



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/33-68

URBROJ: 2170-1-02-00-24-18

Rijeka, 18. 3. 2024.

Gradonačelnik je 18. ožujka 2024. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Priprihvća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva LOCKERI d.o.o., Kosi, Kosi 75/C, OIB: 36329050012, za produljenje roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, TRPIMIROVA 6/C, najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom LOCKERI d.o.o., Kosi, Kosi 75/C, OIB: 36329050012 sklopi Dodatak 10571/A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.



**GRADONAČELNIK**

*Marko FILIPOVIĆ*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 024-02/24-08/88  
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1  
Rijeka, 14.03.2024. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o produljenu roka za početak obavljanja djelatnosti**

- zakupnik LOCKERI d.o.o.
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, TRPIMIROVA 6/C

Materijal izradila:  
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo LOCKERI d.o.o., Kosi, Kosi 75/C, OIB: 36329050012 je dana 15. prosinca 2023. godine izlicitiralo poslovni prostor na adresi u Rijeci, TRPIMIROVA 6/C, površine 6m<sup>2</sup>, na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 27. studenog 2023. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 10571 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti – ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n., aktivnost: najam samoposlužnih aparata, (šifra po NKD: 96.09), po ugovorenoj cijeni od 6,00 €/ m<sup>2</sup> te na rok važenja od 10 godina. Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. travnja 2024. godine.

Dana 05. ožujka 2024. godine zakupnik se obratio zahtjevom za produljenje roka početka obavljanja djelatnosti sa 01. travnja 2024. godine na 01. svibnja 2024. godine.

Radi navedenog, dana 11. ožujka 2024. godine izvršen je izvid u predmetnom prostoru, a istim je utvrđeno da se postava keramike kao i ličenje prostora privodi kraju.

Slijedom naprijed navedenog te zbog kašnjenja kako zakupnik navodi, dobave opreme koju nabavlja iz inozemstva, a koja je neophodna za obavljanje njegove djelatnosti, stručne službe su mišljenja da se zakupniku može odobriti produljenje roka za početak obavljanja djelatnosti za 30 dana odnosno do 01. svibnja 2024. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva LOCKERI d.o.o., Kosi, Kosi 75/C, OIB: 36329050012, za produljenje roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, TRPIMIROVA 6/C, najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom LOCKERI d.o.o., Kosi, Kosi 75/C, OIB: 36329050012 sklopi Dodatak 10571/A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.