



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/14
URBROJ: 2170-1-02-00-24-4
Rijeka, 25. ožujka 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: IVA DAVORIJA – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća IVA DAVORIJA je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavila sljedeće pitanje:

„Naime, kao predmet osnivanja prava građenja unutar Predugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke od subote, 12. srpnja 2014. godine, navode se nekretnine upisane u K.O. Zamet označene kao: kat.čest.broj 1720/2 (z.k.ul.broj 1101), kat.čest.broj 1713 (z.k.ul.broj 5943), kat.čest.broj 1712/1 (z.k.ul.broj 5943), dio kat.čest.broj 1710/1 (z.k.ul.broj 3192), kat.čest.broj 1711 (z.k.ul.broj 5943), kat.čest.broj 1744/111 (PI), kat.čest.broj 1717/2 (z.k.ul.6130), kat.čest.broj 1707/2 (z.k.ul. 6130) i kat.čest.broj 1710/3 (z.k.ul. 871). Budući da su svim navedenim nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke promijenjeni brojevi katastarskih čestica, zašto isti nisu uvedeni u Dodatak 5. predmetnom Predugovoru sa 67. kolegija Gradonačelnika od 18. ožujka 2024., te Vas molim da mi dostavite kartografski ili tablični prikaz nekretnina s aktualnim brojevima katastarskih čestica koje su predmet osnivanja prava građenja na predmetnoj lokaciji. Također, molim Vas da mi odgovorite na koji način se regulira pravo građenja na pomorskom dobru te jesu li katastarske čestice na pomorskom dobru uvrštene u spomenuti Predugovor ili je pravo građenja na njima regulirano nekim drugim dokumentom. Ako da, kojim?“

Prema Predugovoru o osnivanju prava građenja od 3. srpnja 2014. godine, na lokaciji stadion Kantrida, predmet osnivanja prava građenja je zemljište u k.o. Zamet gruntovnih oznaka: k.č. br. 1720/2, k.č. br. 1713, k.č. br. 1712/1, dijelu k.č. br. 1710/1, k.č. br. 1711, k.č. br. 1744/111, k.č. br. 1707/2 i k.č. br. 1710/3.

Važno je napomenuti da u trenutku imovinsko-pravne pripreme za sklapanje Predugovora na ovoj lokaciji nije bio proveden geodetski elaborat izrađen u svrhu evidentiranja pomorskog dobra, te su podaci o nekretninama koje su predmet osnivanja prava građenja u Predugovoru tada preuzeti iz prijedloga geodetskog elaborata.

Analizom navedene lokacije utvrđeno je da, osim k.č. br. 1744/111, sve ostale čestice iz Predugovora dalje postoje u zemljišnim knjigama, a da je provedbom elaborata u zemljišnim knjigama k.č. br. 1744/111 dobila novu oznaku i to k.č. br. 1744/69.

Također, na navedenoj lokaciji postoji dvojako stanje, gruntovno i katastarsko, svako sa svojim oznakama zemljišta, a predmet Predugovora su čestice gruntovnih oznaka.

Sukladno odredbama Predugovora, točne oznake i površine čestica utvrdit će se geodetskim projektom, i one će nakon toga biti predmet glavnog Ugovora, a Dodatkom 5. Predugovora, produljen je rok za ishodenje projektne dokumentacije, odnosno građevinske dozvole.

Što se tiče dijela upita koji se odnosi na pomorsko dobro, za istaknuti je da čestice koje su u zemljišnim knjigama upisane kao pomorsko dobro nisu predmet osnivanja prava građenja. Naime, pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku te se na pomorskom dobru ne može stjecati niti pravo vlasništva, niti bilo koje drugo stvarno pravo. Slijedom toga, imovinsko-pravni odnosi na pomorskom dobru regulirat će se sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

