeri dostavljene dokumentacije te obavijestiti sadašnjeg zakupnika kao podnositelja zahtjeva da u roku od 15 dana dopuni zahtjev ukoliko nedostaje neka od taksativno popisanih isprava iz članka 23. Odluke.

Ako podnositelj zahtjeva ne dopuni zahtjev u utvrđenom roku, smatrat će se da je odustao od zahtjeva.

Pozivom na odredbu članka 38. Zakona, Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora u zakupu donosi Gradonačelnik Grada Rijeke ako utvrđena kupoprodajna cijena poslovnog prostora ne prelazi iznos od 132.722,81 EUR, uključujući i iznos od 132.722,81 EUR, odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke, ukoliko utvrđena kupoprodajna cijena poslovnog prostora prelazi iznos od 132.722,81 EUR.

Sukladno odredbi članka 39. Zakona, a na temelju Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u zakupu, Gradonačelnik Grada Rijeke i kupac sklopit će u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.

Sadašnji zakupnik – kupac pored kupoprodajne cijene u obvezi je podmiriti i trošak izrade procjembenog elaborata i energetskog certifikata, isključivo jednokratnom uplatom u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U svezi navedenog, predlaže se za ukupno petnaest (15) poslovnih prostora u zakupu donošenje pojedinačnih odluka o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, a kako bi u konačnici Gradsko vijeće Grada Rijeke na prijedlog Gradonačelnika Grada Rijeke donijelo popis poslovnih prostora koji se objavljuje u „Službenim novinama Grada Rijeke“, na web stranicama Grada Rijeke te ističe na oglasnoj ploči Grada Rijeke, na adresi Rijeka, Titov trg 3.

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuju se Prijedlozi Odluka o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, u predloženom tekstu.
2. Prijedlozi odluka iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Cetina 2/E, površine 74 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 351/1, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 6449 iste k.o. kao E-75,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred C, oznake P_72_2010_059_SZ2,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 150.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 122/2023,
- jamčevina iznosi 15.000,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, površine 27 m² koji se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 144/1, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 297 iste k.o. kao E-1,

- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P_847_2015_10622_NSZ1,

- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 40.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 64/2023,

- jamčevina iznosi 4.000,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, površine 20 m² koji se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 144/1, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 297 iste k.o. kao E-2,

- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P_847_2015_10773_NSZ1,

- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 30.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 58/2023,

- jamčevina iznosi 3.000,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, površine 39 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade (temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-28417/18 od 26. srpnja 2018. nalazi se u suterenu) koja je izgrađena na zgr.č.br. 144/1, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 297 iste k.o. kao E-3,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred B, oznake P_847_2015_10587_NSZ1,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 58.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 59/2023,
- jamčevina iznosi 5.800,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, površine 64,89 m² koji se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 144/1, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 297 iste k.o. kao E-4,

- poslovni prostor ima energetska certifikat razred B, oznake P_847_2015_10938_SZ2,

- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 97.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 60/2023,

- jamčevina iznosi 9.700,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2, površine 35,00 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 144/1, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 297 iste k.o. kao E-8,

- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P_523_2014_10268_NSZ7,

- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 71.400,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 123/2023,

- jamčevina iznosi 7.140,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Branimira Markovića 9/B, površine 30,00 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k. ul. 5082 iste k.o. kao E-29,

- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P_523_2014_10123_NSZ1,

- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 57.300,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 124/2023,

- jamčevina iznosi 5.730,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor (garaža) na adresi u Rijeci, Krešimirova 52, površine 25,00 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1226/9, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 3904 iste k.o.,
- za poslovni prostor (garažu) sukladno članku 23. stavku 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ne izdaje se energetski certifikat,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor (garažu) iznosi 20.900,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 127/2023,
- jamčevina iznosi 2.090,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Meštrovićeva 26/B, površine 26,00 m² koji se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 311/5, k.o. Zamet i upisan je u z.k. ul. 2741 iste k.o. kao E-8,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred A+, oznake P_494_2014_10215_NSZ5,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 52.700,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 128/2023,
- jamčevina iznosi 5.270,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ribarska 4/B, površine 61,00 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 770, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 12365 iste k.o. kao E-7,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred B, oznake P_847_2015_10930_SZ2,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 166.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 133/2023,
- jamčevina iznosi 16.600,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Riva Boduli 5/A, površine 127,00 m² u 5/9 idealnih dijelova što odgovara površini od 70,56 m², koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 797, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 1112 iste k.o. kao E-11,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred D, oznake P_317_2013_10228_NSZ7,
- kupoprodajna cijena za 5/9 idealnog dijela poslovnog prostora iznosi 176.666,67 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 139/2023,
- jamčevina iznosi 17.666,67 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Riva Boduli 7/D, površine 8,00 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 796, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 12480 iste k.o. kao E-32,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P_505_2014_1162_NSZ7,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 39.100,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 134/2023,
- jamčevina iznosi 3.910,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, površine 37,00 m² koji se nalazi na četvrtom katu zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 838, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 1156 iste k.o. kao E-2,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred B, oznake P_847_2015_10542_NSZ1,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 119.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 143/2023,
- jamčevina iznosi 11.900,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vukovarska 96/B, površine 118,00 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1804/1, k.o. Plase i upisan je u z.k. ul. 15542 iste k.o. kao E-28,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P_494_2014_10116_NSZ5,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 221.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 141/2023,
- jamčevina iznosi 22.100,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 18 stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

I.

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Wenzelova 2, površine 221,00 m² koji se nalazi na trećem katu zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 768/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 12489 iste k.o. kao E-6,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P_847_2015_11275_NSZ1,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 492.000,00 EUR, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 142/2023,
- jamčevina iznosi 49.200,00 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Grada Rijeke“.