



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/31-67

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 11. 3. 2024.

Gradonačelnik je 11. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Dozvoljava se korisnicima lokacija i zakupcima poslovnih prostora postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte i poslovne prostore, u kojima se obavlja djelatnost prodaje tiska i duhana (najviše dvije rashladne vitrine po lokaciji), u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2024. godine, pod uvjetom da su rashladne vitrine postavljene tijekom cijele 2024. godine.

2. Točka 1. ovog zaključka odnosi se i na podnositelje zahtjeva koji nisu korisnici lokacija i zakupci poslovnih prostora, uz uvjet pisane suglasnosti korisnika lokacija i zakupnika poslovnog prostora.

3. Za korištenje lokacija iz točke 1. i 2. ovog zaključka za postavu rashladnih vitrina korisnici se obvezuju platiti naknadu utvrđenu temeljem članka 25. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19 i 14/23), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost za realizaciju ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/24-07/19

URBROJ: 2170-1-07-00-24-1

Rijeka, 7.03.2024.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Korištenje javne površine na području grada Rijeke
(za postavu rashladnih vitrina u 2024. godini)

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ ODSJEKA:
Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje

Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19 i 14/23) regulirano je davanje na korištenje i privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta, te druge opreme i uređaja.

Člankom 6. Odluke je utvrđeno da se površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine daju na korištenje putem javnog natječaja. Nakon provedenog natječaja ovaj Upravni odjel sklapa ugovore o korištenju lokacije za postavu privremenih objekata, kioska za obavljanje djelatnosti na rok od 5 godina

Člankom 5. utvrđeno je da su sadržaj pojmova te uvjeti i postupak za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta određeni općim aktom kojim se uređuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata.

U prijašnjem periodu u primjeni je bio Pravilnik o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 1/07 i 54/08), a koji više nije na snazi, a koji je donekle na vrlo malom broju lokacija omogućavao postavu rashladnih vitrina uz kioske na površini javne namjene. Kao posljedica toga su i donošeni zaključci Gradonačelnika kojima se regulira postava rashladnih vitrina.

Tako je tijekom 2012., 2013., 2014. i 2015. godine sukladno zaključcima Gradonačelnika odobreno je na zahtjev korisnika i to društva Tisak d.d. Zagreb i Jamnica d.d. Zagreb (za lokacije društva Inovine d.d.), postava rashladnih vitrina na javnim površinama uz privremene objekte i poslovne prostore (najviše dvije lokacije ispred privremenog objekta i poslovnog prostora), a naknada je obračunata sukladno članku 23. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².

U 2016. i 2017. godini je sukladno zaključcima Gradonačelnika od 23.03.2016. godine i 14.02.2017. godine, kao i u prijašnjem periodu omogućeno društvu Tisak d.d., Jamnica d.d., iNovine d.d., i Adria Mia d.o.o., kao korisnicima lokacija odnosno zakupnika poslovnih prostora privremeno korištenje javne površine pod istim uvjetima.

2014. i 2015. godine smanjen je broj zahtjeva za postavu rashladnih vitrina obzirom je društvo Tisak d.d. zamijenilo kioske. Naime, u novim kioscima je predviđen prostor kako za rashladnu vitrinu, tako i za ledenicu za sladoled. U 2014. godini odobrena je postava ukupno 23 rashladne vitrine na 22 lokacije, dok je u 2015. godini odobrena postava 20 rashladnih vitrina na 19 lokacija. U 2016. godini je odobrena postava 23 rashladne vitrine na 20 lokacija. U 2017. godini je odobrena postava 22 rashladne vitrine na 20 lokacija te su zaključeni odgovarajući ugovori i dodaci ugovorima, a u 2018. godini odobrena je postava 21 rashladne vitrine na 19 lokacija, u 2019. godini odobrena je postava 20 rashladnih vitrina na 19 lokacija, u 2020. i 2021. godini odobrena je postava 19 rashladnih vitrina na 18 lokacija, a u 2022. i 2023. godini odobrena je postava 18 rashladnih vitrina na 17 lokacija.

Međutim, Gradsko vijeće Grada Rijeke dana 28. rujna 2023. godine usvojilo je Odluku o lokacijama kioska i pokretnih naprava putem koji se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površinama javne namjene na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23) kojom se određuju lokacije kioska i pokretnih naprava putem koji se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površinama javne namjene na području grada Rijeke. Odredbom članka 6. navedene Odluke propisano je da korisnici postojećih kioska uz koje su postavljene rashladne vitrine dužni su u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu Odluke (stupila na snagu 06.10.2023. godine) rashladne vitrine smjestiti, odnosno integrirati u kioske na način da se iste više ne nalaze izvan kioska.

U konkretnome se radi o privremenim objektima i poslovnim prostorima u kojima se obavlja djelatnosti prodaje tiska i duhana. Ugovori o privremenom korištenju, odnosno dodaci ugovorima o korištenju su sklapani samo za kalendarsku godinu na koju se odobrenje Gradonačelnika odnosilo.

Početak 2024. godine ovom Upravnom odjelu su se obratili isti korisnici javne površine za postavu rashladnih vitrina u 2024. godini i to: društvo Jamnica plus d.o.o. (uz kioske i poslovne prostore za koje sklopljene ugovore ima društvo iNovine d.d.), Tisak plus d.o.o. (uz kioske i poslovne prostore za koje imaju sklopljene ugovore), iNovine d.d. (uz poslovne prostore za koje imaju sklopljene ugovore) te Adria Mia d.o.o. (uz poslovni prostor za koji ima sklopljen ugovor) sa zahtjevima za postavu rashladnih vitrina. Konkretno se radi o slijedećim lokacijama:

Tisak plus d.o.o.:

1. uz privremeni objekt u ul. Zdravka Kučića 1 sjever, jedna rashladna vitrina
2. uz privremeni objekt u ul. Podmurvice 1, dvije rashladne vitrine
3. uz privremeni objekt u ul. Ivana Čikovića Belog 42 zapad, jedna rashladna vitrina,
4. uz privremeni objekt u ul. Corrada Ilijasicha 2, jedna rashladna vitrina,
5. uz privremeni objekt u ul. Baštijanova 26 sjever, jedna rashladna vitrina
6. uz poslovni prostor u ul. Agatićeva/Fiumara, jedna rashladna vitrina

Jamnica plus d.o.o. (dostavljena suglasnost Inovina d.d. kao zakupnika poslovnog prostora odnosno korisnika javne površine)

1. uz privremeni objekt u ul. F. Čandeka 32, jedna rashladna vitrina
2. uz privremeni objekt u ul. Kvaternikova bb, jedna rashladna vitrina
3. uz privremeni objekt u ul. Antuna Barca bb, jedna rashladna vitrina
4. uz privremeni objekt u ul. Studentska 2, jedna rashladna vitrina
5. uz privremeni objekt u ul. Turkovo 36, jedna rashladna vitrina
6. uz privremeni objekt u ul. Žabica bb, jedna rashladna vitrina
7. uz poslovni prostor u ul. Jelačićev trg / Vitezovićeve, jedna rashladna vitrina

iNovine d.d. nije dostavilo zahtjev, a postavljene su rashladne vitrine (Coca cola) na slijedećim lokacijama:

1. uz poslovni prostor u ul. Jelačićev trg / Vitezovićeve, jedna rashladna vitrina
2. uz poslovni prostor na Žabici, jedna rashladna vitrina

Adria Mia d.o.o. (podzakupnik poslovnog prostora u ul. Jelačićev trg 13)

1. uz poslovni prostor u ul. Jelačićev trg 13, jedna rashladna vitrina,

odnosno za postavu sveukupno 17 rashladnih vitrina na 16 lokacija.

Tijekom siječnja 2024. godine djelatnici Odsjeka za komunalno redarstvo obilaskom lokacija su utvrdili da su na traženim lokacijama postavljene rashladne vitrine. Ujedno su utvrdili da su na lokaciji – adresa Istarska 2, postavljene dvije rashladne vitrine (Tisak plus d.o.o.) ispred privremenog objekta, za koje korištenje lokacije, za postavu kioska nije sklopljen ugovor, isti nije niti obuhvaćena Tablicom I. i grafičkim prikazom – Karta I. koji čini sastavni dio Odluke o lokacijama kioska i pokretnih naprava putem koji se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površinama javne namjene na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23), pa društvo Tisak d.d. nije podnijelo zahtjev za postavu rashladnih vitrina.

Trenutno je na području grada Rijeke, postavljeno 19 rashladna vitrina na 17 lokacija, a prije navedeni korisnici podnijeli su zahtjeve za postavu vitrina, osim društva Tisak plus d.o.o. za lokaciju na adresi Istarska 2 (dvije vitrine).

Važećom Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19 i 14/23), za podnositelje zahtjeva Inovine d.d., Tisak plus d.o.o., i Adria Mia d.o.o. (za lokacije ispred poslovnih prostora) te za podnositelja zahtjeva Jamnica plus d.o.o., naknada bi iznosila kako slijedi:

- za 1. zonu 3,05 €/m² dnevno,
- za 2. zonu 2,26 €/m² dnevno,
- za 3. zonu 1,86 €/m² dnevno,
- za 4., 5. i 6. zonu 1,46 €/m² dnevno,

dok bi se sa podnositeljem zahtjeva Tisak plus d.o.o. naknada utvrdila dodatkom ugovorima kojim se regulira postava privremenog objekta. Ujedno je predloženo zaključkom da uvjet bude kontinuirana postava rashladne vitrine na lokaciji tijekom cijele godine.

Radi svega navedenog, a izuzetno od odredbe članka 6. Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19 i 14/23) predlaže se, a uvažavajući rok propisan odredbom članka 6. Odluke o lokacijama kioska i pokretnih naprava putem koji se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površinama javne namjene na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23) donošenje slijedećeg

Zaključka

1. Dozvoljava se korisnicima lokacija i zakupcima poslovnih prostora postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte i poslovne prostore, u kojima se obavlja djelatnost prodaje tiska i duhana (najviše dvije rashladne vitrine po lokaciji), u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2024. godine, pod uvjetom da su rashladne vitrine postavljene tijekom cijele 2024. godine.
2. Točka 1. ovog Zaključka odnosi se i na podnositelje zahtjeva koji nisu korisnici lokacija i zakupci poslovnih prostora, uz uvjet pisane suglasnosti korisnika lokacija i zakupnika poslovnog prostora.
3. Za korištenje lokacija iz točke 1. i 2. . ovog Zaključka za postavu rashladnih vitrina korisnici se obvezuju platiti naknadu utvrđenu temeljem članka 25. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19 i 14/23), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².
4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog Zaključka.