



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/33-68

URBROJ: 2170-1-02-00-24-11

Rijeka, 18. 3. 2024.

Gradonačelnik je 18. ožujka 2024. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Odobrava se produženje Ugovora o davanju na korištenje nekretnine (KLASA: 363-01/19-01/281, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2) od 24. travnja 2019. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva D.P.G. j.d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 33 B, do 31. prosinca 2026. godine.

3. Grad Rijeka sklopit će dodatak Ugovoru iz točke 2. ovog zaključka kojim će se produžiti rok korištenja.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost za realizaciju ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,  
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za komunalni sustav i promet**

KLASA: 024-02/24-07/21

URBROJ: 2170-1-07-00-24-1

Rijeka, 13.03.2024.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

**PREDMET:** Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje površine javne namjene za postavu privremenog objekta plaža Akademija i produženje Ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska – plaža Lungo mare

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Branislava Dželajlija

**VODITELJ ODSJEKA**  
Željko Vitas



**Pročelnica**

**Maja Malnar**

## OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23 – u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način korištenja i privremenog korištenja površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke te zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja. Temeljem ranije važeće Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/15) u 2019. godini sklopljeni su ugovori o davanju na korištenje površine javne namjene – plaže za postavu kioska na 2 lokacije, koji ugovori ističu u travnju 2024. godine.

Sukladno Odluci, površine javne namjene daju se na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 8. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, površine javne namjene u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m<sup>2</sup>,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
  - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
  - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 8. stavak 1. Odluke propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na rok do 5 godina, temeljem članka 12. stavka 2. Odluke.

Kako je uvodno naznačeno, ugovori o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska ističu u travnju 2024. godine za 2 lokacije. Od spomenute dvije lokacije posebno se ističe lokacija na plaži Lungo mare za koju ističe ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	VRSTA OBJEKTA	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m <sup>2</sup>
1.	Plaža LUNGO MARE /lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare/	1430/2	Zamet	20,75	20,75	kiosk	ugostiteljstvo	5	3,58

Naime, na lokaciji Plaža Lungo mare u naravi se nalazi montažni objekti - privremeni objekti veći od 15 m<sup>2</sup>. Navedeni objekt se kao montažni objekti veći od 15 m<sup>2</sup> treba ukloniti najkasnije do 31.12.2026. godine temeljem odredbe članka 7. Odluke o lokacijama kioska i pokretnih naprava putem kojih se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površini javne namjene na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23). Međutim, nadležni Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo u periodu do 31.12.2026. godine može utvrditi da se navedena lokacija može uskladiti sa odredbama Pravilnika o uvjetima i postupku za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata i predmeta, ugostiteljskih terasa te duge opreme i uređaja na području Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23) na način da će se omogućiti postava kioska na navedenoj lokaciji do 15 m<sup>2</sup> ili da će se u konačnici ta lokacija ukinuti.

Odredbom članka 12. Odluke propisano je da ugovor o davanju na korištenje u ime Grada Rijeke sklapa ovaj Upravni odjel na rok do pet godina, a iznimno Gradonačelnik može, kada to ocijeni opravdanim, odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje.

Na prednje navedenoj lokaciji Plaži Lungo mare trgovačko društva D.P.G. j.d.o.o., obavlja djelatnost ugostiteljstva, te uredno izvršava ugovorne obveze.

Slijedom svega navedenog, od 2 lokacije za koje ističu ugovori o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska na plažama, u odnosu na jednu lokaciju na Plaži Akademija predlaže se provođenje javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke, dok se u odnosu na lokaciju na Plaži Lungo mare predlaže odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska, i to do dana 31.12.2026. godine, do kada će se utvrditi može li se spomenuta lokacija uskladiti s odredbama općih akata Grada Rijeke ili će se ista ukinuti, uzimajući u obzir činjenicu da na predmetnim lokacijama korisnik godinama obavlja svoju djelatnost te uredno izvršava svoje obveze.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Odobrava se produženje sljedećih ugovora o davanju na korištenje:
  - Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/19-01/281, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2, od 24.04.2019. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva D.P.G. j.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 33 B, do 31. prosinca 2026. godine,
3. Grad Rijeka sklopit će dodatak Ugovoru iz točke 2. ovog Zaključka kojim će se produžiti rok korištenja.
4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, na temelju odredbi članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23) i Zaključka Gradonačelnika \_\_\_\_\_ godine, objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za davanje na korištenje površine javne namjene za postavu privremenog objekata – plaža Akademija

#### 1. Predmet natječaja:

Davanje na korištenje površine javne namjene za postavu privremenog objekta – plaža AKADEMIJA, za koju ističe ugovor o privremenom korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	VRSTA OBJEKTA	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m <sup>2</sup>
1.	Plaža AKADEMIJA /lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51/	1414/1	Zamet	12,00	12,00	kiosk	ugostiteljstvo	5	3,58

#### 2. Uvjeti natječaja

- Na lokaciji koja je predmet javnog natječaja nalazi se privremeni objekt ranijeg korisnika.
- Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine ako:
  - udovoljava svim uvjetima natječaja,
  - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
  - prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.
- Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na rok od 5 godina.
- U razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 01. siječnja do 31. svibnja i od 01. listopada do 31. prosinca, visina naknade se utvrđuje u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje.
- Obveza je korisnika da, o svom trošku, postavi privremeni objekt, izvrši potrebne priključke, ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
  - ✓ kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
  - ✓ koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 132,72 €, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj HR00 5738-OIB-411 Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta – plaža Akademija.

### 3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
- ponuđenu naknadu za korištenje po m<sup>2</sup> korištenja i u ukupnom iznosu.
- Dokaz o uplati jamčevine.

4. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU PRIVREMENOG OBJEKTA – PLAŽA AKADEMIJA - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalnu sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, 51000 Rijeka.

5. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do \_\_\_\_\_ 2024. godine u \_\_ sati, bez obzira na način dostave.

6. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

7. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

8. Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana \_\_\_\_\_ 2024. godine s početkom u \_\_\_\_\_ sati.

9. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

### 10. Kriteriji za odabir:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje,
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada,
- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

### 11. Napomene:

- Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od petnaest dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, jamčevina se uračunava u naknadu.
- Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalnu sustav i promet, Odsjeku za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401; 209-345.