



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/34-69

URBROJ: 2170-1-02-00-24-21

Rijeka, 25. 3. 2024.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2024. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

Sklopit će se dodatak Ugovora o zakupu br. 10542 sa zakupnikom MANGA GRIP d.o.o. iz Zagreba, Sokolovac 10/D, OIB: 96642773044, MB: 5427967 kojim će se utvrditi 04. ožujak 2024. kao dan početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru Ante Starčevića 5 A.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 024-02/24-08/102  
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1  
Rijeka, 21.03.2024. god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** prijedlog Zaključka za produljenje roka za odgodu početka obavljanja  
djelatnosti u poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Ante Starčevića 5/A

**-MANGA GRIP d.o.o. iz Zagreba, Sokolovac 10/D**

Materijal izradila:  
Ana Mesić

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludruvić



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

MANGA GRIP d.o.o. iz Zagreba, Sokolovac 10/D, OIB: 96642773044, MB: 5427967, zakupnik je poslovnog prostora koji se nalazi na adresi u Rijeci, Ante Starčevića 5/A, u prizemlju zgrade, korisne površine od 188 m<sup>2</sup> koji se sastoji od sedam prostorija i wc-a i to temeljem Ugovora o zakupu broj 10542 sklopljenog dana 14. studenog 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), a koji je namijenjen za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.19 – ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, uz obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 24,00 €/m<sup>2</sup>. Predmetnim Ugovorom o zakupu zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije u roku od 60 dana od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora. Dana 5. prosinca 2023. godine izvršena je primopredaja poslovnog prostora.

Dana 18. siječnja 2024. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za produljenje roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, istaknuo je da je u fazi ishoda potrebnih dozvola (suglasnosti konzervatora) i pronalasku radne snage za buduće radove.

Dana 31. siječnja 2024. godine sa zakupnikom je sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 10/2024 (u daljnjem tekstu; Ugovor o suglasnosti za preinaku) kojim je Grad Rijeka kao zakupodavac predmetnog poslovnog prostora dao suglasnost zakupniku da o svom trošku, u roku od 45 dana, izvede radove u predmetnom poslovnom prostoru sukladno zahtjevu od 18. siječnja 2024. godine, i to:

- demontaža unutarnje stolarije,
- demontaža vanjske stolarije (jedno fiksno staklo)
- uklanjanje postojećih pregrada i dijela spuštenog stropa od gips kartonskih ploča,
- demontaža i zbrinjavanje svih unutarnjih električnih instalacija,
- demontaža i zbrinjavanje unutarnjih vodovodnih instalacija i sanitarija,
- izrada pregrada, spuštenog stropa i obloga od gips kartonskih ploča,
- postava podnih gres keramičkih pločica,
- ugradnja novih sanitarija,
- postava novih dvokrilnih pivot staklenih vrata,
- ugradnja novih unutarnjih vrata,
- postava elektrotehničke, telekomunikacijske instalacije,
- instalacija sustava protuprovale i video nadzora te sustava dojave požara,
- instalacija sustava grijanja i hlađenja.

Dana 04. ožujka 2024. god. Zakupnik je započeo obavljati djelatnost sve sukladno Ugovoru o suglasnosti za preinaku, a budući da se radi o urednom zakupniku u smislu podmirivanja zakupnine stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika te sklopiti dodatak ugovora o zakupu kojim će se navedeni pomak roka obavljanja djelatnosti potvrditi.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 24/09, 11/10, 5/13, i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1. Sklopit će se dodatak Ugovora o zakupu br. 10542 sa zakupnikom MANGA GRIP d.o.o. iz Zagreba, Sokolovac 10/D, OIB: 96642773044, MB: 5427967 kojim će se utvrditi 04. ožujak 2024. kao dan početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru Ante Starčevića 5 A.