



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/28-66

URBROJ: 2170-1-02-00-24-21

Rijeka, 4. 3. 2024.

Gradonačelnik je 4. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Stadion Kantrida d.o.o. sklopiti će Dodatak 5. Predugovoru o osnivanju prava građenja sklopljenom 03.07.2014. godine kojim će se, za izradu potrebne projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje građevinske dozvole za zahvat na lokaciji Kantrida kao obaveze Stadiona Kantrida d.o.o. (članak 13. stavak 1. točka 2. Predugovora) utvrditi rok - do 31. ožujka 2025.godine.

2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sare Antonić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 024-02/24-08/69

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 29. veljače 2024. god.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

Grad Rijeka – Stadion Kantrida d.o.o.

Prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka 5. Predugovoru o osnivanju prava
građenja od 03.07.2014.godine.

Izradila :
Sara Antičić



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka i TD Stadion Kantrida d.o.o. sklopili su dana 03. srpnja 2014. godine Predugovor o osnivanju prava građenja kojim su regulirali međusobna prava i obveze u svezi realizacije prava građenja i izgradnje/rekonstrukcije postojećeg nogometnog stadiona i prometne i komunalne infrastrukture na Kantridi te izgradnje nogometnog kampa na lokaciji Rujevica (u daljnjem tekstu : Predugovor).

Dana 16.02.2016. godine sklopljen je Dodatak 1. Predugovoru kojim su iz predugovora izbrisane odredbe koje su se odnosile na lokaciju Rujevica, nakon čega je za izgradnju nogometnog kampa na Rujevici sklopljen ugovor kojim je Stadion Kantrida d.o.o. stekao vlasništvo zemljišta na Rujevici, tako da su predmet Predugovora nadalje ostala samo prava i obveze glede realizacije izgradnje na lokaciji Kantrida. Nakon toga sklopljena su još 3 Dodatka, u svrhu produljenja roka za izradu projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje građevinske dozvole za gradnju/rekonstrukciju postojećeg stadiona na Kantridi, a od čega je zadnji Dodatak 4. sklopljen 14.02.2023. temeljem kojeg je predmetni rok produljen do 31.03.2024. godine.

Glavni ugovor o pravu građenja ugovorne strane obvezale su se sklopiti u roku od 15 dana od izrade geodetskog projekta koji je sastavni dio dokumentacije za građenje pa je investitor kao prvu obvezu imao izradu projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje lokacijske i građevinske dozvole za zahvat na lokaciji Kantrida.

U realizaciji Predugovora, investitor je u suradnji s Gradom radio na izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stadiona Kantrida, u sklopu čega je izveo i potrebna mjerenja, ispitivanja tla, ispitivanja stjenske mase i drugo.

Stadion Kantrida d.o.o. obratio se u veljači ove godine sa zamolbom za produljenje predmetnog roka. U zamolbi se ističe da Stadion Kantrida i dalje iskazuje svoju spremnost i namjeru da ostvari planiranu realizaciju projekta predviđenog Predugovorom, koje je u proteklom razdoblju, zbog izbivanja pandemije te nastavno tome gospodarskih poremećaja, bilo otežano. Unatoč tome, u proteklih godinu dana Stadion Kantrida d.o.o. je poduzeo intenzivne i široke poslovne aktivnosti, koje su prezentirane Gradu Rijeci i široj javnosti, te i dalje poduzima brojne financijske, organizacijske i oćenito tehničke aktivnosti potrebne za realizaciju ovog velikog i zahtjevnog projekta.

Također, na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke u prosincu 2023. godine usvojene su dvije Odluke, kao preduvjet za daljnju realizaciju ovog projekta, i to Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportskog područja Kantrida,

Člankom 16. sklopljenog Predugovora predviđeno je da se, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti, rokovi mogu sporazumno produžiti.

Smatramo da se iznesene okolnosti mogu smatrati objektivnim pa opravdanim smatramo produženje roka za izradu projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje građevinske dozvole za gradnju/rekonstrukciju postojećeg stadiona na Kantridi za dodatnih 12 mjeseci. S obzirom da važeći rok traje do 31.03.2024. godine, predlaže se sklapanje Dodatka 5. Predugovora, kojim će se rok za ispunjenje obveze odrediti datumski – do 31.03.2025. godine.

Slijedom svega iznesenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka i Stadion Kantrida d.o.o. sklopiti će Dodatak 5. Predugovoru o osnivanju prava građenja sklopljenom 03.07.2014. godine kojim će se, za izradu potrebne projektne i geodetske dokumentacije te ishođenje građevinske dozvole za zahvat na lokaciji Kantrida kao obaveze Stadiona Kantrida d.o.o. (članak 13. stavak 1. točka 2. Predugovora) utvrditi rok – do 31.03.2025.godine.

2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom.