



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/33-68

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 18. 3. 2024.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 18. ožujka 2024. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

**I**

1. Grad Rijeka će s J. L. i A. T. sklopiti ugovor o darovanju zemljišta temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 701/2 površine 39 m<sup>2</sup> i k.č.br. 507/1 površine 3 m<sup>2</sup> (vlasnici J. L. i A. T., svaki u 1/2 dijela).

**II**

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenom kao dio k.č.br. 701/2 u površini od 16 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 120/257 u površini od 14 m<sup>2</sup> (ukupno 28 m<sup>2</sup>).

Početna naknada za osnivanje prava služnosti iznosi 3,98 EUR/m<sup>2</sup>, što za 28 m<sup>2</sup> iznosi 111,14 eura.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz prethodne točke ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

*Marko FILIPOVIĆ*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Vedrane Suzanić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 024-02/24-08/91

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 15. ožujak 2024. god.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:**

- Darovanje zemljišta u k.o. Srdoči
- Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Srdoči

Izradila:  
Vedrana Suzanić



Pročelnica

Denis Šulina

## O B R A Z L O Ž E N J E

Na prijedlog J. L. i A. T. izdana je suglasnost KLASA: 350-02/21-05/581 od 7. veljače 2022. godine i očitovanje od 22. prosinca 2022. godine za formiranje građevne čestice za izgradnju obiteljske građevine na zemljištu u k.o. Srdoči.

Prema prijedlogu geodetskog elaborata građevnu česticu predstavljalo je zemljište označeno kao novoformirane: - k.č.br. 507/2 površine 3 m<sup>2</sup> i k.č.br. 508/5 površine 454 m<sup>2</sup> (vlasnici J. L. i A. T., svaki u 1/2 dijela

- k.č.br. 508/7 površine 52 m<sup>2</sup> (vlasnik J. L.)

- k.č.br. 120/236 površine 86 m<sup>2</sup> i k.č.br. 120/258 površine 8 m<sup>2</sup> (vlasnik Grad Rijeka).

Za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke proveden je postupak prodaje putem javnog natječaja, u kojem je kupcem zemljišta utvrđena J. L. sa kojom je 12. svibnja 2023. godine sklopljen kupoprodajni ugovor. Nakon plaćanja kupoprodajne cijene Grad Rijeka je J. L. izdao tabularnu izjavu od 24. svibnja 2023. godine kojom je dozvolio da se u zemljišnim knjigama izvrši upis prava vlasništva kupljenog zemljišta na ime kupca, za što je prethodno potrebno geodetski elaborat provesti u zemljišnim knjigama. Geodetski elaborat je proveden u zemljišnim knjigama neposredno prije izrade ovog materijala.

Građevna čestica je formirana na način da je između nje i postojeće prometnice ostavljen pojas zemljišta predviđen za proširenje prometnice, koji je nakon provedbe geodetskog elaborata u zemljišnim knjigama označen kao:

- k.č.br. 701/2 površine 39 m<sup>2</sup> i k.č.br. 507/1 površine 3 m<sup>2</sup> (ukupno 42 m<sup>2</sup>) - vlasnici J. L. i A. T., svaki u 1/2 dijela i

- k.č.br. 120/257 površine 60 m<sup>2</sup> - vlasnik Grad Rijeka.

Obzirom na navedeno J. L. i A. T. su predložili da k.č.br. 701/2 i k.č.br. 507/1 daruju Gradu Rijeci.

Prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23) vrijednost predmetnog zemljišta, koje se prema Odluci o građevinskom zemljištu nalazi u 3. zoni, javne namjene ( ceste i javno prometne površine) iznosi 31,85 EUR/m<sup>2</sup>, što za 42 m<sup>2</sup> iznosi 1.377,7 EUR.

Građevna čestica formirana za gradnju obiteljske građevine nema neposredan pristup na javno prometnu površinu nego će se pristup do iste vršiti preko dijela k.č.br. 701/2 i dijela k.č.br. 120/257. Kako bi Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao građevinsku dozvolu za građenje građevine na građevnoj čestici, potrebno je sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti puta na površini od ukupno 28 m<sup>2</sup> i to na dijelu k.č.br. 701/2 u površini od 16 m<sup>2</sup> i na dijelu k.č.br. 120/257 u površini od 14 m<sup>2</sup> (nakon što Grad Rijeka stekne pravo vlasništva na ovoj čestici).

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, na neodređeno vrijeme, uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni.

Visina naknade za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 1/23).

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu, a u vezi s odredbama članka 4. stavak 2. Odluke, donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST:**

- k.č.br. 701/2 u površini od 16 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 120/257 u površini od 14 m<sup>2</sup> (ukupno 28 m<sup>2</sup>), k.o. Srdoči

- zona zemljišta: 3. (treća)

- početna naknada za osnovanu služnost: 3,98 EUR/m<sup>2</sup>, što za 28 m<sup>2</sup> iznosi 111,44 EUR

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa.

## **2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne osobe i sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za sudjelovanje u natječaju. Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponuda se predaje u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Uravni odjel za gradsku imovinu, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj ..... ) – ne otvarati". Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponuda se predaje na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesena ponuda i nepotpuna ponuda neće se razmatrati.

## **3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. k.č.br. 507/2, k.č.br. 508/5, k.č.br. 508/7 ili k.č.br. 120/236, k.o. Srdoči

- Zemljište na kojem se osniva pravo služnosti puta može se koristiti isključivo kao kolno-pješački pristup te se ne može ograđivati niti koristiti u druge svrhe.

## **4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa osnivanjem prava služnosti upoznati svi suvlasnici k.č.br. 507/2, k.č.br. 508/5, k.č.br. 508/7 ili k.č.br. 120/236, k.o. Srdoči.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora s ponuditeljem za kojeg se utvrdi da on osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima ili protiv Grada Rijeke vodi sudski spor.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.

## **5. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju treba obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, kontakt brojem telefona i e-pošte, ponuđenim iznosom naknade za osnivanje prava služnosti puta ( po m2 i u ukupnom ponuđenom iznosu)

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe),

- Za domaće pravne osobe - preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB,

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke,

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

## **O D L U K E**

1. Grad Rijeka će s J. L. i A. T. sklopiti ugovor o darovanju zemljišta temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 701/2 površine 39 m2 i k.č.br. 507/1 površine 3 m2 (vlasnici J. L. i A. T., svaki u 1/2 dijela).

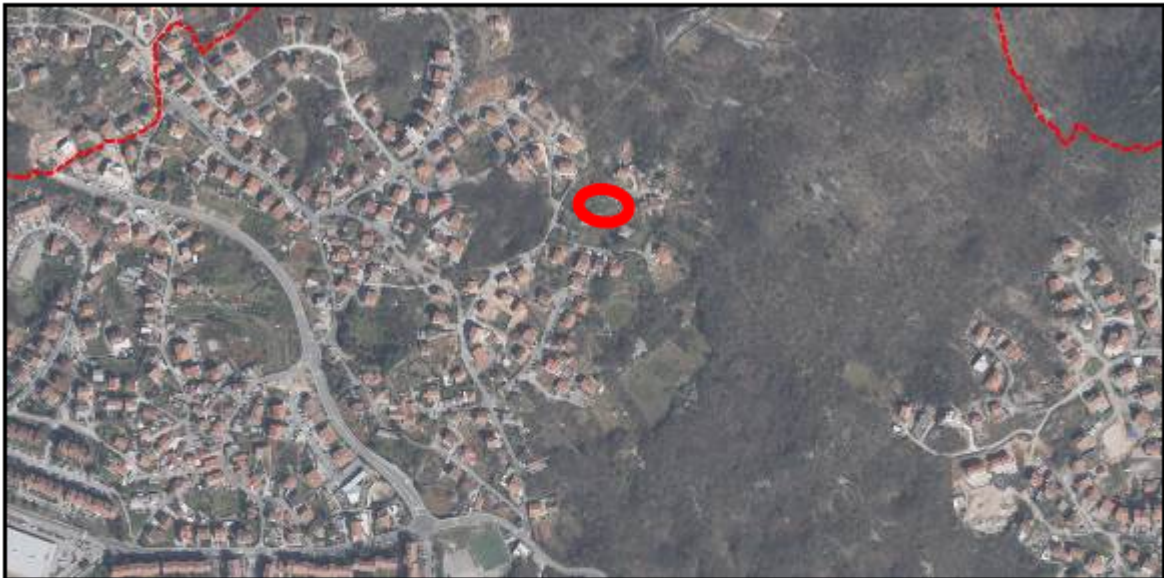
2. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenom kao dio k.č.br. 701/2 u površini od 16 m2 i dio k.č.br. 120/257 u površini od 14 m2 (ukupno 28 m2).

Početna naknada za osnivanje prava služnosti iznosi 3,98 EUR/m2, što za 28 m2 iznosi 111,14 EUR.

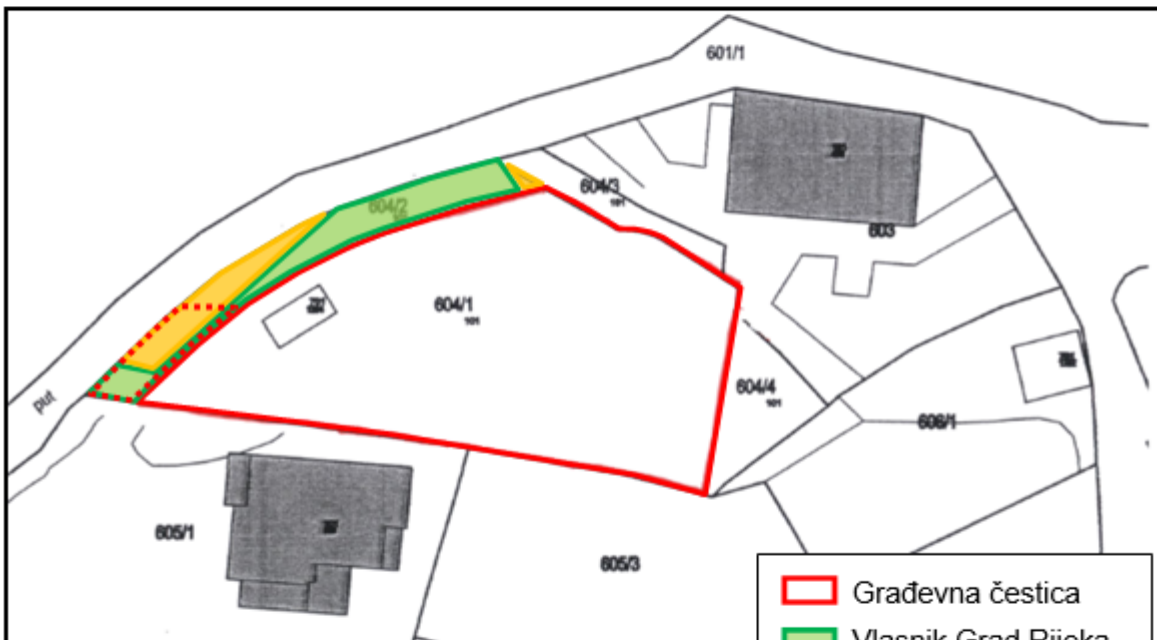
3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz prethodne točke ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

4. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

