



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/28-66

URBROJ: 2170-1-02-00-24-24

Rijeka, 4. 3. 2024.

Gradonačelnik je 4. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Obrt za njegu i održavanje tijela FILIOLA, vl. Jelena Bukša iz Rijeke, Pehlin 58, OIB: 58249236323 umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pehlin 58 ukupne površine 48 m², za razdoblje od 26. listopada do 03. studenog 2023. godine te od 6. studenog do 10. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 131,74 eura, budući zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru zbog prodiranja vode kao i vlaženja u samom prostoru uslijed obilne kiše.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj A05PD-2023-12807 i A05PD-2023-14153 za razdoblje od 26. listopada do 03. studenog 2023. godine te od 6. studenog do 10. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 131,74 eura.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/28-66

URBROJ: 2170-1-02-00-24-25

Rijeka, 4. 3. 2024.

Gradonačelnik je 4. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Društvo multiple skleroze Primorsko - goranske županije iz Rijeke, Kružna 7, OIB: 91656532246 umanjene u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Kružna 7 ukupne površine 67 m², za razdoblje od 18. prosinca 2023. godine do 20. veljače 2024. godine u ukupnom iznosu od 358,66 eura, budući zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru zbog sanacije štete nastale radi prodora vode u poslovni prostor sa gornje etaže uslijed začepjenja zajedničke vertikalne kanalizacije zgrade.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjene po računima zakupnine broj A05PD-2023-14970, A05PD-2024-414 i A05PD-2024-1729 za razdoblje 18. prosinca 2023. godine do 20. veljače 2024. godine u ukupnom iznosu od 358,66 eura.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/28-66

URBROJ: 2170-1-02-00-24-26

Rijeka, 4. 3. 2024.

Gradonačelnik je 4. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku PORT BAR CAFE J.D.O.O. iz Rijeke, Luki 2 (OIB: 61487446250) umanjnje računa zakupnine za listopada i studeni 2023. godine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Demetrova18, ukupne površine 58 m², i to za razdoblje od 12. do 15. listopada 2023 godine, za dane 19., 21., 22., 28., 29. i 31. listopada 2023. godine, za razdoblje od 01. do 07. studenog 2023 i za razdoblje od 11. do 12. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 541,60 eura, budući je u navedenim danima dolazilo do obilnih prodora vode predmetni prostor što je onemogućilo zakupniku da obavljanja ugovornu djelatnost.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjnje po računima zakupnine za listopad 2023. godine broj A05PD-2023-12937 i studeni 2023. godine A05PD-2023-14283 i to za razdoblje od 12. do 15. listopada 2023. godine, za dane 19., 21., 22., 28., 29. i 31. listopada 2023. godine, za razdoblje od 01. do 07. studenog 2023. godine i za razdoblje od 11. do 12. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 541,60 eura.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marka Vukasa
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/71
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 29.02.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje
od 26. listopada do 03. studenog te 6.studenog do 10. studenog 2023.
godine
za poslovni prostor na adresi Pehlin 58
- Obrt za njegu i održavanje tijela FILIOLA, vl. Jelena Bukša

Materijal izradila:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Obrt za njegu i održavanje tijela FILIOLA, vl. Jelena Bukša iz Rijeke, Pehlin 58, OIB: 58249236323 zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Pehlin 58 površine 48 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanje tijela (šifra NKD 96.04), temeljem Ugovora o zakupu broj 9896 od 16. prosinca 2020. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 29. prosinca 2020. godine do 29. prosinca 2030. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 4,80 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 48 m² iznosi ukupno 288,00 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik nema duga s osnova zakupnine poslovnog prostora.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjeње računa zakupnine za razdoblje od 26. listopada do 03. studenog te od 6. studenog do 10. studenog 2023. godine, budući predmetni prostor nije mogao koristiti zbog prodora vode radi lošeg stanja fasade uslijed obilne kiše.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru zbog prodiranja vode kao i vlaženja u samom prostoru radi lošeg stanja fasade u razdoblju od 26. listopada do 03. studenog 2023. godine te od 6. studenog do 10. studenog 2023. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se da se zakupniku Obrt za njegu i održavanje tijela FILIOLA, vl. Jelena Bukša iz Rijeke, Pehlin 58 umanje račun u visini 100% iznosa zakupnine za razdoblje od 26. listopada do 03. studenog 2023. godine te od 6. studenog do 10. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 131,74 eura.

U nastavku je tabelarni pregled umanjeња računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjeње	Ukupan iznos umanjeња u eurima	Obrazloženje umanjeња
10/2023	288,00	26.-31. listopad 2023. god (6 dana)	55,74	288,00€/31dan=9,29€* 6 dana= 55,74 €
11/2023	288,00	01. – 03. studenog 2023. god (3 dana)	28,00	288,00€ / 30 dana= 9,60€ *3 dan=28,80 €
		06.-10. studenog 2023. god (5 dana)	48,00	288,00€ / 30 dana= 9,60€ *5 dan=48,00€
Sveukupno			131,74	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku Obrt za njegu i održavanje tijela FILIOLA, vl. Jelena Bukša iz Rijeke, Pehlin 58, OIB: 58249236323 umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pehlin 58 ukupne površine 48 m², za razdoblje od 26. listopada do 03. studenog 2023. godine te od 6. studenog do 10. studenog 2023. godine u

ukupnom iznosu od 131,74 eura, budući zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru zbog prodiranja vode kao i vlaženja u samom prostoru uslijed obilne kiše.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj A05PD-2023-12807 i A05PD-2023-14153 za razdoblje od 26. listopada do 03. studenog 2023. godine te od 6. studenog do 10. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 131,74 eura.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/75
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 01.03.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 18. prosinca 2023. godine do 20. veljače 2024. godine za poslovni prostor na adresi Kružna 7
- Društvo multiple skleroze Primorsko - goranske županije

Materijal izradila:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Društvo multiple skleroze Primorsko - goranske županije iz Rijeke, Kružna 7, OIB: 91656532246 zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Kružna 7, površine 67 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (šifra NKD: 88.99), temeljem Ugovora o zakupu broj 10158 od 12. svibnja 2022. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 20. svibnja 2022. godine do 20. svibnja 2032. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 67 m² iznosi ukupno 167,50 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik nema duga s osnova zakupnine poslovnog prostora.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine od 18. prosinca 2023. godine, budući je došlo do prodora vode sa gornje etaže u poslovni prostor uslijed začepljenja zajedničke vertikalne kanalizacije zgrade.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru zbog sanacije štete nastale radi prodora vode u poslovni prostor sa gornje etaže uslijed začepljenja zajedničke vertikalne kanalizacije zgrade u razdoblju od 18. prosinca 2023. godine do 20. veljače 2024. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se da se zakupniku Društvo multiple skleroze Primorsko - goranske županije iz Rijeke, Kružna 7 umanje računi u visini 100% iznosa zakupnine za razdoblje od 18. prosinca 2023. godine do 20. veljače 2024. godine u ukupnom iznosu od 358,66 eura.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
12/2023	167,50	18.-31. prosinca 2023. god (14 dana)	75,64 €	167,50€/31dan= 5,40€ * 14 dana= 75,65 €
01/2024	167,50	01.01.- 31.01.2024. god (31 dan)	167,50 €	167,50 €
02/2024	167,50	01.02.- 20.02.2024. god (20 dana)	115,52 €	167,50€/29dana= 5,78€ * 20 dana = 115,52 €
Sveukupno			358,66 €	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku Društvo multiple skleroze Primorsko - goranske županije iz Rijeke, Kružna 7, OIB: 91656532246 umanjene u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Kružna 7 ukupne površine 67 m², za razdoblje od 18. prosinca 2023. godine do 20. veljače 2024. godine u ukupnom iznosu od 358,66 eura, budući zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru zbog

sanacije štete nastale radi prodora vode u poslovni prostor sa gornje etaže uslijed začepljenja zajedničke vertikalne kanalizacije zgrade.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj A05PD-2023-14970, A05PD-2024-414 i A05PD-2024-1729 za razdoblje 18. prosinca 2023. godine do 20. veljače 2024. godine u ukupnom iznosu od 358,66 eura.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/70
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 29.02.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za listopad i studeni 2023. godine i to za: razdoblje od 12. do 15. listopada 2023. godine, za dane 19., 21., 22., 28., 29. i 31. listopada 2023. godine, za razdoblje od 01. do 7. studenog 2023. godine i za razdoblje od 11. do 12. studenog 2023. godine za poslovni prostor na adresi Demetrova 18.

- Zakupnik poslovnog prostora : TD PORT BAR
CAFE J.D.O.O.

Materijal izradio:
Marko Vukas

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Trgovačko društvo PORT BAR CAFE J.D.O.O. iz Rijeke, Luki 2 (OIB: 61487446250) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Demetrova 18 površine 58 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanje pića – caffe bar (NKD šifra 56.30) , temeljem Ugovora o zakupu broj 9442 od 10. prosinca 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9442/A od 24. siječnja 2020. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 18. prosinca 2018. godine do 10. prosinca 2028. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 12,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 58 m² iznosi ukupno 696,00 € mjesečno uvećano za PDV. Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke na dan 21. veljače 2024. godine utvrđeno je da zakupnik ima evidentirano dospjelo dugovanje na ime zakupnine za dio veljače 2023. godine, listopad, studeni i prosinac 2023. godine te siječanj i veljača 2024. godine u ukupnom iznosu od 4.350,01 €.

Zakupnik se dana 25. siječnja 2024. godine obratio zahtjevom za umanjene dijela zakupnine za listopad, studeni i prosinac 2023. godine za navedeni poslovni prostor. Zakupnik u svom zahtjevu navodi da u razdoblju kraja listopada, početka studenog i početka prosinca 2023. godine zbog prodora vode koji je prouzrokovan visokim vodostajem mora i snažnim oborinama nije bio u mogućnosti obavljati djelatnost u prostoru. Uz zahtjev zakupnik je priložio i presliku ispisa dnevnog prometa fiskalne blagajne za razdoblje listopada i studenog 2023. godine. Iz ispisa fiskalne blagajne razvidno je da pojedinih dana u razdoblju listopad i studeni 2023. godine zakupnik nije ostvario promet odnosno prihod od djelatnosti koju obavlja u prostoru. Za mjesec prosinac 2023. godine zakupnik nije dostavio presliku dnevnih prometa fiskalne blagajne.

Stručne službe Grada Rijeke izvršile su izvid u predmetni prostor i očitovale se Službenom zabilješkom od 14. veljače 2024. godine, da je u poslovni prostor u razdoblju listopada i studenog 2023. godine dolazilo do obilnih prodora vode što je dovelo do nemogućnosti obavljanja djelatnosti odnosno rada. Sukladno kopiji ispisa prometa fiskalne blagajne koju je dostavio zakupnik proizlazi da zakupnik nije mogao obavljati ugovorenu djelatnost u razdoblju od 12. do 15. listopada 2023. godine, danima 19., 21., 22., 28., 29. i 31. listopada 2023. godine, u razdoblju od 01. do 07. studenog 2023. godine i u razdoblju od 11. do 12. studenog 2023. godine.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupnika TD PORT BAR CAFE J.D.O.O. iz Rijeke, Luki 2, oslobodi plaćanja zakupnine za razdoblje od 12. do 15. listopada 2023. godine, za dane 19., 21., 22., 28., 29. i 31. listopada 2023. godine, za razdoblje od 01. do 07. studenog 2023. godine i za razdoblje od 11. do 12. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 541,60 EUR.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenih računa za razdoblje od 12. do 15. listopada 2023. godine, za dane 19., 21., 22., 28., 29. i 31. listopada 2023. godine, za razdoblje od 01. do 07. studenog 2023. godine i za razdoblje od 11. do 12. studenog 2023. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 541,65 EUR. U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u Eurima	Razdoblje za koje predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u Eurima	Obrazloženje umanjenja	Preplata u Eurima
10/2023	870,00	12.-15.10.2023. (4 dana) 19.,21. i 22.10.2023. (3 dana) 28.,29 i 31.10.2023. (3 dana)	280,60	870,00/31 dana 28,06 €*10 dana = 280,60	280,60
11/2023	870,00	01.-07.11.2023.	261,00	870,00/30	261,00

		(7 dana) 11.-12.11.2023. (2 dana)		dana 29,00€*9 dana = 261,00	
Sveukupno	1.740,00	19 dana	541,60		541,60

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku PORT BAR CAFE J.D.O.O.. iz Rijeke, Luki 2 (OIB: 61487446250) umanjeње računa zakupnine za listopada i studeni 2023. godine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Demetrova18, ukupne površine 58 m², i to za razdoblje od 12. do 15. listopada 2023 godine, za dane 19., 21., 22., 28., 29. i 31. listopada 2023. godine, za razdoblje od 01. do 07. studenog 2023 i za razdoblje od 11. do 12. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 541,60 EUR, budući je u navedenim danima dolazilo do obilnih prodora vode predmetni prostor što je onemogućilo zakupniku da obavljanja ugovornu djelatnost.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine za listopad 2023. godine broj A05PD-2023-12937 i studeni 2023. godine A05PD-2023-14283 i to za razdoblje od 12. do 15. listopada 2023. godine, za dane 19., 21., 22., 28., 29. i 31. listopada 2023. godine, za razdoblje od 01. do 07 studenog 2023. godine i za razdoblje od 11. do 12. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 541,60 EUR.