



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/31-67

URBROJ: 2170-1-02-00-24-12

Rijeka, 11. 3. 2024.

Gradonačelnik je 11. ožujka 2024. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika AURA PROIZVODI d.o.o., iz Buzeta, 2. istarske brigade 2/1, OIB:58485401007, za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 3/A, najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom AURA PROIZVODI d.o.o., iz Buzeta, 2. istarske brigade 2/1, OIB:58485401007, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine kao i Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 7/2024 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 024-02/24-08/82  
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1  
Rijeka, 08.03.2024. god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti i produljenju roka za preinaku poslovnog prostora

- zakupnik AURA PROIZVODI d.o.o.
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 3/A

Materijal izradila:  
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo AURA PROIZVODI d.o.o., iz Buzeta, 2. istarske brigade 2/1, OIB:58485401007, je dana 08. studenog 2023. godine izlicitiralo poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 3/A, površine 61m<sup>2</sup>, na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 27. studenog 2023. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 10537 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, (šifra po NKD: 47.11), po ugovorenoj cijeni od 80,00 €/m<sup>2</sup> te na rok važenja od 10 godina. Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. veljače 2024. godine. Dana 12. siječnja 2024. godine zakupniku je upućen dopis da povratno obavijesti Grad Rijeku o stanju uređenosti prostora odnosno da li će započeti obavljati ugovorenu djelatnost u ugovorenom roku. Dana 17. siječnja 2024. godine zakupnik se obratio zahtjevom za produljenje roka početka obavljanja djelatnosti sa 01. veljače 2024. godine na 01. travnja 2024. godine.

Zakupnik se obratio sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za uređenje navedenog prostora, a Ugovor o suglasnosti za preinaku predmetnog poslovnog prostora br. 7/204, sklopljen je dana 31. siječnja 2024. godine. Radove je zakupnik bio dužan izvesti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o suglasnosti za preinaku prostora. Zakupnik je pisanim putem obavijestio Grad Rijeku da je s radovima započeo dana 22. veljače 2024. godine.

Zakupnik je ponovno zatražio produljenje roka početka obavljanja djelatnosti i stavljanja prostora u funkciju i to podneskom od dana 28. veljače 2024. godine ističući da ima problema sa izvođačima radova radi nedostatka kadra sa 01. travnja 2024. godine na 01. svibnja 2024. godine.

Radi navedenog, dana 01. ožujka 2024. godine izvršen je izvid u predmetnom prostoru, a istim je utvrđeno da je od radova po Ugovoru o suglasnosti za uređenje prostora broj 7/2024 preostalo za izvesti još sljedeće radove:

- izrada gips kartonskog stropa između stropnih greda s umetanjem vune,
- izrada gips kartonske obloge postojećeg zida sa umetanjem vune,
- sanacija i rekonstrukcija radova struje i mreže za video nadzor,
- montaža vertikalnih i horizontalnih vodovodnih cjevovoda za hladnu i toplu vodu,
- sanacija zidova nakon polaganja elektroinstalacija, dovoda i odvoda sanitarne vode i bojanje stropova i zidova.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da može udovoljiti zahtjevu zakupnika za odgodom početka obavljanja djelatnosti odnosno za produljenjem roka za dovršetak radova u predmetnom prostoru, na način da je isti u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost i dovršiti radove u poslovnom prostoru, najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1.Prihvaća se zahtjev zakupnika AURA PROIZVODI d.o.o., iz Buzeta, 2. istarske brigade 2/1, OIB:58485401007, za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za

produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 3/A, najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom AURA PROIZVODI d.o.o., iz Buzeta, 2. istarske brigade 2/1, OIB:58485401007, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine kao i Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 7/2024 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.