



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/33-68

URBROJ: 2170-1-02-00-24-16

Rijeka, 18. 3. 2024.

Gradonačelnik je 18. ožujka 2024. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom PORT BAR CAFFE j.d.o.o., OIB 61487446250, Luki 2 iz Rijeke, koji koristi poslovni prostor na adresi Demetrova 18. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke prema navedenom zakupniku u ukupnom iznosu od 3.808,41 € za zakupninu poslovnog prostora, a koja se odnosi na vremensko razdoblje 10-12/2023. godine, te od 01-02/2024. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da PORT BAR CAFFE j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 024-02/24-08/89  
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1  
Rijeka, 14.03.2024. god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
- zakupnik PORT BAR CAFFE j.d.o.o., na adresi poslovnog  
prostora Demetrova 18

Materijal izradila:  
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ž e n j e**

Zakupnik poslovnog prostora PORT BAR CAFFE j.d.o.o., OIB 61487446250, Luki 2 iz Rijeke, ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Demetrova 18, površine 58 m<sup>2</sup>, za djelatnosti pripreme i usluživanja pića, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12 € po m<sup>2</sup>, odnosno 870,00 € mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9442 od 10. prosinca 2018. godine.

Dana 21. veljače 2024. godine zakupnik se obratio zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja za zakupninu kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima na dan pisanja ovog materijala nepodmirenu dospjelu tražbinu prema navedenom zakupniku u ukupnom iznosu od 3.808,41 € za zakupninu poslovnog prostora, a koje se odnosi na vremensko razdoblje 10-12/2023. godine, te od 01-02/2024. godine sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Isto tako, zakupnik je ranije dostavio Gradu solemniziranu bjanko zadužnicu u visini do 10.000,00 €, koja glasi na ime pravne osobe te je prvi jamac - zakonski zastupnik pravne osobe, kojom se osigurava naplata tražbine. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko PORT BAR CAFFE j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom PORT BAR CAFFE j.d.o.o., OIB 61487446250, Luki 2 iz Rijeke, koji koristi poslovni prostor na adresi Demetrova 18. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke prema navedenom zakupniku u ukupnom iznosu od 3.808,41 € za zakupninu poslovnog prostora, a koja se odnosi na vremensko razdoblje 10-12/2023. godine, te od 01-02/2024. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da PORT BAR CAFFE j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.