

**IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA SRDOČI**

PRIJEDLOG PLANA – SAŽETAK ZA JAVNOST

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam

IZRAĐIVAČ PLANA: "ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: MAJA LAKOŠ HLAVICA dipl.ing.arh.
za izrađivača: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
ZDENKA KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
ANTON VULETA dipl.ing.el.
NEVEN MILOHNIĆ ing.str.

OZNAKA ELABORATA: ID-DPU-04/23

Rijeka, veljača 2024.

Odluka gradskog vijeća
o izradi plana: "Službene novine Grada Rijeke" broj 11/22

Objava javne rasprave: "www.mpgi.gov.hr" 07.02.2024.
"www.rijeka.hr" 07.02.2024.
"Novi list" 07.02.2024

Javni uvid održan: od 12.02.2024. do 21.02.2024.

Odluka gradskog vijeća
o donošenju plana: "Službene novine Grada Rijeke" broj 00/24

Predsjednica
gradskog vijeća: ANA TROŠELJ

Direktor:
ALEN KOS

VI. SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči izrađuju se na temelju:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 – ispravak i 14/23),
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči („Službene novine Grada Rijeke“ broj 11/22).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- osiguranje preduvjeta za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova koji graniče s područjem obuhvata Plana,
- usklađenje prometnih rješenja i uvjeta gradnje s rješenjima i uvjetima gradnje utvrđenim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09 i 51/13) i Detaljnim planom uređenja trgovačkog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/08),
- usklađenje prometnih rješenja izgradnje rotora na križanju prometnica planskih oznaka GP1 (SU III) i OUV s prometnim rješenjima Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,
- utvrđenje prostornih i ostalih uvjeta gradnje za gradnju građevina na građevnim česticama planskih oznaka 11P, 12P, 24 i 25, odnosno uvjeta za priključenje na javno prometnu površinu,
- utvrđenje prostornih i ostalih uvjeta gradnje dvojne građevine na građevnoj čestici planske oznake 24P,
- utvrđenje mogućnosti formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih i samostojećih građevina sukladno stvarnom vlasničkom stanju na građevnim česticama planskih oznaka 43P, 44P, 45P te drugim građevnim česticama po potrebi,
- osiguranje preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša,
- utvrđenje prostornih, prometnih i drugih uvjeta za građevne čestice na području obuhvata Plana.

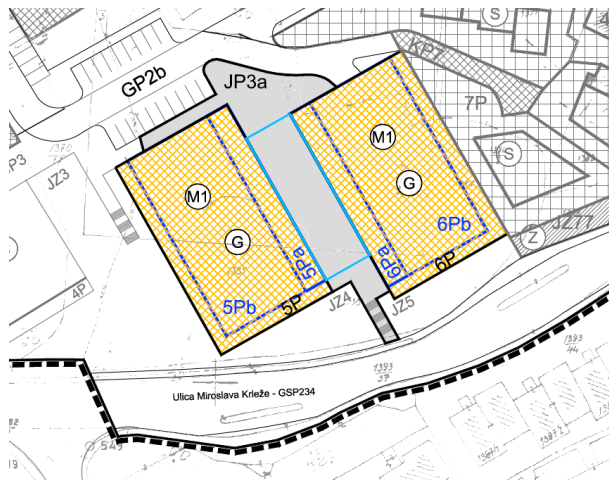
Izmjenama i dopunama Plana mjenjaju se i dopunjuju u tekstualnom i grafičkom dijelu slijedeće izmjene:

1) Izmjenom i dopunom Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana korigiran je obuhvat Izmjena i dopuna Plana s obzirom da su se u južnom dijelu Plana preklapale granice DPU Srdoči i DPU Martinkovac. Obuhvat plana iznosi oko 21,0 ha.

S tim u vezi Izmjenom i dopunom Plana nije bilo potrebno implementirati prometno rješenje rotora planirano Izmjenama i dopunama DPU stambenog područja Martinkovac. Novi rotor planiran je na raskrižju ulica Miroslava Krleže (planska oznaka SUIII), Dobriše Cesarića (planska oznaka OUV), novoplaniranog produžetka Ulice Bartola Kašića (planska oznaka OU7b) te sekundarne pristupne prometnice na građevnoj čestici oznake GP2.

2) Obzirom da, zbog skučenosti prostora između postojećih zgrada i budućeg stambeno-poslovnog kompleksa, prometnim rješenjem nije bilo moguće priključiti peti privoz rotoru sekundarnu pristupnu prometnicu GP2, predmetna pristupna prometnica izgubila je svoju svrhu, te se ovim Izmjenama i dopunama Plana ukida.

Površina na kojoj je bila planirana prometnica prenamjenjuje se u javnu zelenu površinu i postaje dio čestice planske oznake JZ3.

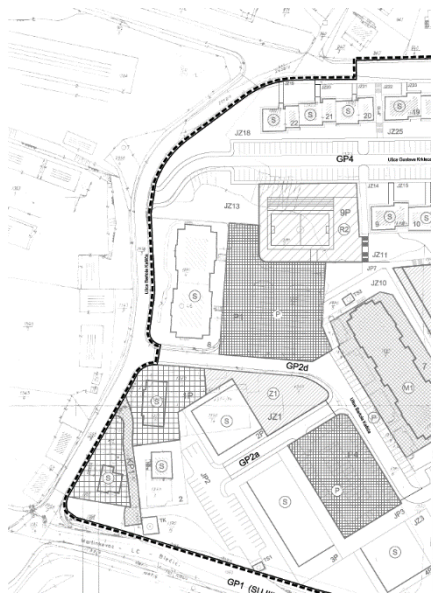


PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

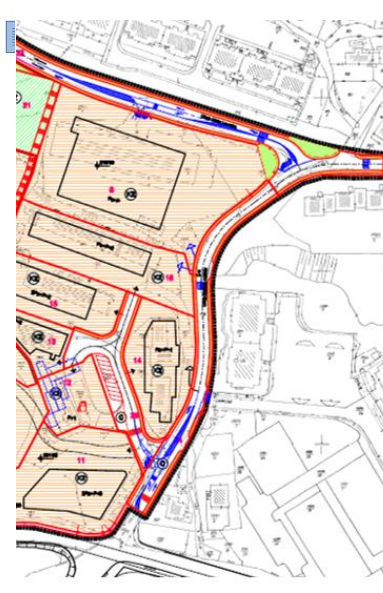
3) Izmjena i dopuna Plana usklađena je s prometnim rješenjem iz Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac u dijelu raskrižja Ulice Bartola Kašića i Ulice Mate Lovraka.



PRIJEDLOG ID PLANA

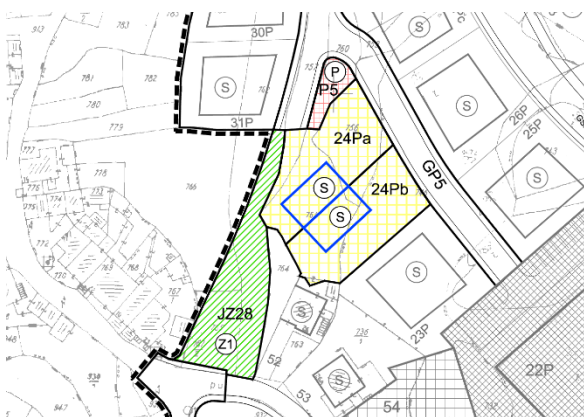


PLAN NA SNAZI

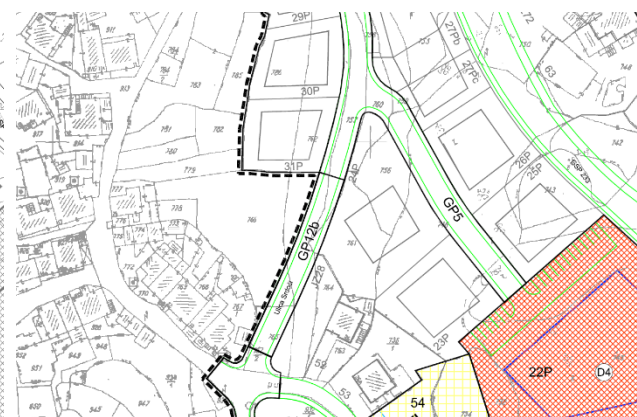


DPU TRG. PODRUČJA MARTINKOVAC

4) Izmjenom i dopunom Plana ukida se planirana pristupna prometnica planske oznake GP12b. Površina na kojoj je bila planirana prometnica prenamjenjuje se u javnu zelenu površinu i postaje dio čestice planske oznake JZ28.

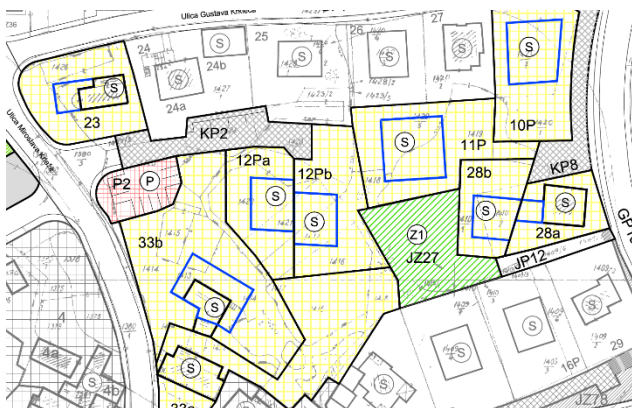


PRIJEDLOG ID PLANA

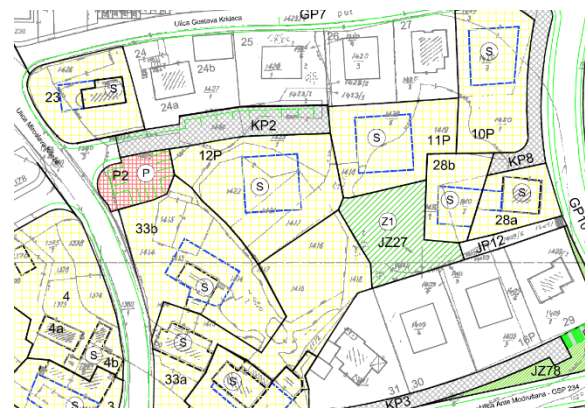


PLAN NA SNAZI

5) Izmjenom i dopunom Plana mijenja se oblik i veličina čestice kolno-pristupnog puta oznake KP2 kojim novoplanirane građevne čestice oznaka 12Pa i 12Pb ostvaruju uvjete za priključenje na javno prometnu površinu. U sklopu čestice KP2 planira se uređenje 4 parkirališna mjesta. Novoplanirana građevna čestica oznake 11P ostvaruje uvjete za priključenje na javno prometnu površinu preko planiranog kolno-pješačkog puta oznake KP8.



PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

6) Izmjenom i dopunom Plana građevna čestica oznake 24P podjeljena je na dvije građevne čestice oznaka 24Pa i 24Pb na kojima se planira izgradnja dvojne stambene građevine. Kolni pristup građevne čestice ostvaruju preko novoplanirane prometnice oznake GP5.



PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

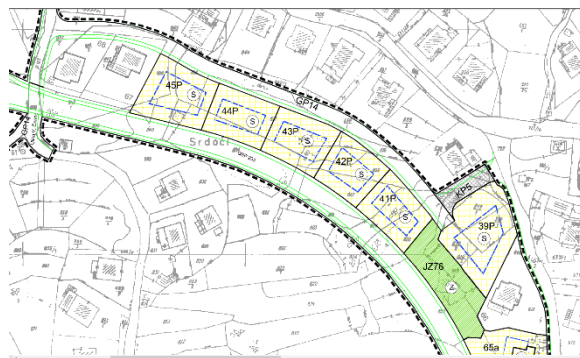
7) Izmjenom i dopunom Plana ukida se ogranak stambene ulice GP14 i kolni pristup KP5 te se sukladno stvarnom vlasničkom stanju formiraju građevne čestice oznake 43P, 44P i 45P. Na građevnim česticama 43P, 44P i 45P planira se gradnja samostojećih stambenih građevina. Građevne čestice 43P i 44P ostvaruju pristup preko novoplaniranog kolno-pristupnog puta oznake KP9. Građevna čestica 45P ostvaruje pristup preko novoplaniranog kolno-pristupnog puta oznake KP10.

Izmjenom i dopunom Plana građevna čestica 39P mijenja svoj oblik i veličinu, formira se nova građevna čestica stambene namjene 40P i čestica javne pješačke površine JP26.

Na građevnoj čestici planske oznake JZ76 planira se uređenje javne zelene površine – vrt.

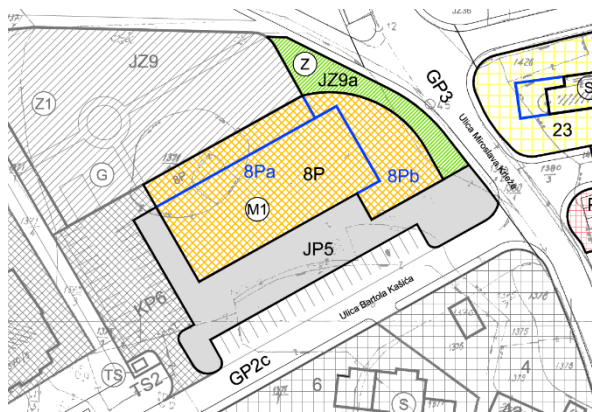


PRIJEDLOG ID PLANA

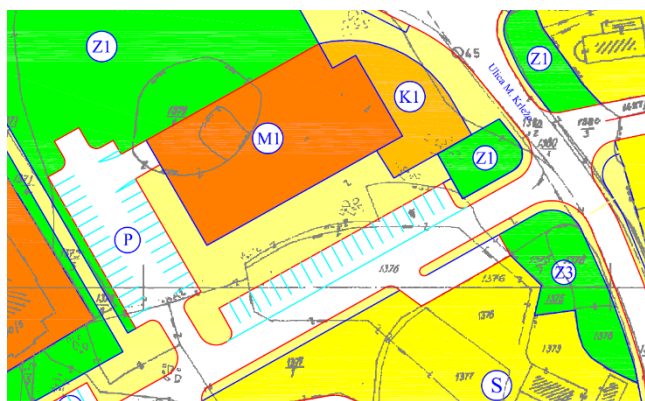


PLAN NA SNAZI

8) Izmjenom i dopunom Plana planira se proširenje javne pješačke površine koja je planirana na čestici planske oznake JP5. Između građevne čestice GP3 i građevne čestice 8P, na čestici planske oznake JZ9a planira se uređenje zaštitne zelene površine.

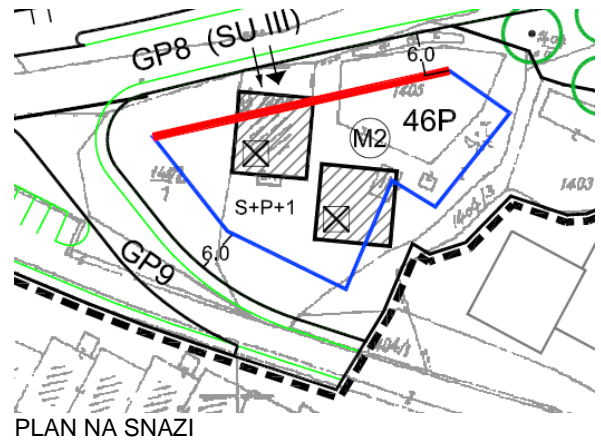
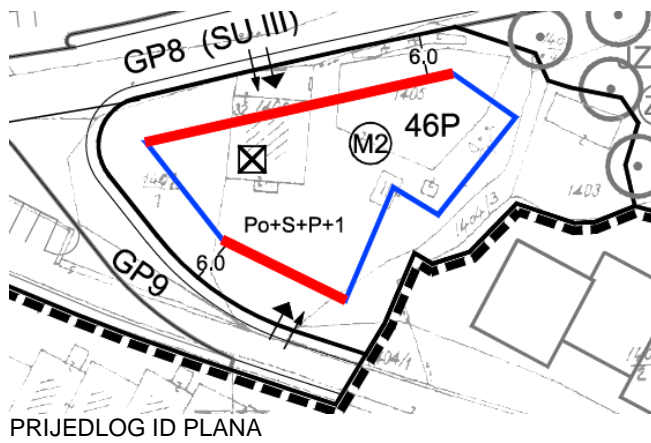


PRIJEDLOG ID PLANA



PLAN NA SNAZI

9) Izmjenom i dopunom Plana planira se izgradnja podzemne etaže za garažu planirane poslovno stambene građevine, oznake 46P te kolni pristup s prometnice s prometnica, planskih oznaka GP9 i GP 8.



10) Izmjenom i dopunom Plana usklađeni su podaci o komunalnoj infrastrukturi na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno stanje i idejna rješenja planiranih građevina i sa zahtjevima javnopravnih tijela.