



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/34-69

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 25. 3. 2024.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke sljedeće stanove odnosno suvlasničke dijelove stanova:

1. Antuna Barca 3, stan broj 10, sagrađen na k.č. broj 2126/1, k.o. Plase, z.k.ul. broj 15121 (etažno vlasništvo E-10)

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, drvarnice i balkona, ukupne površine 51,97 m² (ID: 13336).

2. Kućina 2, stan broj 9, sagrađen na k.č. broj 822/9, k.o. Drenova, z.k.ul. broj 4821 (etažno vlasništvo E-23)

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, balkona i drvarnice, ukupne površine 50,21 m² (ID: 53429).

3. Janka Polića Kamova 83, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 4871/1, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3830 (etažno vlasništvo E-1)

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe i izbe, ukupne površine 44,12 m², kojem pripada kao sporedni suvlasnički dio drvarnica broj 1 u prizemlju, površine 2,37 m² (ID: 31895).

4. Janka Polića Kamova 93, stan broj 6, sagrađen na k.č. broj 4878, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 5952 (etažno vlasništvo E-6)

Stan se nalazi na tavanu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, predsoblja, kupaonice bez nužnika, nužnika i drvarnice, ukupne površine 40,15 m² (ID: 31995).

5. Ratka Petrovića 76, stan broj 6, sagrađen na k.č. broj 3942, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3261

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 60,19 m² (ID: 46054).

6. Ratka Petrovića 39, stan broj 3, sagrađen na k.č. broj 3944, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3281

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od: sobe s radnom kuhinjom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,91 m² (ID: 45735).

7. Ratka Petrovića 19, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 3945, k.o. Sušak-Nova

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,67 m² (ID: 45443).

8. Drage Ščitara 26, stan broj 17, sagrađen na k.č. broj 3051, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3258 (etažno vlasništvo E-76)

Stan se nalazi na V. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,19 m² (ID: 36499).

9. Drage Ščitara 26, stan broj 18, sagrađen na k.č. broj 3051, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3258 (etažno vlasništvo E-77)

Stan se nalazi na V. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i hodnika, ukupne površine 54,26 m² (prema evidenciji Grada Rijeke površina stana iznosi 54,70 m²) (ID: 36500).

10. Slavka Krautzeka 66 C, stan broj 26, sagrađen na k.č. broj 3148, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 4195 (etažno vlasništvo E-56)

Stan se nalazi na IX. katu zgrade, sastoji od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,01 m² (ID: 22818).

11. Slavka Krautzeka 91, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 1343, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3364 (etažno vlasništvo E-1)

Stan se nalazi u prizemlju zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i drvarnice, ukupne površine 54,48 m² (ID: 22968).

12. Vidikovac 9, stan broj 7, sagrađen na k.č. broj 2495, k.o. Sušak- Nova, z.k.ul. broj 5311 (etažno vlasništvo E-7)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, balkona i drvarnice, ukupne površine 56,13 m² (ID: 39238).

13. Vlatke Babić 14, stan broj 5, sagrađen na k.č. broj 1717/16, k.o. Plase, z.k.ul. broj 15233 (etažno vlasništvo E-58)

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, predsoblja, kuhinje, kupaonice s WC-om, lođe i drvarnice, ukupne površine 67,73 m² (ID: 51389).

14. Alessandra Manzonja 2, stan broj 14, sagrađen na k.č. broj 1127, k.o. Rijeka, z.k.ul. broj 1390 (etažno vlasništvo E-16)

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika i hodnika, ukupne površine 73,11 m² (ID: 27961).

15. Alessandra Manzonja 2, stan broj 26, sagrađen na k.č. broj 1127, k.o. Rijeka, z.k.ul. broj 1390 (etažno vlasništvo E-28)

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice i drvarnice, ukupne površine 55,81 m² (ID: 27973).

16. Vodovodna 29, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 30/1, k.o. Rijeka, z.k.ul. broj 22

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 70,12 m² (ID: 39547).

17. Vukovarska 116, stan broj 3 (u evidenciji Grada Rijeke označen kao stan broj 6), sagrađen na k.č. broj 1757/3, k.o. Plase, z.k.ul. broj 15193 (etažno vlasništvo E-6)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona, ukupne površine 37,63 m² (ID: 29992).

18. Podhumskih žrtava 2, stan broj 12, sagrađen na k.č. broj 6544, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 4242 (etažno vlasništvo E-12)

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 47,00 m² (u evidenciji Grada Rijeke upisana površina stana 42,00 m²) (ID: 30984).

19. Križanićeva 2, stan broj 3, sagrađen na k.č. broj 6520, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6517 (etažno vlasništvo E-6)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i drvarnice, ukupne površine 90,35 m² (ID: 23413).

20. Križanićeva 2, stan broj 10, sagrađen na k.č. broj 6520, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6517 (etažno vlasništvo E-12)

Stan se nalazi na VI. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kupaonice, kuhinje, WC-a, hodnika i drvarnice, ukupne površine 51,71 m² (prema evidenciji Grada Rijeke stan se sastoji od: dvije sobe, kupaonice, nužnika i hodnika) (ID: 23420).

II. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje stanova iz točke I. (red.br. 1.-15.) ovog Zaključka, evidentiranih u poslovnoj knjizi Grada Rijeke.

III. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točke I. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/95
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 21.03.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju stanova iz upravljanja Grada Rijeke i predaji u posjed Republici Hrvatskoj

MATERIJAL IZRADILA:
Jasminka Franki

VODITELJICA:
Gordana Tomljanović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

I Grad Rijeka upravljao je sa određenim brojem stanova koje je u međuvremenu stekla u vlasništvo Republika Hrvatska.

Radi se o stanovima kojima je Grad Rijeka upravljao kao pravni slijednik Fonda u komunalno stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, kojemu su tadašnja društvena poduzeća u procesu pretvorbe predala stanove na gospodarenje.

Sukladno odredbama članka 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) te članka 56. sada važećeg Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) vlasništvo nad tim stanovima stekla je Republika Hrvatska.

Nadalje, Republika Hrvatska stječe vlasništvo nad stanovima i temeljem odredbe članka 362. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) te članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19). Riječ je o stanovima koji mogu biti predmet naknade prema navedenom Zakonu, a za koje nije podnesen zahtjev za naknadu ili je podnositelj zahtjeva pravomoćno odbijen, ako zakonom nije drugačije propisano.

II U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se stanovi kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama naprijed navedenih Zakona, u vlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik niže navedenih stanova nema osnove upravljati i raspolagati istima, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj i to kako slijedi:

1. Antuna Barca 3, stan broj 10, sagrađen na k.č. broj 2126/1, k.o. Plase, z.k.ul. broj 15121 (etažno vlasništvo E-10)

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, drvarnice i balkona, ukupne površine 51,97 m² (ID: 13336) – prazan stan, ključevi u Odsjeku za upravljanje objektima stambene namjene.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je pod posl.br. Z-32082/2023, od 30. studenog 2023. godine, predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

2. Kućina 2, stan broj 9, sagrađen na k.č. broj 822/9, k.o. Drenova, z.k.ul. broj 4821 (etažno vlasništvo E-23)

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, balkona i drvarnice, ukupne površine 50,21 m² (ID: 53429) – korisnik Meri Zele.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

3. Janka Polića Kamova 83, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 4871/1, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3830 (etažno vlasništvo E-1)

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe i izbe, ukupne površine 44,12 m², kojem pripada kao sporedni suvlasnički dio drvarnica broj 1 u prizemlju, površine 2,37 m² (ID: 31895) – prazan stan, ključevi u Odsjeku za upravljanje objektima stambene namjene.

U evidenciji Grada Rijeke predmetni stan vodi se kao stan koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, hodnika, kupaonice s WC-om i drvarnice, ukupne površine 44,20 m².

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, budući da se radi o stanu iz pretvorbe predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

4. Janka Polića Kamova 93, stan broj 6, sagrađen na k.č. broj 4878, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 5952 (etažno vlasništvo E-6)

Stan se nalazi na tavanu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, predsoblja, kupaonice bez nužnika, nužnika i drvarnice, ukupne površine 40,15 m² (ID: 31995) – zaštićeni najmoprimac Mirjana Vujić.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, budući da se radi o stanu iz pretvorbe predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

5. Ratka Petrovića 76, stan broj 6, sagrađen na k.č. broj 3942, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3261

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 60,19 m² (ID: 46054) – najmoprimac Dalibor Mavrinac.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, budući da se radi o stanu iz pretvorbe predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

6. Ratka Petrovića 39, stan broj 3, sagrađen na k.č. broj 3944, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3281

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od: sobe s radnom kuhinjom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,91 m² (ID: 45735) – najmoprimac Vesna Dežjot.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, budući da se radi o stanu iz pretvorbe predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

7. Ratka Petrovića 19, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 3945, k.o. Sušak-Nova

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,67 m² (ID: 45443) – najmoprimac Boris Mataija.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, budući da se radi o stanu iz pretvorbe predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

8. Drage Šćitara 26, stan broj 17, sagrađen na k.č. broj 3051, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3258 (etažno vlasništvo E-76)

Stan se nalazi na V. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,19 m² (ID: 36499) – najmoprimac Ranko Sumrak.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 74 Pž-3182/2022-2 Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti, budući da je u postupku utvrđeno da se radi o stanu iz pretvorbe.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

9. Drage Šćitara 26, stan broj 18, sagrađen na k.č. broj 3051, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3258 (etažno vlasništvo E-77)

Stan se nalazi na V. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i hodnika, ukupne površine 54,26 m² (prema evidenciji Grada Rijeke površina stana iznosi 54,70 m²) (ID: 36500) – najmoprimac Andrea Mihelčić.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 74 Pž-3182/2022-2 Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti, budući je u postupku utvrđeno da se radi o stanu iz pretvorbe.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

10. Slavka Krautzeka 66 C, stan broj 26, sagrađen na k.č. broj 3148, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 4195 (etažno vlasništvo E-56)

Stan se nalazi na IX. katu zgrade, sastoji od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,01 m² (ID: 22818) – najmoprimac Jadranka Bradarić.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti, budući je u postupku utvrđeno da se radi o stanu iz pretvorbe.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

11. Slavka Krautzeka 91, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 1343, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3364 (etažno vlasništvo E-1)

Stan se nalazi u prizemlju zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i drvarnice, ukupne površine 54,48 m² (ID: 22968) – najmoprimac Nenad Demirović.

U evidenciji Grada Rijeke predmetni stan vodi se kao stan koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 52,72 m².

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 11 P-141/2020-6 od 16. listopada 2020. godine Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

12. Vidikovac 9, stan broj 7, sagrađen na k.č. broj 2495, k.o. Sušak- Nova, z.k.ul. broj 5311 (etažno vlasništvo E-7)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, balkona i drvarnice, ukupne površine 56,13 m² (ID: 39238) – najmoprimac Milan Nastić.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, budući da se radi o stanu iz pretvorbe predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

13. Vlatke Babić 14, stan broj 5, sagrađen na k.č. broj 1717/16, k.o. Plase, z.k.ul. broj 15233 (etažno vlasništvo E-58)

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, predsoblja, kuhinje, kupaonice s WC-om, lođe i drvarnice, ukupne površine 67,73 m² (ID: 51389) – zaštićeni najmoprimac Siladić Biserka.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

14. Alessandra Manzonja 2, stan broj 14, sagrađen na k.č. broj 1127, k.o. Rijeka, z.k.ul. broj 1390 (etažno vlasništvo E-16)

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika i hodnika, ukupne površine 73,11 m² (ID: 27961) – najmoprimac Ljubica Petrović.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Grada Rijeke, međutim, po prigovoru Republike Hrvatske odnosni je stan uknjižen kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Nadalje, Visoki trgovački sud RH donio je presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev Grada Rijeke radi utvrđenja da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

15. Alessandra Manzonja 2, stan broj 26, sagrađen na k.č. broj 1127, k.o. Rijeka, z.k.ul. broj 1390 (etažno vlasništvo E-28)

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice i drvarnice, ukupne površine 55,81 m² (ID: 27973) – najmoprimac Dušica Mohorić.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Grada Rijeke, međutim, po prigovoru Republike Hrvatske odnosni je stan uknjižen kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Nadalje, Visoki trgovački sud RH donio je presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev Grada Rijeke radi utvrđenja da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

16. Vodovodna 29, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 30/1, k.o. Rijeka, z.k.ul. broj 22

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 70,12 m² (ID: 39547) – prazan stan, ključevi u Odsjeku za upravljanje objektima stambene namjene.

Grad Rijeka upravljao je premetnim stanom kao nacionaliziranom imovinom.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel je predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

17. Vukovarska 116, stan broj 3 (u evidenciji Grada Rijeke označen kao stan broj 6), sagrađen na k.č. broj 1757/3, k.o. Plase, z.k.ul. broj 15193 (etažno vlasništvo E-6)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona, ukupne površine 37,63 m² (ID: 29992) – ex najmoprimac Međib Huskić.

Grad Rijeka upravljao je premetnim stanom kao nacionaliziranom imovinom.

Pravomoćnim rješenjem Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Primorsko-goranske županije KLASA: UP/I-942-04/03-01/4; URBROJ: 2170-12/6-

24-5 od 04. siječnja 2024. godine Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

18. Podhumskih žrtava 2, stan broj 12, sagrađen na k.č. broj 6544, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 4242 (etažno vlasništvo E-12)

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 47,00 m² (u evidenciji Grada Rijeke upisana površina stana 42,00 m²) (ID: 30984) – korisnik Jasenka Vostner.

Grad Rijeka upravljao je premetnim stanom kao nacionaliziranom imovinom.

Pravomoćnim rješenjem Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-04/03-01/5; URBROJ: 2170-03-09/4-23-6 od 28. prosinca 2023. godine Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u 52/144 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj u navedenom suvlasničkom dijelu.

19. Križanićeva 2, stan broj 3, sagrađen na k.č. broj 6520, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6517 (etažno vlasništvo E-6)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i drvarnice, ukupne površine 90,35 m² (ID: 23413) – korisnik Renata Akkad.

Grad Rijeka upravljao je premetnim stanom kao nacionaliziranom imovinom.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel je predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

20. Križanićeva 2, stan broj 10, sagrađen na k.č. broj 6520, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6517 (etažno vlasništvo E-12)

Stan se nalazi na VI. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kupaonice, kuhinje, WC-a, hodnika i drvarnice, ukupne površine 51,71 m² (prema evidenciji Grada Rijeke stan se sastoji od: dvije sobe, kupaonice, nužnika i hodnika) (ID: 23420) – korisnik Ekrem Zolić.

Grad Rijeka upravljao je premetnim stanom kao nacionaliziranom imovinom.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel je predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom svega navedenog, predlaže se na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

I. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke sljedeće stanove odnosno suvlasničke dijelove stanova:

1. Antuna Barca 3, stan broj 10, sagrađen na k.č. broj 2126/1, k.o. Plase, z.k.ul. broj 15121 (etažno vlasništvo E-10)

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, drvarnice i balkona, ukupne površine 51,97 m² (ID: 13336).

2. Kućina 2, stan broj 9, sagrađen na k.č. broj 822/9, k.o. Drenova, z.k.ul. broj 4821 (etažno vlasništvo E-23)

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, balkona i drvarnice, ukupne površine 50,21 m² (ID: 53429).

3. Janka Polića Kamova 83, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 4871/1, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3830 (etažno vlasništvo E-1)

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe i izbe, ukupne površine 44,12 m², kojem pripada kao sporedni suvlasnički dio drvarnica broj 1 u prizemlju, površine 2,37 m² (ID: 31895).

4. Janka Polića Kamova 93, stan broj 6, sagrađen na k.č. broj 4878, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 5952 (etažno vlasništvo E-6)

Stan se nalazi na tavanu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, predsoblja, kupaonice bez nužnika, nužnika i drvarnice, ukupne površine 40,15 m² (ID: 31995).

5. Ratka Petrovića 76, stan broj 6, sagrađen na k.č. broj 3942, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3261

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 60,19 m² (ID: 46054).

6. Ratka Petrovića 39, stan broj 3, sagrađen na k.č. broj 3944, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3281

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od: sobe s radnom kuhinjom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,91 m² (ID: 45735).

7. Ratka Petrovića 19, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 3945, k.o. Sušak-Nova

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,67 m² (ID: 45443).

8. Drage Šćitara 26, stan broj 17, sagrađen na k.č. broj 3051, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3258 (etažno vlasništvo E-76)

Stan se nalazi na V. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,19 m² (ID: 36499).

9. Drage Šćitara 26, stan broj 18, sagrađen na k.č. broj 3051, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3258 (etažno vlasništvo E-77)

Stan se nalazi na V. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i hodnika, ukupne površine 54,26 m² (prema evidenciji Grada Rijeke površina stana iznosi 54,70 m²) (ID: 36500).

10. Slavka Krautzeka 66 C, stan broj 26, sagrađen na k.č. broj 3148, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 4195 (etažno vlasništvo E-56)

Stan se nalazi na IX. katu zgrade, sastoji od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 32,01 m² (ID: 22818).

11. Slavka Krautzeka 91, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 1343, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 3364 (etažno vlasništvo E-1)

Stan se nalazi u prizemlju zgrade i u zemljišnim knjigama upisan je kao stan koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i drvarnice, ukupne površine 54,48 m² (ID: 22968).

12. Vidikovac 9, stan broj 7, sagrađen na k.č. broj 2495, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 5311 (etažno vlasništvo E-7)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, balkona i drvarnice, ukupne površine 56,13 m² (ID: 39238).

13. Vlatke Babić 14, stan broj 5, sagrađen na k.č. broj 1717/16, k.o. Plase, z.k.ul. broj 15233 (etažno vlasništvo E-58)

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, predsoblja, kuhinje, kupaonice s WC-om, lođe i drvarnice, ukupne površine 67,73 m² (ID: 51389).

14. Alessandra Manzonja 2, stan broj 14, sagrađen na k.č. broj 1127, k.o. Rijeka, z.k.ul. broj 1390 (etažno vlasništvo E-16)

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika i hodnika, ukupne površine 73,11 m² (ID: 27961).

15. Alessandra Manzonja 2, stan broj 26, sagrađen na k.č. broj 1127, k.o. Rijeka, z.k.ul. broj 1390 (etažno vlasništvo E-28)

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice i drvarnice, ukupne površine 55,81 m² (ID: 27973).

16. Vodovodna 29, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 30/1, k.o. Rijeka, z.k.ul. broj 22

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 70,12 m² (ID: 39547).

17. Vukovarska 116, stan broj 3 (u evidenciji Grada Rijeke označen kao stan broj 6), sagrađen na k.č. broj 1757/3, k.o. Plase, z.k.ul. broj 15193 (etažno vlasništvo E-6)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona, ukupne površine 37,63 m² (ID: 29992).

18. Podhumskih žrtava 2, stan broj 12, sagrađen na k.č. broj 6544, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 4242 (etažno vlasništvo E-12)

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 47,00 m² (u evidenciji Grada Rijeke upisana površina stana 42,00 m²) (ID: 30984).

19. Križanićeva 2, stan broj 3, sagrađen na k.č. broj 6520, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6517 (etažno vlasništvo E-6)

Stan se nalazi na II. katu zgrade, sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i drvarnice, ukupne površine 90,35 m² (ID: 23413).

20. Križanićeva 2, stan broj 10, sagrađen na k.č. broj 6520, k.o. Sušak-Nova, z.k.ul. broj 6517 (etažno vlasništvo E-12)

Stan se nalazi na VI. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kupaonice, kuhinje, WC-a, hodnika i drvarnice, ukupne površine 51,71 m² (prema evidenciji Grada Rijeke stan se sastoji od: dvije sobe, kupaonice, nužnika i hodnika) (ID: 23420).

II. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje stanova iz točke I. (red.br. 1.-15.) ovog Zaključka, evidentiranih u poslovnoj knjizi Grada Rijeke.

III. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točke I. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.