



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/28-66

URBROJ: 2170-1-02-00-24-18

Rijeka, 4. 3. 2024.

Gradonačelnik je 4. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. K. legalizira korištenje stana u Rijeci, Velebitska 6, suteran, stan 4, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem I. K. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Velebitska 6, suteran, stan broj 4 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1297/22, zakazane za dan 07. ožujka 2024. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković
i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/22-01/5

URBROJ: 2170-1-08-00-24-39

Rijeka, 27. veljača 2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: I. K., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1297/22, pokrenut protiv I. K. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **07.03.2024. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i degažmana, ukupne površine 47,83 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da I. K. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom od 22. srpnja 2013. godine koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivao troškove stanovanja, te mu je Ugovor otkazan.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se imenovanome legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Prema podacima TD Poslovni sustavi d.o.o. na dan 27. veljače 2024. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **12.267,78 eura** od čega se na najamninu odnosi iznos od **6.281,14 eura**.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 08. kolovoza 2017. godine I. K. otpisan je tadašnji dug najamnine u iznosu od 4.556,30 kuna (604,72 eura), međutim imenovani nije podmirio ostale troškove stanovanja koji nisu mogli biti predmet otpisa od strane Grada Rijeke (potrošnja vode, odvoz komunalnog otpada, naknada za uređenje voda) niti je nakon otpisa započeo podmirivati mjesečne račune troškova stanovanja.

Nadalje, I. K. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **189,13 eura**.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Na vaše traženje o očitovanju po pitanju deložacije iz stana koja je zakazana za 07.03.2024. godine I. K. iz Rijeke, izvještavamo sljedeće:

Kako smo izvijestili u svibnju 2023. godine, kada je bila zakazana prva deložacija I. K. predmetni stan koristi od 2013. godine. Tada je obitelj K. bila šestočlana.

Nakon razvoda od tadašnje supruge, 2014. godine, I. K. je nastavio koristiti stan s četvero djece. Godine 2018. dvoje maloljetne djece izdvojeni su iz obitelji i smješteni u Dječji dom „Ivana Brlić Mažuranić“ u Lovranu, gdje se i danas nalazi jedno od njegove četvero djece mlt. N. K.

Od 2018. godine predmetni stan koristi I. K. sa dvije punoljetne kćeri E. i Đ. K., a od prošle godine s njima, po napuštanju Dječjeg doma živi i Đ. K., dok vikendima u posjet dolazi i mlt. N.

Obitelj je do 2018. godine bila korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Zavodu za socijalni rad, Županijska služba PGŽ, Područni ured Rijeka sve dok se I. K. nije zaposlio. Naveo je da prije toga nije bio sposoban za rad jer je sam skrbio o djeci budući je njegova bivša supruga odselila u Njemačku i nije ni na koji način sudjelovala u roditeljstvu.

Dana 23. veljače 2024. godine s imenovanim je proveden telefonski razgovor u kojem je izjavio da je trenutno zaposlen kao zaštitar u firmi „Securitas“ d.o.o. i ostvaruje mjesečna

primanja od oko 700,00 eura. Naveo je da njegova kćer Đ. radi u jednoj kladionici i ostvaruje mjesečno primanje u iznosu od oko 550,00 eura. Kćeri Đ. i E. su trenutno nezaposlene, ali aktivno traže posao i uskoro će se zaposliti jer imaju obje ponude za zaposlenje pa očekuje da će se zaposliti početkom ožujka ove godine.

Nadalje, I. K. je naveo da će se kada se njegove kćeri zaposle svakako kreditno zadužiti i platiti većinu troškova dugovanja na ime troškova stanovanja, a do tada da će uplaćivati mjesečno 400,00 eura na ime troškova najamnine.

U konačnici, imenovani je svjestan svih dugovanja na ime troškova stanovanja i obvezao se da će i ovaj tjedan izdvojiti 400,00 eura kako bi počeo otplaćivati dugovanje do realizacije kredita, kada namjerava podmiriti cijeli dug za koji ga se tereti.

Za slučaj da se deložacija zakazana za 07. ožujka 2024. godine provede, izjavio je da se on i njegove tri kćeri nemaju gdje stambeno zbrinuti. Stoga predlažemo da se zakazana deložacija ponovo odgodi i da se s imenovanim nakon podmirenja dugovanja sklopi ugovor o najmu za stan kojeg koristi.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da I. K. koristi stan sa tri kćeri, te da vikendom dolazi i njegov maloljetni sin koji je smješten u dječji dom u Lovranu. Također je utvrđeno da članovi obitelji K. svojim ponašanjem ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, temeljem navedenog Zaključka korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko nisu u potpunosti podmireni troškovi stanovanja, kao i sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci.

U konkretnom slučaju troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate također nisu podmireni.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- I. K. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom na činjenicu da je Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predložio da se zakazana deložacija odgodi, kao i da I. K. i njegova djeca koriste stan i ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, te s obzirom na činjenicu da je imenovani dana 09. veljače 2024. godine izvršio uplatu iznosa od 400,00 eura na račun troškova stanovanja, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 07.03.2024. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. K. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgada se provođenje ovrhe iseljenjem I. K. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1297/22, zakazane za dan 07. ožujka 2024. godine, na rok od 6 mjeseci.