



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/31-67

URBROJ: 2170-1-02-00-24-8

Rijeka, 11. 3. 2024.

Gradonačelnik je 11. ožujka 2024. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Temeljem članka 10. točke 7. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuje se:

- Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/18-09/57, URBROJ: 2170-01-01-20-18-3) od 27.7.2018. godine na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao k.č.br.1154/2 od 18 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1154/1 od 23 m<sup>2</sup> i dio k.č.br.1152/4 od 427 m<sup>2</sup>, ukupne površine 468 m<sup>2</sup>, sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i S.K. kao zakupnika.
- Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/18-09/68, URBROJ:2170-01-01-20-18-5) od 24.10.2018. godine i dodatak ugovoru KLASA: 350-06/18-09/68, URBROJ:2170-01-01-20-20-17 od 15.6.2020. godine na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao dio k.č.br.1149/1 od 77 m<sup>2</sup> i dio k.č.1147/1 od 324 m<sup>2</sup>, ukupne površine 401 m<sup>2</sup>, sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i D.J. kao zakupnika.
- Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/19-09/171, URBROJ:2170-01-01-20-20-3) od 5.3.2020. godine na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao k.č.br.1152/4 od 97 m<sup>2</sup>, dio k.č.1145/2 od 40 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1150/2 od 36 m<sup>2</sup> i dio k.č.br.1149/1 od 78 m<sup>2</sup>, ukupne površine 251 m<sup>2</sup>, sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i S.M. kao zakupnika.

2. Temeljem članka 10. točke 8. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuje se:

- Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/20-09/115, URBROJ:2170-01-01-20-20-2) od 23.11.2020. godine na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao dio k.č.br.1148/1 od 209 m<sup>2</sup>, sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i S.K. kao zakupnika.
- Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/21-09/39, URBROJ:2170-01-01-20-21-6) od 1.3.2022. godine na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao dio k.č.br.1152/4 od 137 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1145/2 od 3 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1150/2 od 29 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1149/1 od 98 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1144/1 od 44 m<sup>2</sup> i dio k.č.br.1146/3 od 18 m<sup>2</sup>, ukupne površine 329 m<sup>2</sup>, sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i Z.Ž. kao zakupnika.
- Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/21-09/135, URBROJ: 2170-1-01-20-22-5) od 7.12.2022. godine na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao dio k.č.br.1152/4 od 120 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1151/4 od 6 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1152/2 od 2 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1142/2 od 5 m<sup>2</sup> i dio k.č.br.1144/1 od 33 m<sup>2</sup>, ukupne površine 166 m<sup>2</sup>, sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i Z.Ž. kao zakupnika.

3. Zakupnici iz točke 1. i 2. ovog zaključka, obvezuju se Gradu Rijeci do 8. travnja 2024. godine predati u posjed zemljište slobodno od stvari i osoba koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta, o čemu će se sastaviti posebni zapisnik.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Sanje Udović, Marka Brkića
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 024-02/24-08/83

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 08. ožujak 2024. god.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Zamet:

1. S.K.
2. S.K.
3. D.J.
4. Z.Ž.
5. S.M.
6. Z.Ž.

Izradili:  
Sanja Udović  
Marko Brkić



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Grad Rijeka je sa zakupnicima S.K., S.K., D.J., Z.Ž. i S.M., tijekom 2018., 2020. i 2022. godine sklopio ugovore o zakupu zemljišta na rok od 10 godina radi poljoprivredne obrade, internih oznaka 1019G, 1171G, 1031G, 1133G, 1257G i 1290G.

Zemljište koje je predmet zakupa obuhvaća dijelove nekretnina u k.o. Zamet označenih kao k.č.br.1154/2, k.č.br.1154/1, k.č.br.1152/4, k.č.br.1148/1, k.č.br.1149/1, k.č.br.1147/1, k.č.br.1145/2, k.č.br.1150/2, k.č.br.1151/4, k.č.br.1151/2, k.č.br.1142/2, k.č.br.1146/3 i k.č.br.1144/1, sveukupne površine 1824 m<sup>2</sup>.

Predmetni vrtovi nalaze se unutar lokacije koja se, sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20- ispr. i 14/23), nalazi u zoni javne i društvene namjene (oznaka D4).

Temeljem zahtjeva Grada Rijeke kao investitora, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo je dana 22.11.2023. godine izdao građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/23-01/000340, URBROJ:2170-1-06-00-23-0024 (pravomoćna dana 21.12.2023. godine) radi izgradnje zgrade javne i društvene namjene (predškolske ustanove), dječjeg vrtića Krnjevo.

Budući da se zemljište privodi trajnoj namjeni, te se početak radova na izgradnji dječjeg vrtića planira sredinom svibnja ove godine, potrebno je otkazati ugovore o zakupu zemljišta temeljem članka 10. točke 7. odnosno članka 10. točke 8. ugovora uz obvezu predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci do 8. travnja 2024. godine o čemu će se sastaviti zapisnik.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

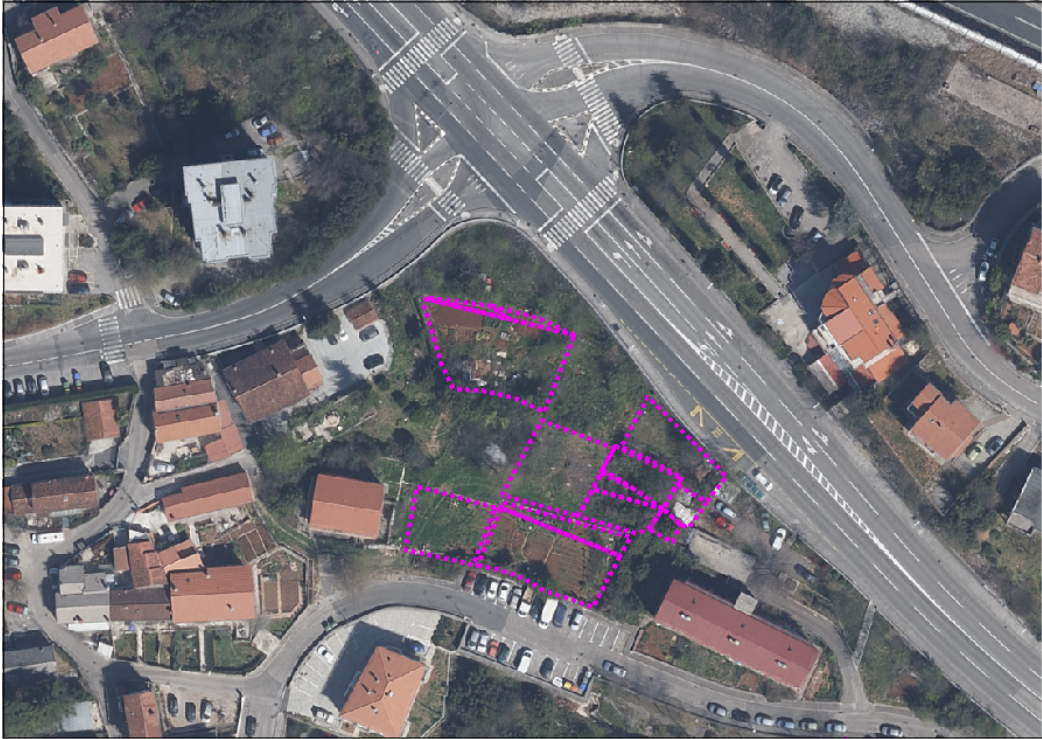
## ZAKLJUČAK

1. Temeljem članka 10. točke 7. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuje se:
  - ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/18-09/57, URBROJ: 2170-01-01-20-18-3 od 27.7.2018. godine na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao k.č.br.1154/2 od 18 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1154/1 od 23 m<sup>2</sup> i dio k.č.br.1152/4 od 427 m<sup>2</sup>, ukupne površine 468 m<sup>2</sup>, sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i S.K. kao zakupnika.
  - ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/18-09/68, URBROJ:2170-01-01-20-18-5 od 24.10.2018. godine i dodatak ugovoru KLASA: 350-06/18-09/68, URBROJ:2170-01-01-20-20-17 od 15.6.2020. godine na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao dio k.č.br.1149/1 od 77 m<sup>2</sup> i dio k.č.br.1147/1 od 324 m<sup>2</sup>, ukupne površine 401 m<sup>2</sup>, sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i D.J. kao zakupnika.
  - ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/19-09/171, URBROJ:2170-01-01-20-20-3 od 5.3.2020. godine na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao k.č.br.1152/4 od 97 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1145/2 od 40 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1150/2 od 36 m<sup>2</sup> i dio k.č.br.1149/1 od 78 m<sup>2</sup>, ukupne površine 251 m<sup>2</sup>, sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i S.M. kao zakupnika.
2. Temeljem članka 10. točke 8. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuje se:
  - ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/20-09/115, URBROJ:2170-01-01-20-20-2 od 23.11.2020. godine na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao dio k.č.br.1148/1 od 209 m<sup>2</sup>, sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i S.K. kao zakupnika.
  - ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/21-09/39, URBROJ:2170-01-01-20-21-6 od 1.3.2022. godine na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao dio k.č.br.1152/4 od 137 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1145/2 od 3 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1150/2 od 29 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1149/1 od 98 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1144/1 od 44 m<sup>2</sup> i dio k.č.br.1146/3 od 18 m<sup>2</sup>, ukupne površine 329 m<sup>2</sup>, sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i Z.Ž. kao zakupnika.
  - ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/21-09/135, URBROJ: 2170-1-01-20-22-5 od 7.12.2022. godine na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao dio k.č.br.1152/4 od 120 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1151/4 od 6 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1152/2 od 2 m<sup>2</sup>, dio k.č.br.1142/2 od 5 m<sup>2</sup> i dio

k.č.br.1144/1 od 33 m<sup>2</sup>, ukupne površine 166 m<sup>2</sup>, sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i Z.Ž. kao zakupnika.

3. Zakupnici iz točke 1. i 2. ovog Zaključka, obvezuju se Gradu Rijeci do 8. travnja 2024. godine predati u posjed zemljište slobodno od stvari i osoba koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta, o čemu će se sastaviti posebni zapisnik.
4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta



predmet ugovora o  
zakupu zemljišta