



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/33-68

URBROJ: 2170-1-02-00-24-19

Rijeka, 18. 3. 2024.

Gradonačelnik je 18. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku FRIZERSKI SALON NATALI d.o.o. iz Rijeke, Budicinova 8 (OIB: 30355655921) umanjeње računa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zadarska 1/A, ukupne površine 27 m², za razdoblje od 15. do 17. veljače 2024. godine, u ukupnom iznosu od 54,09 EUR, budući je u navedenim danima došlo do prekida opskrbe vodom što je onemogućilo zakupnika da obavlja ugovornu djelatnost.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj A05PD-2024-1482 za razdoblje od 15. do 17. veljače 2024. godine u ukupnom iznosu od 54,09 EUR.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marka Vukasa
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/92
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 15.03.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjeње računa zakupnine za razdoblje od 15. do 17. veljače 2024. godine, za poslovni prostor na adresi Zadarska 1/A.

- Zakupnik poslovnog prostora: TD FRIZERSKI SALON NATALI D.O.O.

Materijal izradio:
Marko Vukas

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Trgovačko društvo FRIZERSKI SALON NATALI D.O.O. iz Rijeke, Budicinova 8 (OIB: 30355655921) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zadarska 1/A površine 27 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje (NKD šifra 96.02) , temeljem Ugovora o zakupu broj 8333 od 18. ožujka 2014. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8333/A od 08. svibnja 2014. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 18. ožujka 2014. godine do 18. ožujka 2024. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 15,50 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 27 m² iznosi ukupno 523,13 € mjesečno uvećano za PDV. Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke na dan 12. ožujka 2024. godine utvrđeno je da zakupnik nema evidentirano dospjelo dugovanje na ime zakupnine.

Zakupnik se dana 15. veljače 2024. godine obratio zahtjevom za umanjene dijela zakupnine za veljaču 2024. godine za navedeni poslovni prostor. Zakupnik u svom zahtjevu navodi da su dana 14. veljače 2024. godine dobili obavijest o planiranom prekidu vodoopskrbe od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o za razdoblje od 15. do 17. veljače 2024. godine zbog radova na prespoju na privremeni vodoopskrbni mimovod u Adamićevoj ulici, zbog navedenih radova došlo je do prekida opskrbe vodom te zakupnik nije bio u mogućnosti obavljati djelatnost u prostoru.

Stručne službe Grada Rijeke su zaprimile obavijest o planiranom prekidu vodoopskrbe od strane KD Vodovod i kanalizacija d.o.o za razdoblje od 15. do 17. veljače 2024. godine i očitovale se Službenom zabilješkom od 14. veljače 2024. godine, da je u ranije navedenom razdoblju došlo do prekida opskrbe vodom što je dovelo do nemogućnosti obavljanja djelatnosti odnosno rada zakupnika.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupnika FRIZERSKI SALON NATALI D.O.O. iz Rijeke, Budicinova 8, oslobodi plaćanja zakupnine za razdoblje od 15. do 17. veljače 2024. godine, u ukupnom iznosu od 54,09 EUR.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenog računa za razdoblje od 15. do 17. veljače 2024. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 54,09 EUR.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u Eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u Eurima	Obrazloženje umanjenja	Preplata u Eurima
02/2024	523,13	15.-17.02.2023. (3 dana)	54,09	523,13/29 dana 18,03€*3 dana = 54,09	54,09
Sveukupno	523,13	3 dana	54,09		54,09

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i čl. 12. st 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostor („Narodne novine“ brj 125/11, 64/15 i 112/18):

1. ODOBRAVA SE zakupniku FRIZERSKI SALON NATALI D.O.O. iz Rijeke, Budicinova 8 (OIB: 30355655921) umanjeње računa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zadarska 1/A, ukupne površine 27 m², za razdoblje od 15. do 17. veljače 2024. godine, u ukupnom iznosu od 54,09 EUR, budući je u navedenim danima došlo do prekida opskrbe vodom što je onemogućilo zakupnika da obavlja ugovornu djelatnost.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj A05PD-2024-1482 za razdoblje od 15. do 17. veljače 2024. godine u ukupnom iznosu od 54,09 EUR.