



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/33-68

URBROJ: 2170-1-02-00-24-17

Rijeka, 18. 3. 2024.

Gradonačelnik je 18. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika OPTOTIM d.o.o., iz Zagreba, Bogovićeve ulica 1, OIB: 31014464222, za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 6/A, najkasnije do dana 15. travnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom OPTOTIM d.o.o., iz Zagreba, Bogovićeve ulica 1, OIB: 310144642227, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 15. travnja 2024. godine kao i Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 397/2023 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 15. travnja 2024. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/87
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 14.03.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti i produljenju roka za preinaku poslovnog prostora

- zakupnik OPTOTIM d.o.o.
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 6/A

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo OPTOTIM d.o.o., iz Zagreba, Bogovićeve ulica 1, OIB: 31014464222, je dana 29. rujna 2023. godine izlicitiralo poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 6/A, površine 104m², na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 04. listopada 2023. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 10510 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti trgovine na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD: 47.74) i ostala trgovina na malo robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom (šifra po NKD: 47.78) po ugovorenoj cijeni od 48,00 €/ m² te na rok važenja od 10 godina. Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. prosinca 2023. godine. Dana 12. siječnja 2024. godine zakupniku je upućen dopis da povratno obavijesti Grad Rijeku o stanju uređenosti prostora odnosno da li će započeti obavljati ugovorenu djelatnost u ugovorenom roku. Dana 29. veljače 2024. godine zakupnik se dopisom kojeg smo zaprimili dana 06. ožujka 2024. godine, obratio zahtjevom za produljenje roka početka obavljanja djelatnosti sa 01. prosinca 2023. godine na 15. travnja 2024. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za izdavanje suglasnosti za uređenje navedenog prostora, a Ugovor o suglasnosti za preinaku predmetnog poslovnog prostora br. 39/2023, sklopljen je dana 30. listopada 2023. godine. Radove je zakupnik bio dužan izvesti najkasnije u roku od 45 dana od dana sklapanja Ugovora o suglasnosti za preinaku prostora.

Zakupnik ističe da je prilikom sanacije podova i zidova predmetnog poslovnog prostora u svrhu privođenja konačnoj namjeni zbog višegodišnjeg ne održavanja unutrašnjosti prostora a posebno u podovima je otkrivena velika količina vlage zbog koje su bili primorani podići kompletnu glazuru te izvršiti zaštitu poda specijalnim premazima kako se ista ne bi vratila nakon što se na pod postavi prirodni parket.

Usljed navedenog navodi da je došlo do ozbiljnog pomaka rokova postavljanja podova kao i same montaže namještaja što za posljedicu ima da se u predmetnom prostoru nije započela obavljati djelatnost u predviđenom roku koja je bila definirana Ugovorom o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora. Slijedom navedenog zakupnik traži da mu se odobri novi rok za dovršetak predmetnih radova a koji temeljem potvrde glavnog izvođača ne bi trebao biti dulji od 15. travnja 2024. godine do kada bi prostor bio u cijelosti dovršen i u funkciji.

Radi navedenog, dana 06. ožujka 2024. godine izvršen je izvid u predmetnom prostoru, a istim je utvrđeno da je od radova po Ugovoru o suglasnosti za uređenje prostora broj 39/2023 preostalo za izvesti još sljedeće radove:

- zamjena podnih obloga,
- zamjena klima uređaja,
- zamjena reklame,
- postava tende,
- montaža namještaja i opreme.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da može udovoljiti zahtjevu zakupnika za odgodom početka obavljanja djelatnosti odnosno za produljenjem roka za dovršetak radova u predmetnom prostoru, na način da je isti u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost i dovršiti radove u poslovnom prostoru, najkasnije do dana 15. travnja 2024. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1.Prihvaća se zahtjev zakupnika OPTOTIM d.o.o., iz Zagreba, Bogovićeve ulica 1, OIB: 31014464222, za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 6/A, najkasnije do dana 15. travnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom OPTOTIM d.o.o., iz Zagreba, Bogovićeve ulica 1, OIB: 310144642227, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 15. travnja 2024. godine kao i Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 397/2023 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 15. travnja 2024. godine.