

**Prijedlog odluke o davanju na upravljanje javne turističke infrastrukture  
Turističkoj zajednici grada Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

Rijeka, 18. 3. 2024.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednice Ane Trošelj**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o davanju na upravljanje javne turističke infrastrukture Turističkoj zajednici grada Rijeke.***

*Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.*



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga odluke o davanju na upravljanje javne turističke infrastrukture**  
**Turističkoj zajednici grada Rijeke**

**I. Pravni temelj**

Zakonom o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskoga turizma („Narodne novine“ broj 52/19 i 42/20) (dalje u tekstu: Zakon) propisano je da se djelovanje turističkih zajednica temelji na načelu opće korisnosti te da turistička zajednica ne može obavljati gospodarsku djelatnost. Iznimno, turistička zajednica može upravljati javnom turističkom infrastrukturom danom na upravljanje od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Republike Hrvatske, tijela javne vlasti, javnih ustanova odnosno pravnih osoba kojima je osnivač ili većinski vlasnik jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ili Republika Hrvatska.

Pravilnikom o javnoj turističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 136/21) (dalje u tekstu: Pravilnik) javna turistička infrastruktura se definira kao turistička infrastruktura u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne i odnosno područne (regionalne) samouprave, tijela javne vlasti, javnih ustanova odnosno pravnih osoba kojima je osnivač ili većinski vlasnik Republike Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i infrastruktura izgrađena na općem dobru, koja je kontinuirano ili dijelom godine u funkciji turizma te je dostupna svima pod jednakim uvjetima sukladno njezinoj prirodi i namjeni.

Turističkom infrastrukturom, smatra se infrastruktura koja na području turističke destinacije izravno ili neizravno utječe na razvoj turizma i turističke ponude u funkciji dodane vrijednosti turističkih sadržaja, a može biti primarna i sekundarna.

Primarna je ona infrastruktura koja izravno utječe na razvoj turizma i turističke ponude, primjerice to su biciklističke rute i popratna infrastruktura, dvorci, utvrde, kurije, odmorišta i vidikovci, kamp odmarališta, staze, šetnice, interpretacijski centri. Sekundarna je ona infrastruktura koja ne utječe izravno na razvoj turizma i samo je dijelom godine ili samo sporednom funkcijom u službi turizma, to su naprimjer arheološka nalazišta, parkirališta i pristupne ceste, sportski objekti i ostala sportska infrastruktura, rodne kuće poznatih osoba.

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 102/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) budući da je Kaštel Trsat pojedinačno zaštićeno kulturno dobro koje se vodi pod registarskim brojem Z-342.

**II. Pregled dosadašnjeg upravljanja Kaštelom Trsat i Riječkim tunelom**

**2.1. Kaštel Trsat**

Kaštel Trsat jedna je od najstarijih fortifikacija u Hrvatskom primorju u kojoj su sačuvana obilježja ranosrednjovjekovne gradogradnje, predstavlja strateški izbočeni vidikovac na 138 metara visokom brijegu koji dominira Rijekom. Prvi se put spominje 1288. god., a na tom se mjestu od prapovijesti nalazila liburnijska osmatračnica odakle se kontrolirao put iz unutrašnjosti prema moru.

Jedan od dugoročnih projekata Grada Rijeke (dalje u tekstu: Grad) koji se razvijao i razvija u suradnji Grada i Turističke zajednice grada Rijeke (dalje u tekstu: TZGR) jest postizanje optimalne iskorištenosti predmetnog prostora. Do sada su Grad i TZGR, a u odnosu na Kaštel Trsat surađivali temeljem sklopljenog ugovora o zakupu. Tako je dana 28. travnja 2005. god. sklopljen Ugovor o zakupu KLASA: 610-01/05-01/5 kojim je Grad kao Zakupodavac predao TZGR kao Zakupniku prostor unutar zidina Kaštela Trsat ukupne

površine 1860 m<sup>2</sup> na adresi Petra Zrinskog bb-sadašnja adresa Partizanski put 9 A. Ugovorom određene površine temeljile su se na podacima iz Studije izvedenog stanja izrađene od Teh projekt Rijeka 80-tih godina prošlog stoljeća. Člankom 16. predmetnog Ugovora utvrđeno je da se ugovor sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina te je utvrđena zakupnina u visini 1,00 € mjesečno. U odnosu na predmetni ugovor sklopljeni su 2008. god. Dodatak I, 2009. god. Dodatak II, 2015. god. Dodatak III i konačno 23. rujna 2019. god. Dodatak IV kojima je utvrđeno da:

- je predmet zakupa poslovni prostor unutar zidina površine 2.444,00 m<sup>2</sup>;
- je predmet zakupa zelena površina izvan zidina površine 4.326,00 m<sup>2</sup>;
- je iz zakupa izuzet prostor tzv. „suvenirnice“ od 21,99 m<sup>2</sup> koji je dan Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: PGŽ) za provođenje aktivnosti uređenja interpretacijskog centra u sklopu projekta „Kulturno-turistička ruta Putovima Frankopana“ (dalje u tekstu: „Putovima Frankopana“) temeljem „Sporazuma o suglasnosti vlasnika kulturnog dobra povodom ulaganja u sklopu projekta „Kulturno-turistička ruta Putovima Frankopana“ od 26.2.2016. god.

i kojim je produljen rok trajanja Ugovora o zakupu do zaključno 28. travnja 2024. god.

Obzirom je prostor tzv. suvenirnice namijenjen za rad interpretacijskog centra (prostor polukružne kule ispod vidikovca), nakon njegova opremanja su Primorsko-goranska županija i Grad Rijeka 3. svibnja 2023. sklopili Ugovor o prijenosu vlasništva nad imovinom stečenom u okviru projekta Putovima Frankopana. Po navedenom ugovoru Grad Rijeka je preuzeo obvezu navedenu imovinu održavati te osigurati daljnji rad interpretacijskog centra idućih 15 godina od dana završetka investicije, odnosno do svibnja 2036. god. Turistička zajednica jedan je od projektnih partnera navedenog EU projekta i nadležna je za njegovo promicanje kao turističke atrakcije. Preuzimanjem prostora u modelu javne turističke infrastrukture, uz uvjete propisane Odlukom, omogućit će se da se obaveze iz Projekta i nadalje ostvaruju.

Budući da je razvidno, da je ugovorni odnos Grada i TZGR pred svojim istekom, potrebno je pronaći novi optimalan model budućeg upravljanja.

## **2.2. Riječki tunel**

Riječki tunel nastao je u razdoblju od 1939. do 1942. godine, u dužini od 330 metara. Ukupna površina tunela iznosi 1.592,00m<sup>2</sup>. Prokopan je kroz živu stijenu na maksimalnoj dubini od 10 metara. Širina tunela je 4 metra, a visina 2,5 metara u prosjeku. Glavna tunelska cijev ima dva odvojka. Jedan odvojak vodi prema zgradi nekadašnjeg gradskog municipija, a drugi prema katedrali Sv. Vida. Gradnja tunela dobila je svoj smisao u završnici Drugog svjetskog rata 1944. godine i 1945. godine kada je Rijeka bombardirana u valovima od strane savezničkih zrakoplova. Također tijekom Domovinskog rata dio stanovništva je u njemu, u dva navrata, potražio zaštitu. Tunel je opremljen rasvjetnim tijelima, tlo mu je posuto pijeskom, te je prohodan cijelom dužinom. Temperatura unutar tunela je 15 stupnjeva.

Riječki tunel se u imovini Grada Rijeke vodi kao javno tunelsko sklonište br. 33/34 koje je Grad Rijeka preuzeo 1999. godine od Ministarstva unutarnjih poslova. Tunel je trenutno na upravljanju kod Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života.

Nakon što je za javnu upotrebu bio zatvoren 75 godina, tunel je u svibnju 2017. godine preuređen i otvoren za javnost. U današnje vrijeme, kada se grad Rijeka sve više okreće turizmu, tunel je dobio potpuno novu namjenu, te je na turističkoj mapi grada postao vrlo popularno mjesto za razgledavanje i obilazak. U organizaciji TZGR, održan je niz zabavnih i drugih prigodnih programa, kao na primjer Rijeka Advent, sajamska prodaja i prezentacije, brojne dječje lutkarske predstave i razne radionice te koncerti. Također unutar tunela organizirala se je i ugostiteljska ponuda. Sve je to bilo popraćeno velikim odazivom Riječana

i turista. Tijekom 2023. godine, tunel je bio otvoren u terminu od 24. svibnja do 30. rujna, a zabilježen je 37.131. prolazak posjetitelja kroz tunel, odnosno 288 posjetitelja dnevno.

Stoga je Riječki tunel dan na upravljanje TZGR Zaključkom Gradonačelnika od 21. siječnja 2019. godine KLASA: 023-01/19-04/1-37; URBROJ:2170/01-09-00-19-8 dok su uvjeti i način korištenja uređeni Sporazumom o uvjetima i načinu korištenja prostora Riječkog tunela KLASA:112-01/19-03/1; URBROJ:2170/01-0-00-09-8 od 02. svibnja 2019. godine.

### **III. Inicijativa Turističke zajednice grada Rijeke**

Slijedom navedenog, dana 23. studenog 2023. godine TZGR se obratila inicijativom kojom mole da im se kao javna turistička infrastruktura preda na upravljanje prostor Kaštela Trsat, prostor Nugentovog parka i Riječki tunel sve sukladno odredbama Zakona i Pravilnika.

Kako navode u svojoj zamolbi Kaštel Trsat i Nugentov park predstavljaju objekt primarne javne turističke infrastrukture obzirom da se kontinuirano nalaze u funkciji turizma, utječu na razvoj turističke ponude u gradu Rijeci te obilazak ovih lokacija predstavlja snažan motiv dolaska u Rijeku. Nadalje istaknuli su da Zakon u članku 32. propisuje da je jedna od zadaća turističke zajednice i upravljanje javnom turističkom infrastrukturom te da osnovnom navedenog dostavljaju predmetnu zamolbu.

Turistička zajednica već niz godina upravlja Trsatskom gradinom/ kaštelom te su spremni u narednom periodu izvršiti dodatna ulaganja u obnovu postojeće ali i izgradnju nove infrastrukture.

Planiraju radove kako slijedi:

- obnova dotrajalih priključaka električne energije te ugradnja novih. Navedene preinake električnih instalacija kao i ugradnja opreme adekvatne kvalitete neophodna je za udovoljavanje visokih standarda za tehničku realizaciju kulturno-umjetničkih i drugih manifestacija koji se održavaju na Kaštelu Trsat;
- pregled postojećih rasvjetnih tijela te obnova i/ili zamjena novim rasvjetnim tijelima;
- nadogradnja postojećeg nadzornog sustava Kaštela Trsat i Nugentovog parka kojim bi se poboljšala tehnička zaštita navedenih objekata;
- uređenje zelenih površina Kaštela Trsat s posebnim naglaskom na Nugentov park, što uključuje izradu projektne dokumentacije, ishođenje potrebnih dozvola, hortikulturno uređenje od strane odabranog izvođača, te redovito održavanje zelenih površina Parka što je do sada bilo u nadležnosti Grada.

Nadalje, TZGR će snositi sve troškove tekućeg održavanja, a posebno one koji se odnose na sprečavanje nastanka ili sanaciju nastalih manjih oštećenja. Cilj im je provoditi redovite kontrole postojećeg stanja te preventivne i zaštitne mjere kako bi se smanjila mogućnost pojave oštećenja na prostorima unutar zidina Kaštela Trsat. Jednako tako TZGR će podmirivati troškove: utroška električne energije, utroška vode, usluge odvoza smeća, usluge telefona, grijanja, vodne i komunalne naknade, održavanja zelenih površina unutar Kaštela i parka, te ostalih davanja nastalih korištenjem navedenih objekata.

U odnosu na Riječki tunel ističu da isti izrazito pridonosi turističkom ugledu grada Rijeke kroz raznovrsnost ponude. Isto tako kao cilj navode daljnji razvoja urbanog kulturnog turizma kroz revitalizaciju Riječkog tunela.

Kao temelj njihove zamolbe ističu zakonsku odredbu Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine“ broj 52/1 i 42/20) gdje je u članku 10. propisano da je jedna od zadaća turističke zajednice i upravljanje javnom turističkom infrastrukturom. Nadalje navode da iz odredbi Pravilnika o javnoj turističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 136/21) proizlazi da je Riječki tunel objekt javne turističke infrastrukture obzirom da se kontinuirano nalazi u funkciji turizma.

Zamolbe TZGR čine sastavni dio ovog materijala i označene su kao privitak 1. i 2.

#### IV. Obrazloženje pojedinih odredbi Prijedloga odluke

Razmatrajući zamolbe TZGR utvrđeno je da su iste u skladu s Zakonom i Pravilnikom te da su ispunjeni zakonski preduvjeti da se Kaštel Trsat, Nugentov park i Riječki tunel u svojstvu javne turističke infrastrukture daju na upravljanje TZGR, sve temeljem *predložene Odluke o davanju na upravljanje javne turističke infrastrukture Turističkoj zajednici grada Rijeke*.

*Člankom 2.* utvrđen je obuhvat javne turističke infrastrukture koja se daje na upravljanje TZGR na način da su utvrđene čestice kako slijedi:

Kaštel Trsat upisan na:

- k.č.br. 2082, zk. uložak br. 1325 k.o. Sušak – nova, površine 1873 m<sup>2</sup>.

Nugentov park upisan na:

- k.č.br. 2080/1 i dio 2080/2 zk. uložak br. 1329 k.o. Sušak – nova, površine 4046 m<sup>2</sup>
- dio k.č. 2083/1 zk. uložak br. 1332 k.o. Sušak – nova, površine od cca 254 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 2075/2, zk. uložak br. 1854 k.o. Sušak – nova, površine 44 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 2076, zk. uložak br. 1323 k.o. Sušak – nova, površine 375 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 2077, zk. uložak br. 1324 k.o. Sušak – nova, površine 114 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 2075/2, zk. uložak br. 1330 k.o. Sušak – nova, površine 746 m<sup>2</sup>
- dio k.č.br. 1947, zk. uložak br. 2993 k.o. Sušak – nova, površine od cca 3080 m<sup>2</sup>.

Riječki tunel:

- obuhvaća prostor tunela koji se proteže od ulice Dolac (od dvorišta Osnovne škole Dolac do Trga Grivica (u neposrednoj blizini crkve sv. Vida).

*Člankom 3.* utvrđeno je vrijeme od deset godina na koji se javna turistička infrastruktura daje na upravljanje TZGR-točnije na vrijeme od 01. svibnja 2024. do 01. svibnja 2034. god.

*Člankom 4. i 5.* utvrđene su obveze TZGR koje se odnose na obvezu TZGR da javnom turističkom infrastrukturom postupa pažnjom dobrog gospodarstvenika, odnosno da istom upravlja, gospodari, štiti i čuva te obnavlja sve u skladu s pravilima graditeljskog i konzervatorskog održavanja i posebnim pravilima zaštite. Utvrđena je i obveza TZGR da javnu infrastrukturu učini dostupnu javnosti te u istoj održava red i čistoću, posebno uvažavajući prava i potrebe lokalnog stanovništva, što posebice uključuje pravo određivanja uvjeta i načina korištenja od strane posjetitelja, pravo postavljanja naplatnih punktova, pravo uvođenja i naplate ulaza posjetiteljima. Jednako tako TZGR, obvezna je omogućiti provedbu programa rada Interpretacijskog centra u sklopu Kulturno-turističke rute „Putovima Frankopana“ na Kaštelu Trsat kao i surađivati s Gradom i drugim zainteresiranim subjektima na promidžbi javne turističke infrastrukture. U odnosu na financijsko poslovanje utvrđene su obveze TZGR u pogledu namjene sredstava koje ostvari s osnova upravljanja javnom turističkom infrastrukturom kao i obveze u svezi podnošenja redovnih financijskih izvještaja.

*Člankom 6.* utvrđene su obveze Grada koje se odnose na investicijsko održavanje javne turističke infrastrukture koja se predaje na upravljanje TZGR, dok se *člankom 7.* ovlašćuje Gradonačelnika na sklapanje ugovora o davanju na upravljanje javne turističke zajednice TZGR.

*Člankom 8.* utvrđeno je da Odluka stupa na snagu danom donošenja te da će ista biti objavljena u službenom glasilu Grada-„Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine“ broj 52/19 i 42/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju na upravljanje javne turističke infrastrukture**  
**Turističkoj zajednici grada Rijeke**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Grad) daje Turističkoj zajednici grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Turistička zajednica) na upravljanje javnu turističku infrastrukturu.

**Članak 2.**

Javna turistička infrastruktura u smislu članka 1. ove Odluke obuhvaća:

**1. Kaštel Trsat** upisan na:

- k.č.br. 2082, zk. uložak br. 1325 k.o. Sušak – nova, površine 1873 m<sup>2</sup>.

**2. Nugentov park** upisan na:

- k.č.br. 2080/1 i dio 2080/2 zk. uložak br. 1329 k.o. Sušak – nova, površine 4046 m<sup>2</sup>

- dio k.č. 2083/1 zk. uložak br. 1332 k.o. Sušak – nova, površine od cca 254 m<sup>2</sup>

- k.č.br. 2075/2, zk. uložak br. 1854 k.o. Sušak – nova, površine 44 m<sup>2</sup>

- k.č.br. 2076, zk. uložak br. 1323 k.o. Sušak – nova, površine 375 m<sup>2</sup>

- k.č.br. 2077, zk. uložak br. 1324 k.o. Sušak – nova, površine 114 m<sup>2</sup>

- k.č.br. 2075/2, zk. uložak br. 1330 k.o. Sušak – nova, površine 746 m<sup>2</sup>

- dio k.č.br. 1947, zk. uložak br. 2993 k.o. Sušak – nova, površine od cca 3080 m<sup>2</sup>.

**3. Riječki tunel**

- obuhvaća prostor tunela koji se proteže od ulice Dolac (od dvorišta Osnovne škole Dolac do Trga Grivica (u neposrednoj blizini crkve sv. Vida).

Obuhvat javne turističke infrastrukture prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u pravitku i čini sastavni dio ove Odluke (PRILOG 1.).

**Članak 3.**

Pravo upravljanja javnom turističkom infrastrukturom iz članka 2. ove Odluke daje se Turističkoj zajednici na rok od 1. svibnja 2024. godine do 1. svibnja 2034. godine.

**Članak 4.**

Turistička zajednica dužna je:

- provoditi tekuće održavanje javne turističke infrastrukture iz članka 2. ove Odluke,

- pažnjom dobrog gospodarstvenika upravljati, gospodariti, štiti, čuvati i obnavljati javnu turističku infrastrukturu iz članka 2. ove Odluke u skladu s pravilima graditeljskog i konzervatorskog održavanja i posebnim pravilima zaštite te održavati okoliš u obuhvatu javne turističke infrastrukture,

- podmirivati troškove održavanja javne turističke infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, a osobito troškove usluge odvoza otpada, usluge telefona, grijanja, vodne i komunalne naknade, utroška električne energije, utroška vode te svih ostalih davanja nastalih korištenjem iste,

- provoditi redovite kontrole postojećeg stanja te preventivne i zaštitne mjere kako bi se smanjila mogućnost pojave oštećenja na prostorima unutar zidina Kaštela Trsat,

- o svom trošku urediti zelene površine Kaštela Trsat s posebnim naglaskom na Nugentov park, što uključuje izradu projektne dokumentacije, ishođenje potrebnih dozvola, hortikulturno uređenje te redovito održavanje zelenih površina,
- o svom trošku obnoviti dotrajale priključke električne energije i ugraditi nove, pregledati postojeća rasvjetna tijela i po potrebi ih obnoviti ili zamijeniti novim te nadograditi postojeći nadzorni sustav Kaštela Trsat i Nugentovog parka,
- učiniti infrastrukturu iz članka 2. ove Odluke dostupnu javnosti te održavati red i čistoću, posebno uvažavajući prava i potrebe lokalnog stanovništva što posebice uključuje pravo određivanja uvjeta i načina korištenja od strane posjetitelja, pravo postavljanja naplatnih punktova, pravo uvođenja i naplate ulaza posjetiteljima,
- omogućiti provedbu programa rada Interpretacijskog centra u sklopu projekta Kulturno-turističke rute „Putovima Frankopana“ na Kaštelu Trsat,
- surađivati s Gradom i drugim zainteresiranim subjektima na promidžbi javna turističke infrastrukture iz članka 2. ove Odluke u zemlji i inozemstvu.

### **Članak 5.**

Sredstva ostvarena od upravljanja javnom turističkom infrastrukturom iz članka 2. ove Odluke Turistička zajednica će koristiti za tekuće održavanje i upravljanje istom.

Turistička zajednica dužna je nadležnim upravnim tijelima Grada jednom godišnje podnijeti izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima upravljanja javnom turističkom infrastrukturom iz članka 2. ove Odluke.

Turistička zajednica dužna je o upravljanju javnom turističkom infrastrukturom iz članka 2. ove Odluke podnijeti izvješće Gradonačelniku Grada Rijeke do kraja ožujka za prethodnu kalendarsku godinu.

### **Članak 6.**

Grad Rijeka dužan je:

- investicijski održavati javnu turističku infrastrukturu iz članka 2. ove Odluke, a naročito Kaštel Trsat,
- održavati javnu rasvjetu na javnoj turističkoj infrastrukturi iz članka 2. ove Odluke te podmirivati utrošak električne energije za istu,
- održavati opremu namijenjenu za rad Interpretacijskog centra Kaštela Trsat kao i drugu imovinu koja je predmet prijenosa vlasništva Primorsko goranske županije na Grad, u sklopu projekta Kulturno-turističke rute „Putovima Frankopana“,
- održavati osnovnu zaštitnu funkciju javnog tunelskog skloništa koji je dio javne turističke infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

### **Članak 7.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke da sa Turističkom zajednicom sklopi ugovor o davanju na upravljanje javne turističke infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.









# RIJEKA

Turistička zajednica grada Rijeke  
Rijeka Tourist Board

Klasa: 800-01-23/44  
Ur.broj:01-03-23-1  
Rijeka, 23.11.2023.

**GRAD RIJEKA**  
**Gosp. Marko Filipović**  
**Korzo 16**  
**51000 Rijeka**

## **Predmet: Pismo namjere – TRSATSKI KAŠTEL I RIJEČKI TUNEL**

Poštovani Gradonačelnice,

obraćamo Vam se sa zamolbom za davanjem na upravljanje dva objekta javne turističke infrastrukture u vlasništvu Grada Rijeke Turističkoj zajednici grada Rijeke. Trsatski kaštel i Riječki tunel su objekti koji izravno utječu na razvoj turizma i turističke ponude u gradu Rijeci te predstavljaju snažan motiv dolaska u destinaciju. Navedenim objektima, trenutno, upravlja Turistička zajednica grada Rijeke temeljem ugovora sklopljenih s Gradom Rijekom.

Riječki tunel dodijeljen je Turističkoj zajednici grada Rijeke na korištenje Zaključkom Gradonačelnika od 21.01.2019. godine (KLASA: 023-01/19-04/1-37; URBROJ: 2170/01-15-00-19-68), dok su uvjeti korištenja Riječkog tunela uređeni Sporazumom o uvjetima i načinu korištenja prostora Riječkog tunela od 2.05.2019. godine (KLASA: 112-01/19-03/1; URBROJ: 2170/01-09-00-19-8).

Trsatski kaštel je Grad Rijeka (temeljem provedenog Javnog natječaja za davanje u zakup prostora Gradine), dao u zakup Turističkoj zajednici grada Rijeke sklapanjem Ugovora o zakupu Trsatskog kaštela od 28.04.2005. godine (KLASA: 610-01/05-01/5, URBROJ: 2170-01-06-00-05-4AD) s pripadajućim Dodacima kako slijede:

- Dodatak I. od 20.10.2008. godine (KLASA: 610-01/08-01/266, URBROJ: 2170-01-06-00-08-1/SS)
- Dodatak II. od 26.05.2009. godine (KLASA: 610-01/08-01/266, URBROJ: 2170-01-06-00-08-4/BZ)
- Dodatak III. od 28.04.2015. godine (KLASA: 372-03/15-01/, URBROJ: 2170-01-17-40-15/3)
- Dodatak IV. od 23.09.2019. godine (KLASA: 372-01/19-01/141, URBROJ: 2170/01-17-00-19-4).

Gore navedenim dokumentima prostor Trsatskog kaštela dan je Turističkoj zajednici grada Rijeke na upravljanje do 28. travnja 2024. godine. Kako se datum isteka zakupa približava, voljeli bismo da se iznova definira status spomenutih objekata, a u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom.

Člankom 10. st. 3. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN 52/19, 42/20) predviđena je mogućnost da turističke zajednice upravljaju javnom turističkom infrastrukturom, koja im je dana na upravljanje od strane jedinice lokalne samouprave. Na temelju navedenog, zakonodavac je donio Pravilnik o javnoj turističkoj infrastrukturi (NN 136/21)



# RIJEKA

Turistička zajednica grada Rijeke  
Rijeka Tourist Board

kojim je propisano što se smatra javnom turističkom infrastrukturom, a iz čijih odredbi proizlazi da su Trsatski kaštel i Riječki tunel objekti javne turističke infrastrukture, obzirom da se kontinuirano nalaze u funkciji turizma.

Oba objekta pridonose turističkom ugledu grada Rijeke i želja je Turističke zajednice grada Rijeke nastaviti njima upravljati s ciljem daljnjeg razvoja urbanog kulturnog turizma revitalizacijom Riječkog tunela, odnosno turizma nasljeđa interpretacijom povijesti i kulturnog identiteta grada Rijeke kroz multimedijalne sadržaje i organizaciju različitih događanja na Trsatskom kaštelu.

Zaključno, molimo navedeni naslov da dodijeli na upravljanje Turističkoj zajednici grada Rijeke sljedeće objekte javne turističke infrastrukture:

1. Riječki tunel – javno tunelsko sklonište broj 33. i 34. u dužni od 330 m koje se proteže od katedrale Svetog Vida do ulice Dolac,
2. Trsatski kaštel – upisan u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjela Rijeka, zemljišnoknjižni uložak 1325, katastarska općina 338460, katastarska čestica 2082, ukupne površine 1873 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke.
3. Nuggentov park - upisan u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjela Rijeka:
  - zemljišnoknjižni uložak 1329, katastarska općina 338460, katastarska čestica 2080/1, ukupne površine 2679 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke,
  - zemljišnoknjižni uložak 1329, katastarska općina 338460, katastarska čestica 2080/2, ukupne površine 1368 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke,
  - zemljišnoknjižni uložak 1323, katastarska općina 338460, katastarska čestica 2076, ukupne površine 375 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke,
  - zemljišnoknjižni uložak 1854, katastarska općina 338460, katastarska čestica 2075/2, ukupne površine 44 m<sup>2</sup>, javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke,
  - zemljišnoknjižni uložak 1324, katastarska općina 338460, katastarska čestica 2077, ukupne površine 114 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke,
  - zemljišnoknjižni uložak 2993, katastarska općina 338460, katastarska čestica 1947, površine potrebne za upravljanje Trsatskim kaštelom, javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

U iščekivanju Vašeg pozitivnog odgovora, srdačan pozdrav.

Direktor:  
Petar Škarpa, dipl.oec.





# RIJEKA

Turistička zajednica grada Rijeke  
Rijeka Tourist Board

Klasa: 800-01-23/44  
Ur.broj:01-03-23-2  
Rijeka, 23.11.2023.

## GRAD RIJEKA

Korzo 16,  
Rijeka  
n/p gosp. Marko Filipović

## Upravni odjel za gradsku imovinu

Titov trg 3,  
Rijeka  
n/p gđa. Denis Šulina

### **Predmet – Upravljanje javnom turističkom infrastrukturom: Trsatski kaštel**

Poštovani,

obraćamo Vam se sa zamolbom vezanom za davanje na upravljanje Trsatskog kaštela Turističkoj zajednici grada Rijeke. Trsatski kaštel u smislu Pravilnika o javnoj turističkoj infrastrukturi (NN 136/21) predstavlja objekt primarne javne turističke infrastrukture obzirom da se kontinuirano nalazi u funkciji turizma, utječe na razvoj turističke ponude u gradu Rijeci te predstavlja snažan motiv dolaska u destinaciju. Obzirom da Ugovor o zakupu Trsatskog kaštela od 28.04.2005. godine (KLASA: 610-01/05-01/5, URBROJ: 2170-01-06-00-05-4AD) temeljem kojeg Turistička zajednica grada Rijeke koristi Trsatski kaštel istječe 28.04.2024. godine, želja nam je da u skladu s važećom zakonskom regulativom preuzmemo upravljanje Trsatskim kaštelom. Zakon o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN 52/19, 42/20) u članku 32. propisuje da je jedna od zadaća turističke zajednice i upravljanje javnom turističkom infrastrukturom. Slijedom navedenog, tražimo naslov da ustupi Turističkoj zajednici grada Rijeke upravljanje Trsatskim kaštelom bez naknade na rok od 10 godina.

### **Plan upravljanja Trsatskim kaštelom u periodu od 2024.-2034. godine**

Turistička zajednica grada Rijeke već dugi niz godina upravlja Trsatskim kaštelom te, uz ostalo, vodi brigu o kompletnoj infrastrukturi Kaštela. U narednom periodu spremni smo izvršiti dodatna ulaganja u obnovu postojeće ali i izgradnju nove infrastrukture. Planirana je obnova dotrajalih priključaka električne energije te ugradnja novih. Navedene preinake električnih instalacija kao i ugradnja







# RIJEKA

Turistička zajednica grada Rijeke  
Rijeka Tourist Board

opreme adekvatne kvalitete neophodna je za udovoljavanje visokih standarda za tehničku realizaciju kulturno-umjetničkih i drugih manifestacija koji se održavaju na Trsatskom kaštelu. Izvršit će se pregled postojećih rasvjetnih tijela, te će se dotrajala obnoviti odnosno po potrebi zamijeniti novim rasvjetnim tijelima. Planirana je nadogradnja postojećeg nadzornog sustava Trsatskog kaštela i Nugentovog parka kojim bi se poboljšala tehnička zaštita navedenih



objekata. Veće ulaganje planirano je za uređenje zelenih površina Trsatskog kaštela s posebnim naglaskom na Nugentov park. Navedena aktivnost obuhvaća izradu projektne dokumentacije, ishođenje potrebnih dozvola, hortikulturno uređenje od strane odabranog izvođača, te redovito održavanje zelenih površina Parka koje je do sada bilo u nadležnosti Grada Rijeke. Intencija je Turističke zajednice grada Rijeke da hortikultura oko Trsatskog kaštela

odgovara mediteranskom podneblju i ambijentu objekta kulture.

Obzirom da u sklopu Trsatskog kaštela postoje prostori koji nisu u funkciji, a čija aktivacija bi zasigurno doprinijela podizanju doživljaja kojeg ova fortifikacija nudi, predlažemo da se prostori Ulazne kule i lapidarija stambenog dijela Kaštela obnove kako bi svim posjetiteljima ponudili dodatan sadržaj prilikom posjeta Trsatskom kaštelu. Kako se radi o većim radovima koji iziskuju veća financijska sredstva mišljenja smo da bi nositelj istih trebao biti vlasnik Trsatskog kaštela, Grad Rijeka, kao i ostalih poslova koji spadaju u domenu investicijskog održavanja. Posebno se to odnosi na održavanje i sanaciju zidina i kula Kaštela, obzirom da bi svaki zahvat na istima obuhvaćao opsežne i dugotrajne radove za čije je izvršenje potreban angažman većeg broja institucija i službi te značajne financijska sredstva, koje Turistička zajednica grada Rijeke nije u mogućnosti samostalno osigurati.

Kao upravitelj Trsatskog kaštela, Turistička zajednica grada Rijeke snosit će sve troškove tekućeg održavanja, a posebno one koji se odnose na sprečavanje nastanka ili sanaciju nastalih manjih oštećenja. Cilj je provoditi redovite kontrole postojećeg stanja te preventivne i zaštitne mjere kako bi se smanjila mogućnost pojave oštećenja na prostorima unutar zidina Trsatskog kaštela. Turistička zajednica grada Rijeke podmirivat će troškove utroška električne energije, utroška vode, usluge odvoza smeća, usluge telefona, grijanja, vodne i komunalne naknade, održavanja zelenih površina unutar Kaštela i parka, te ostalih davanja nastalih korištenjem navedenih objekata. Predlažemo da trošak javne rasvjete i dalje ostane u domeni Grada Rijeke.

Turistička zajednica grada Rijeke spremna je preuzeti upravljanje Trsatskim kaštelom i Nugentovim parkom sukladno priloženoj fotografiji u nastavku, a radi se o cjelovitim odnosno dijelovima sljedećih čestica:

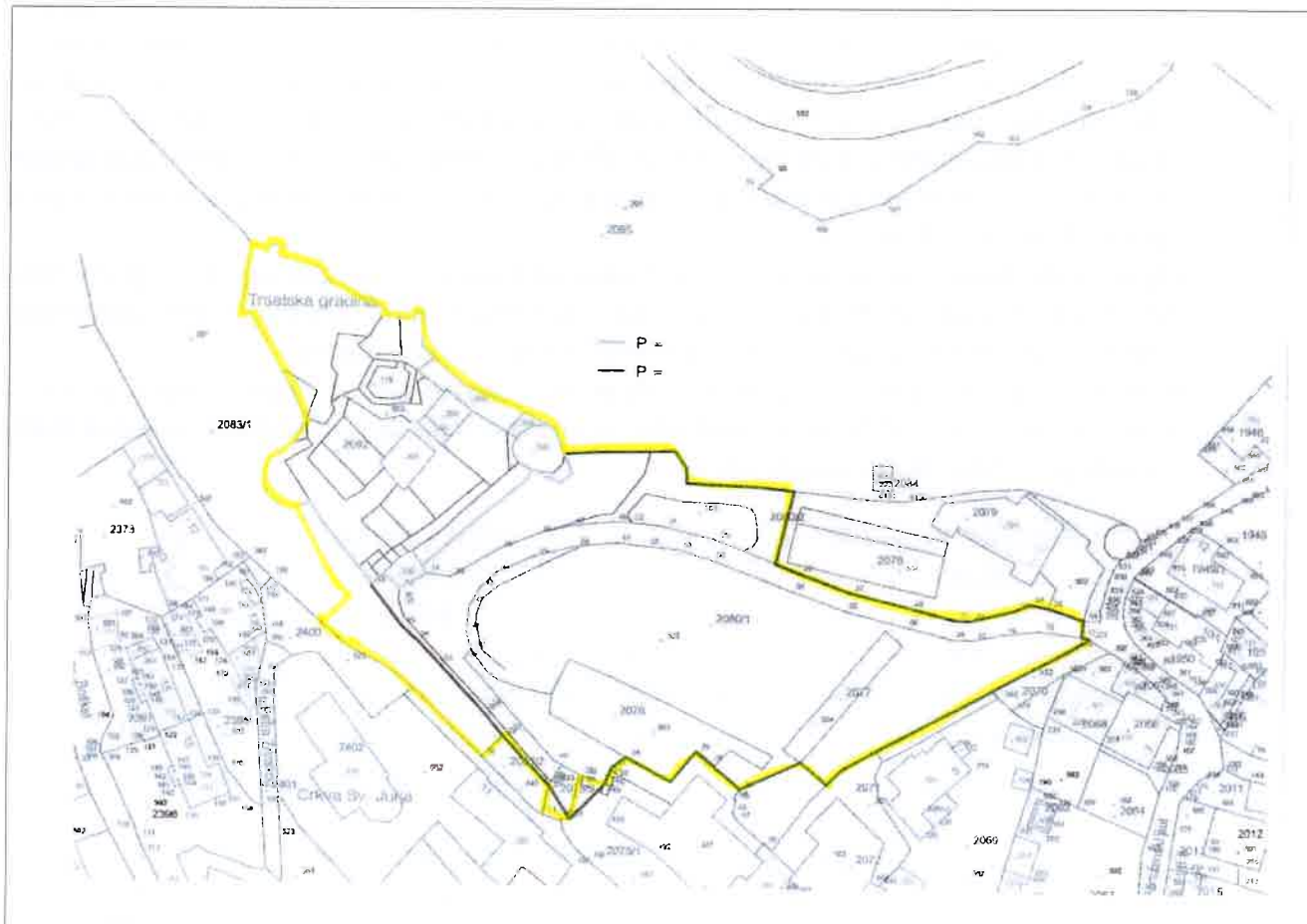
1. Trsatski kaštel – upisan u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjela Rijeka, zemljišnoknjižni uložak 1325, katastarska općina 338460, katastarska čestica 2082, ukupne površine 1873 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke.
2. Nugentov park - upisan u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjela Rijeka:



# RIJEKA

Turistička zajednica grada Rijeke  
Rijeka Tourist Board

- zemljišnoknjižni uložak 1329, katastarska općina 338460, katastarska čestica 2080/1, ukupne površine 2679 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke,
- zemljišnoknjižni uložak 1329, katastarska općina 338460, dio katastarske čestice 2080/2, u vlasništvu Grada Rijeke,
- zemljišnoknjižni uložak 1323, katastarska općina 338460, katastarska čestica 2076, ukupne površine 375 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke,
- zemljišnoknjižni uložak 1854, katastarska općina 338460, katastarska čestica 2075/2, ukupne površine 44 m<sup>2</sup>, javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke,
- zemljišnoknjižni uložak 1324, katastarska općina 338460, katastarska čestica 2077, ukupne površine 114 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke,
- zemljišnoknjižni uložak 1332, katastarska općina 338460, dio katastarske čestice 2083/1, u vlasništvu Grada Rijeke,
- zemljišnoknjižni uložak 2993, katastarska općina 338460, dio katastarske čestice 1947, površine potrebne za upravljanje Trsatskim kaštelom, javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.



Također, napominjemo da na upravljanje želimo preuzeti i prostor tzv. suvenirnice površine 21,99 m<sup>2</sup> kojeg je Grad Rijeka, za potrebe provođenja aktivnosti u sklopu projekta „Putevima Frankopana“, Dodatkom IV. Ugovora o zakupu od 23.09.2019. godine (KLASA: 372-01/19-01/141, URBROJ: 2170/01-17-00-19-4) izuzeo zakupu prostora iz Osnovnog ugovora o zakupu, obzirom da je Primorsko-goranska županija isti vratila Gradu Rijeci. Kako se u



# RIJEKA

Turistička zajednica grada Rijeke  
Rijeka Tourist Board

predmetnom prostoru nalazi Interpretacijski centar, držimo svrsishodnim da Turistička zajednica grada Rijeke njime upravlja kao i ostatkom prostora u sklopu Trsatskog kaštela.



Trsatski kaštel najstariji je gradski simbol, te jedna od glavnih turističkih atrakcija Rijeke. Uz suglasnost Grada Rijeke, planira se uvesti naplata ulaza za Trsatski kaštel, a s idejom očuvanja i zaštite ove kulturne znamenitosti. Građanima Rijeke, Kaštel će i dalje ostati dostupan bez naknade, a model provođenja navedene aktivnosti, osmislić će Turistička zajednica grada Rijeke u suradnji s Gradom Rijekom. Model povlaštenih ulaznica za građane nije novost, već je to ustaljena praksa u Hrvatskoj a i šire kada se radi o posjetima kulturnim i spomeničkim objektima.

Ugostiteljski objekt koji se nalazi unutar Trsatskog kaštela, Turistička zajednica grada Rijeke dat će u podzakup putem javnog poziva kako bi ponudili dodatnu uslugu svim posjetiteljima Kaštela, s posebnim naglaskom za vrijeme održavanja manifestacija.

Prihodi ostvareni naplatom ulaznica, podzakupom ugostiteljskog objekta, kao i prihodi od organizacije raznih manifestacija i evenata, namijenjeni su isključivo održavanju i unapređenju Trsatskog kaštela i Nugentovog parka.

PLANIRANI PRIHODI 2024.		PLANIRANI TROŠKOVI 2024.	
Naplata ulaznica	40.000 €	Tekuće održavanje	26.517 €
Zakup ugostiteljskog objekta	21.000 €	Režijski troškovi	25.000 €
Komercijalni korisnici	2.000 €	Održavanje okoliša	25.000 €
		Sadnja mediteranskog bilja	15.000 €
		Troškovi zaposlenika	38.000 €
		Elektroinstalaterski radovi	60.000 €
		Održavanje rasvjete	10.000 €
<b>UKUPNO</b>	<b>63.000 €</b>		<b>199.517 €</b>





# RIJEKA

Turistička zajednica grada Rijeke  
Rijeka Tourist Board

Trsatski kaštel najljepša je pozornica prepoznatljive kulturno povijesne baštine na otvorenom u ovom dijelu Hrvatske. Kaštel i Nugentov park polivalentni su prostori, koji nude mogućnost organizacije različitih vrsta manifestacija. Turistička zajednica grada Rijeke želi dodatno učvrstiti položaj Trsatskog kaštela kao mjesta s kvalitetnim i posebnim kulturno-umjetničkim programom. Na godišnjem planu predviđeno je održavanje većeg broja manifestacija odnosno evenata organiziranih od strane Turističke zajednice grada Rijeke, komercijalnih korisnika odnosno korisnika diskrecijskih prava (npr. humanitarni događaji, javna okupljanja, posebne ciljane skupine kojima je Turistička zajednica grada Rijeke dala suglasnost za održavanje istih). Naglasak je na disperziji programa tijekom cijele godine i u svim sezonama. Četiri manifestacije, s dugom tradicijom održavanja, čine okosnicu kulturno zabavnih događanja na Trsatskom kaštelu. Proljeće i jesen rezervirani su za povijesne spektakle „Povratak Frankopana“ koji prikazuje život Frankopana s ciljem očuvanja kulturne i povijesne baštine našega kraja, kao i približavanje povijesnih običaja, načina života i ratovanja široj publici, te „Malik fest“ manifestaciju koja prikazuje srednjovjekovni život kroz predstave, radionice, viteške turnire i tradicionalne igre.



U ljetnim mjesecima planira se održavanje bogatog glazbenog programa eminentnih stranih i domaćih izvođača različitih glazbenih izričaja, s orijentacijom na koncerte popularne, rock i klasične glazbe te ostale glazbeno-scenske forme. Tijekom godina održavanja „Ljeto na Gradini“ etablirao se u najposjećeniji i najkvalitetniji kulturno-zabavni program u ljetnim mjesecima u gradu Rijeci.



„Advent na Gradini“ bogata je adventska manifestacija koja tijekom prosinca i siječnja donosi niz prigodnih programa (koncerti, predstave, performanse...), a koji predstavljaju nadogradnju čarobno ukrašene i osvijetljene lokacije Kaštela. Najraskošnija je adventska lokacija u



# RIJEKA

Turistička zajednica grada Rijeke  
Rijeka Tourist Board

Hrvatskoj koja svake godine privlači sve veći broj posjetitelja čime se promovira, ne samo manifestacija, već i Trsatski kaštel i grad Rijeka.



Uz ranije navedeno, planira se održavanje i niza kraćih manifestacija i događanja tijekom godine koja promiču kulturnu baštinu na inovativan način i pružaju korisnicima autentičan doživljaj lokacije. Intencija je prostor koristiti i kao reprezentativan prostor za održavanje konferencija, dodjela nagrada, domjenaka i sl. Programski plan predstavlja staro i novo, obuhvaća tradiciju i inovaciju, te se trudi zadovoljiti povijesno značenje Trsatskog kaštela i grada Rijeke, zajedno s urbanim i modernim aspektom.

U iščekivanju Vašeg pozitivnog odgovora, srdačan pozdrav.

Direktor:  
Petar Škarpa, dipl. oec.

