



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/33-68

URBROJ: 2170-1-02-00-24-20

Rijeka, 18. 3. 2024.

Gradonačelnik je 18. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima, od dana 25. veljače 2024. godine, za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke te slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji natjecatelji/ponuditelji temeljem provedenih natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:

- 1.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Vodovodna 19, ukupne površine 45,17 m². Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 36/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5754 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4). Početna prodajna cijena stana iznosi 974,10 EUR/m². Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 EUR. Pristigle su ukupno 2 prijave. Najpovoljniji natjecatelj je T. B. U. s cijenom od 1.357,10 EUR/m², odnosno ukupno 61.300,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 1.2. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Brajda 10, ukupne površine 51,07 m². Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1122, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2604 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-20). Početna prodajna cijena stana iznosi 1.174,86 EUR/m². Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR. Pristigle su ukupno 4 prijave. Najpovoljniji natjecatelj je N. M. s cijenom od 1.529,27 EUR/m², odnosno ukupno 78.100,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 1.3. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Krešimirova 8, ukupne površine 15,29 m². Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1078/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12521 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-15). Početna prodajna cijena stana iznosi 2.171,35 EUR/m². Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 33.200,00 EUR. Pristigle su ukupno 2 prijave. Najpovoljniji natjecatelj je G. Z. s cijenom od 2.877,70 EUR/m², odnosno ukupno 44.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 1.4. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Janka Polića Kamova 61, ukupne površine 38,53 m². Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 4838, k.o. Sušak-Nova i upisan je u zk.ul.br. 5974 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9). Početna prodajna cijena stana iznosi 2.398,13 EUR/m². Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 92.400,00 EUR. Pristiglo je ukupno 7 prijava od kojih je jedna bila nepotpuna. Najpovoljniji natjecatelj je R. S. s cijenom od 2.945,76 EUR/m², odnosno ukupno 113.500,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 1.5. Stan broj 6 u Rijeci, Branimira Markovića 5, ukupne površine 70,06 m². Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-30).

- Stan koristi najmoprimac D. D. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 18. rujna 2013. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.546,45 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 108.344,30 EUR.
Pristigla je ukupno jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je D. D. s cijenom od 1.546,45 EUR/m², odnosno ukupno 108.344,30 EUR s jednokratnom isplatom.
- 1.6. Stan broj 27 u Rijeci, Žrtava fašizma 2, 120/1000 idealnog dijela, ukupne površine 21,35 m².
Preostalih 880/1000 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 649/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12630 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-25).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.733,02 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena 120/1000 idealnog dijela stana iznosi 4.440,00 EUR.
Pristigle su ukupno dvije prijave od istog natjecatelja jer natjecatelj nije bio siguran da li će prijava poslana putem pošte biti dostavljena na vrijeme.
Najpovoljniji natjecatelj je G. K. s cijenom od 1.733,02 EUR/m², odnosno ukupno 4.440,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 1.7. Stan broj 1 u Rijeci, Vjenceslava Novaka 2, ukupne površine 53,30 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 377/3, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 1700 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Stan koristi najmoprimac J. K. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 30. lipnja 2017. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.793,62 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 95.600,00 EUR.
Pristigla je ukupno jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je J. K. s cijenom od 1.793,62 EUR/m², odnosno ukupno 95.600,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 1.8. Stan broj 16 u Rijeci, Meštrovićeva 30, ukupne površine 50,62 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na 311/3 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2776 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-17).
Stan koristi najmoprimac V. P. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 11. srpnja 2012. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.706,84 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 86.400,00 EUR.
Pristigla je ukupno jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je V. P. s cijenom od 1.706,84 EUR/m², odnosno ukupno 86.400,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 1.9. Stan broj 1 u Rijeci, Vinka Benca 3, ukupne površine 47,95 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 928, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 533 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Stan koristi najmoprimac D. B. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 25. listopada 2017. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.647,55 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 79.000,00 EUR.
Pristigla je ukupno jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je D. B. s cijenom od 1.647,55 EUR/m², odnosno ukupno 79.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 1.10. Stan broj 4 u Rijeci, Lukačićeve stube 5, 42/240 idealnog dijela, ukupne površine 66,90 m².
Preostalih 198/240 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2631/2, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5722 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.210,76 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena 42/240 idealnog dijela stana iznosi 14.175,00 EUR.
Pristigla je ukupno jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je R. S. s cijenom od 1.210,76 EUR/m², odnosno ukupno 14.175,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 1.11. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ružićeva 26/1, površine 49 m².

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u zk.ul.br. 5239 iste k.o. kao etažno vlasništvo E-10.

Početna prodajna cijena iznosi 846,94 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 41.500,00 EUR.

Pristigla je ukupno jedna ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je N. T. s cijenom od 1.020,43 EUR/m², odnosno ukupno 50.001,00 EUR s jednokratnom isplatom.

1.12. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 10, površine 101 m².

Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5188 iste k.o. kao etažno vlasništvo E-12.

Početna prodajna cijena iznosi 674,13 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 68.086,80 EUR.

Pristigla je ukupno jedna ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Z. L., temeljem punomoći zastupana po C. J. s cijenom od 841,58 EUR/m², odnosno ukupno 85.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova te Ugovore o kupoprodaji poslovnih prostora s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Daria Šimurine

2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/93
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 15.03.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET:

- A) Informacija o provedenim Javnim natječajima od 25. veljače 2024. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke te slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja / ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Materijal izradio:
Dario Šimurina

Voditeljica Odsjeka:
Tamara Frankić-Mistura



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, objavljenom dana 25. veljače 2024. godine, prodaji je izloženo ukupno 15 stanova.

Pristiglo je ukupno 24 prijave koje se odnose na 12 stanova, dok za 3 stana nije pristigla niti jedna prijava. Od pristiglih prijava, 22 prijave su valjane, jedna prijava nije valjana, dok je jedan natjecatelj poslao dvije prijave za stan br. 27, na adresi Žrtava fašizma 2.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama na natječaj za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke iznosi 684.859,30 EUR, na koju će se dodatno obračunati popusti na kupoprodajnu cijenu stana koje kupci ostvaruju sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/17, dalje u tekstu: „Odluka“).

Po Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom dana 25. veljače 2024. godine, prodaji je izloženo ukupno 6 poslovnih prostora, od čega su pristigle 2 valjane ponude, dok za preostala 4 poslovna prostora nije pristigla niti jedna ponuda. Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim ponudama na natječaj za prodaju poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 135.001,00 EUR.

Ukupan iznos koji bi se ostvario prodajom stanova i poslovnih prostora po prethodno navedenim natječajima iznosi 819.860,30 EUR (umanjeno za popuste koji kupci ostvaruju sukladno Odluci).

Rok za podnošenje prijave/ponuda po raspisanim Javnim natječajima istekao je dana 11. ožujka 2024. godine, u 12:00 sati.

Pisana prijava/ponuda je uz osnovne podatke o natjecatelju trebala sadržavati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: „Povjerenstvo“) je dana 11. ožujka 2024. godine, u 12:00 sati, pristupilo javnom otvaranju i razmatranju u roku pristiglih prijava odnosno ponuda, a o čemu je izrađen zapisnik.

- I. Povjerenstvo je po otvaranju i razmatranju prijave/ponuda utvrdilo da je pristiglo ukupno 24 prijave za 12 stanova te ukupno 2 ponude za 2 poslovna prostora.

Za stan broj 2, na adresi Trinajstićeva 14, pristigla je jedna prijava no natjecatelj nije pristupio javnom otvaranju prijave na natječaj dana 11. ožujka 2024. godine, s početkom u 12:00 sati, na Titovom trgu 3, zbog čega ista nije uzeta u obzir.

Za stan broj 1, na adresi Ive Marinkovića 5, pristigla je jedna prijava od koje je natjecatelj odustao davanjem izjave o odustajanju na zapisnik.

Za stan broj 9, na adresi Janka Polića Kamova 61, pristiglo je sedam prijavi i jedna dopuna prijavi, od čega je jedna nepotpuna prijava budući da je prilikom pregleda dokumentacije utvrđeno kako natjecatelj nije dostavio dokaz o uplati jamčevine u iznosu naznačenom u natječaju te stoga njegova prijava nije uzeta u razmatranje.

Za stan broj 9, na adresi Meštrovićeva 28, nije pristigla prijava najmoprimca, a najmoprimac je prije otvaranja prijave na natječaj dostavio pisanu izjavu o odustajanju od natječaja te je natječaj za stan poništen.

Za stan broj 3, na adresi Branimira Markovića 15, nije pristigla prijava najmoprimca te je natječaj za navedeni stan poništen.

Kao najpovoljniji natjecatelji utvrđeni su :

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Vodovodna 19, ukupne površine 45,17 m².
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 36/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5754 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Početna prodajna cijena stana iznosi 974,10 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 EUR.
Pristigle su ukupno 2 prijave.
Najpovoljniji natjecatelj je T. B. U. s cijenom od 1.357,10 EUR/m², odnosno ukupno 61.300,00 EUR s jednokratnom isplatom.
2. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Brajda 10, ukupne površine 51,07 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1122, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2604 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-20).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.174,86 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR.
Pristigle su ukupno 4 prijave.
Najpovoljniji natjecatelj je N. M. s cijenom od 1.529,27 EUR/m², odnosno ukupno 78.100,00 EUR s jednokratnom isplatom.
3. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Krešimirova 8, ukupne površine 15,29 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1078/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12521 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-15).
Početna prodajna cijena stana iznosi 2.171,35 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 33.200,00 EUR.
Pristigle su ukupno 2 prijave.
Najpovoljniji natjecatelj je G. Z. s cijenom od 2.877,70 EUR/m², odnosno ukupno 44.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.
4. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Janka Polića Kamova 61, ukupne površine 38,53 m².
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 4838, k.o. Sušak-Nova i upisan je u zk.ul.br. 5974 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).
Početna prodajna cijena stana iznosi 2.398,13 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 92.400,00 EUR.
Pristiglo je ukupno 7 prijava od kojih je jedna bila nepotpuna.
Najpovoljniji natjecatelj je R. S. s cijenom od 2.945,76 EUR/m², odnosno ukupno 113.500,00 EUR s jednokratnom isplatom.
5. Stan broj 6 u Rijeci, Branimira Markovića 5, ukupne površine 70,06 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-30).
Stan koristi najmprimac D. D. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 18. rujna 2013. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.546,45 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 108.344,30 EUR.
Pristigla je ukupno jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je D. D. s cijenom od 1.546,45 EUR/m², odnosno ukupno 108.344,30 EUR s jednokratnom isplatom.
6. Stan broj 27 u Rijeci, Žrtava fašizma 2, 120/1000 idealnog dijela, ukupne površine 21,35 m².
Preostalih 880/1000 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 649/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12630 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-25).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.733,02 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena 120/1000 idealnog dijela stana iznosi 4.440,00 EUR.

Pristigle su ukupno dvije prijave od istog natjecatelja jer natjecatelj nije bio siguran da li će prijava poslana putem pošte biti dostavljena na vrijeme.

Najpovoljniji natjecatelj je G. K. s cijenom od 1.733,02 EUR/m², odnosno ukupno 4.440,00 EUR s jednokratnom isplatom.

7. Stan broj 1 u Rijeci, Vjenceslava Novaka 2, ukupne površine 53,30 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 377/3, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 1700 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).

Stan koristi najmoprimac J. K. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 30. lipnja 2017. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.793,62 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 95.600,00 EUR.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je J. K. s cijenom od 1.793,62 EUR/m², odnosno ukupno 95.600,00 EUR s jednokratnom isplatom.

8. Stan broj 16 u Rijeci, Meštrovićeva 30, ukupne površine 50,62 m².

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na 311/3 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2776 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-17).

Stan koristi najmoprimac V. P. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 11. srpnja 2012. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.706,84 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 86.400,00 EUR.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je V. P. s cijenom od 1.706,84 EUR/m², odnosno ukupno 86.400,00 EUR s jednokratnom isplatom.

9. Stan broj 1 u Rijeci, Vinka Benca 3, ukupne površine 47,95 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 928, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 533 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).

Stan koristi najmoprimac D. B. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 25. listopada 2017. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.647,55 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 79.000,00 EUR.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je D. B. s cijenom od 1.647,55 EUR/m², odnosno ukupno 79.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.

10. Stan broj 4 u Rijeci, Lukačićeve stuba 5, 42/240 idealnog dijela, ukupne površine 66,90 m².

Preostalih 198/240 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2631/2, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5722 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.210,76 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena 42/240 idealnog dijela stana iznosi 14.175,00 EUR.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je R. S. s cijenom od 1.210,76 EUR/m², odnosno ukupno 14.175,00 EUR s jednokratnom isplatom.

11. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ružičeva 26/1, površine 49 m².
Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u zk.ul.br. 5239 iste k.o. kao E-10.
Početna prodajna cijena iznosi 846,94 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena iznosi 41.500,00 EUR.
Pristigla je ukupno jedna ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je N. T. s cijenom od 1.020,43 EUR/m², odnosno ukupno 50.001,00 EUR s jednokratnom isplatom.
12. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 10, površine 101 m².
Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5188 iste k.o. kao E-12.
Početna prodajna cijena iznosi 674,13 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena iznosi 68.086,80 EUR.
Pristigla je ukupno jedna ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je Z. L. temeljem punomoći zastupana po C. J., s cijenom od 841,58 EUR/m², odnosno ukupno 85.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- II. Za stan broj 9 na adresi Meštrovićeva 28, najmoprimac je dostavio izjavu o odustajanju od natječaja te je natječaj za navedeni stan poništen. Za stan broj 3, na adresi Branimira Markovića 15, najmoprimac nije dostavio prijavu na natječaj te je natječaj za stan poništen.
- III. Za poslovne prostore na adresama: Blaža Polića 5/B, Ivana Grohova 5/A, Pomerio 10/C i Trpimirova 5 nije pristigla niti jedna ponuda te će se navedeni poslovni prostori izložiti prodaji u sljedećim javnim natječajima za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima, od dana 25. veljače 2024. godine, za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke te slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuju se najpovoljniji natjecatelji/ponuditelji temeljem provedenih natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
 - 2.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Vodovodna 19, ukupne površine 45,17 m².
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 36/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5754 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Početna prodajna cijena stana iznosi 974,10 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 EUR.
Pristigle su ukupno 2 prijave.
Najpovoljniji natjecatelj je T. B. U. s cijenom od 1.357,10 EUR/m², odnosno ukupno 61.300,00 EUR s jednokratnom isplatom.

- 2.2. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Brajda 10, ukupne površine 51,07 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1122, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2604 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-20).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.174,86 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR.
Pristigle su ukupno 4 prijave.
Najpovoljniji natjecatelj je N. M. s cijenom od 1.529,27 EUR/m², odnosno ukupno 78.100,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 2.3. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Krešimirova 8, ukupne površine 15,29 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1078/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12521 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-15).
Početna prodajna cijena stana iznosi 2.171,35 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 33.200,00 EUR.
Pristigle su ukupno 2 prijave.
Najpovoljniji natjecatelj je G. Z. s cijenom od 2.877,70 EUR/m², odnosno ukupno 44.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 2.4. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Janka Polića Kamova 61, ukupne površine 38,53 m².
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 4838, k.o. Sušak-Nova i upisan je u zk.ul.br. 5974 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).
Početna prodajna cijena stana iznosi 2.398,13 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 92.400,00 EUR.
Pristiglo je ukupno 7 prijava od kojih je jedna nepotpuna.
Najpovoljniji natjecatelj je R. S. s cijenom od 2.945,76 EUR/m², odnosno ukupno 113.500,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 2.5. Stan broj 6 u Rijeci, Branimira Markovića 5, ukupne površine 70,06 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-30).
Stan koristi najmoprimac D. D. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 18. rujna 2013. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.546,45 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 108.344,30 EUR.
Pristigla je ukupno jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je D. D. s cijenom od 1.546,45 EUR/m², odnosno ukupno 108.344,30 EUR s jednokratnom isplatom.
- 2.6. Stan broj 27 u Rijeci, Žrtava fašizma 2, 120/1000 idealnog dijela, ukupne površine 21,35 m².
Preostalih 880/1000 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 649/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12630 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-25).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.733,02 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena 120/1000 idealnog dijela stana iznosi 4.440,00 EUR.
Pristigle su ukupno dvije prijave od istog natjecatelja jer natjecatelj nije bio siguran da li će prijava poslana putem pošte biti dostavljena na vrijeme.
Najpovoljniji natjecatelj je G. K. s cijenom od 1.733,02 EUR/m², odnosno ukupno 4.440,00 EUR s jednokratnom isplatom.

- 2.7. Stan broj 1 u Rijeci, Vjenceslava Novaka 2, ukupne površine 53,30 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 377/3, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 1700 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Stan koristi najmoprimac J. K. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 30. lipnja 2017. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.793,62 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 95.600,00 EUR.
Pristigla je ukupno jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je J. K. s cijenom od 1.793,62 EUR/m², odnosno ukupno 95.600,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 2.8. Stan broj 16 u Rijeci, Meštrovićeva 30, ukupne površine 50,62 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na 311/3 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2776 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-17).
Stan koristi najmoprimac V. P. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 11. srpnja 2012. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.706,84 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 86.400,00 EUR.
Pristigla je ukupno jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je V. P. s cijenom od 1.706,84 EUR/m², odnosno ukupno 86.400,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 2.9. Stan broj 1 u Rijeci, Vinka Benca 3, ukupne površine 47,95 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 928, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 533 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Stan koristi najmoprimac D. B. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 25. listopada 2017. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.647,55 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 79.000,00 EUR.
Pristigla je ukupno jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je D. B. s cijenom od 1.647,55 EUR/m², odnosno ukupno 79.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 2.10. Stan broj 4 u Rijeci, Lukačićeve stube 5, 42/240 idealnog dijela, ukupne površine 66,90 m².
Preostalih 198/240 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2631/2, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5722 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.210,76 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena 42/240 idealnog dijela stana iznosi 14.175,00 EUR.
Pristigla je ukupno jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je R. S. s cijenom od 1.210,76 EUR/m², odnosno ukupno 14.175,00 EUR s jednokratnom isplatom.
- 2.11. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ružićeva 26/1, površine 49 m².
Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u zk.ul.br. 5239 iste k.o. kao etažno vlasništvo E-10.
Početna prodajna cijena iznosi 846,94 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena iznosi 41.500,00 EUR.
Pristigla je ukupno jedna ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je N. T. s cijenom od 1.020,43 EUR/m², odnosno ukupno 50.001,00 EUR s jednokratnom isplatom.

- 2.12. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Źrtava fašizma 10, površine 101 m².
Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5188 iste k.o. kao etažno vlasništvo E-12.
Početna prodajna cijena iznosi 674,13 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena iznosi 68.086,80 EUR.
Pristigla je ukupno jedna ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je Z. L. temeljem punomoći zastupana po C. J. s cijenom od 841,58 EUR/m², odnosno ukupno 85.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova te Ugovore o kupoprodaji poslovnih prostora s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke.